



## ESITO DI GARA

Lavori di Recupero di n. 13 alloggi di cui n. 7 posti nel Q.re Molino degli Orti e n. 6 ubicati nel Q.re Corneliana a Piacenza, con aggiudicazione ai sensi dell'Art. 83 del D.lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Importo complessivo dell'appalto € 406.920,00 a corpo di cui € 395.068,05 soggetti a ribasso ed € 11.851,95 per oneri relativi ai piani sicurezza non soggetti a ribasso

C.I.G 0766074841

CUP H36I10000160006

Imprese partecipanti n.16

Imprese ammesse n.15

Si riportano i punteggi complessivi relativi alle offerte tecniche:

Ditta	Offerta tecnica punti
Punteggio massimo attribuibile	70
A Barocco Costruzioni S.r.l.	25,005
B Casotti Antonio S.r.l.	30,260
C CEAP Soc. Coop.va	51,085
D Costruzioni Metalliche S.r.l.	44,990
E Edildomus	34,715
F EDILEM S.r.l.	1,625
G ATI Capogruppo Edilizia 84 S.r.l. Mandante IDROIMPIANTI S.n.c	36,110
H EDILVALTIDONE	30,130
L F.Ili Aiello Costruzioni S.n.c	36,865
M Giorgi Diego S.r.l.	63,830
N IMPREDIMA S.r.l.	12,445
O MDE Costruzioni e Impianti S.r.l.	53,760
P ROSBEL Impianti S.n.c.	31,595
Q S.I.M S.r.l.	40,090
R VEGETTI & C. S.n.c	6,095

La Commissione rileva che le Imprese che non hanno conseguito il punteggio minimo di punti 30 nell'offerta tecnica sono:

Barocco Costruzioni S.r.l.	il cui punteggio conseguito nell'offerta tecnica è pari a 25,005
EDILEM S.r.l.	il cui punteggio conseguito nell'offerta tecnica è pari a 1,625
IMPREDIMA S.r.l.	il cui punteggio conseguito nell'offerta tecnica è pari a 12,445
VEGETTI & C. S.n.c.	il cui punteggio conseguito nell'offerta tecnica è pari a 6,095

e pertanto le suddette Imprese non sono state ammesse al proseguo della gara e quindi non verranno aperte le relative offerte economiche.

I punteggi attribuiti alle Imprese ammesse inerenti le offerte economiche sono i seguenti:

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Punti offerta economica</b>
Casotti Antonio S.r.l.	20,711%	26,010
CEAP Soc. Coop.va	16,70%	20,970
Costruzioni Metalliche S.r.l.	21,127%	26,520
Edildomus	14,318%	17,970
ATI Edilizia 84 S.r.l. / Idroimpianti S.n.c.	13,000%	16,320
EDILVALTIDONE	18,600%	23,340
F.Ili Aiello Costruzioni S.n.c.	23,900%	30,000
Giorgi Diego S.r.l.	7,520%	9,450
MDE Costruzioni e Impianti S.r.l.	13,540%	17,010
ROSBEL Impianti S.n.c.	14,250%	17,880
S.I.M S.r.l.	22,320%	28,020

Si riportano i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici e quelli attribuiti all'offerta economica.

<b>Ditta</b>	<b>Offerta tecnica max 70 punti</b>	<b>Offerta economica max 30 punti</b>	<b>Totale punti</b>
Casotti Antonio S.r.l.	30,260	26,010	56,270
CEAP Soc. Coop.va	51,085	20,970	72,055
Costruzioni Metalliche S.r.l.	44,990	26,520	71,510
Edildomus	34,715	17,970	52,685
ATI Edilizia 84 S.r.l. / Idroimpianti S.n.c.	36,110	16,320	52,430
EDILVALTIDONE	30,130	23,340	53,470
F.Ili Aiello Costruzioni S.n.c.	36,865	30,000	66,865
Giorgi Diego S.r.l.	63,830	9,450	73,280
MDE Costruzioni e Impianti S.r.l.	53,760	17,010	70,770
ROSBEL Impianti S.n.c.	31,595	17,880	49,475
S.I.M S.r.l.	40,090	28,020	68,110

Si riporta di seguito la graduatoria finale

<b>Ditta</b>	<b>Totale punti</b>
1 Giorgi Diego S.r.l.	73,280
2 CEAP Soc. Coop.va	72,055
3 Costruzioni Metalliche S.r.l.	71,510
4 MDE Costruzioni e Impianti S.r.l.	70,770
5 S.I.M S.r.l.	68,110
6 F.Ili Aiello Costruzioni S.n.c.	66,865
7 Casotti Antonio S.r.l.	56,257
8 EDILVALTIDONE	53,470
9 Edildomus	52,685
10 ATI Edilizia 84 S.r.l. / Idroimpianti S.n.c.	52,430
11 ROSBEL Impianti S.n.c.	49,475

L'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è l'Impresa Giorgi Diego Srl Via Buonarroti 3/I Linarolo (PV), la quale ha totalizzato il punteggio totale di 73,269 così suddivisi: punti 63,830/70 relativamente all'offerta tecnica e punti 9,439/30 relativamente all'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 C. 2 del D.lgs 163/2006 il punteggio conseguito non è da considerarsi anomalo in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 24 per l'elemento prezzo e punti 56 per l'offerta tecnica), conseguentemente l'offerta risulta essere congrua in relazione alle proposte offerte, la Commissione giudicatrice ha proclamato con verbale n. 4 in data 15/03/2011, l'aggiudicazione provvisoria della gara all'Impresa Giorgi Diego per un importo contrattuale di € 377.210,88+ IVA. (365.358,93 + oneri 11.851,95) + IVA.

TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo massimo previsto per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è di giorni 390 (trecentonovanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Data aggiudicazione provvisoria:	15/03/2011
Data aggiudicazione definitiva	31/03/2011 Delibera del C.d.A di Acer n. 153/05
Data di comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006	04/04/2011 Prot. n. 1980
Data di aggiudicazione definitiva efficace	20/04/2011 Determinazione RUP n. 5
Scadenza termine dilatorio di giorni 35	10/05/2011
Data stipula contratto € 377.210,88	10/05/2011 Rep. 15711
Data di comunicazione stipula contratto a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs 163/2006	12/05/2011 Prot. 2738

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Attilio Pighi)