



Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di Recupero e miglioramento energetico di n. 16 alloggi del Palazzo n. 1 del Quartiere Barriera Roma a Piacenza, con aggiudicazione ai sensi dell'Art. 83 del D.lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Importo complessivo dell'appalto € 1.090.000,00 a corpo di cui € 1.055.970,00 soggetti a ribasso ed € 34.030,00 per oneri relativi ai piani sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: 4771423ECE

Imprese partecipanti n. 28

Imprese ammesse n. 28

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 35/70 punti relativamente offerta tecnica n. 16

Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 12

Offerte tecniche:

	Impresa	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Criterio B5	Offerta tecnica punti
1	AIRCOM SRL	6,990	4,440	4,000	2,550	3,200	21,180
2	EDILSTRADE BUILDING	23,730	15,180	7,750	6,080	9,250	61,990
3	FENU COSTRUZIONI SRL	9,750	14,960	4,750	1,760	2,070	33,290
4	I.VE.CA SRL	13,260	5,560	2,250	1,560	3,400	26,030
5	IMPRESA EDILE F.LLI ZANANGELI	23,730	17,040	5,250	1,760	3,770	51,550
6	MANUTENGLOBAL SRL	20,910	4,820	4,240	1,380	3,200	34,550
7	ROSBEL IMPIANTI SNC	12,540	3,720	10,000	1,760	3,770	31,790
8	ECO COSTRUZIONI SRL A S.UNICO	4,890	6,660	7,500	7,850	5,290	32,190
9	COGESI SRL	4,890	15,180	4,990	5,290	4,900	35,250
10	EDIL.GE.CO SRL	8,370	5,940	2,740	3,530	3,400	23,980
11	ATI EDILSCAVI SRL S.I.R.E SRL COSTRUZIONI VENTURA	29,280	12,960	5,740	7,060	1,700	56,740
12	I.C.E.E.D SRL	2,100	0,000	2,500	1,180	2,270	8,050
13	CESAG SRL	21,870	6,660	4,750	2,940	2,270	38,490
14	ATI FERRONI PRIMO & C. S.p.A GAI SNC	20,910	10,740	4,240	4,510	3,960	44,360
15	ATI ONGARO GENERAL SERVICES SRL IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL	11,160	7,400	2,250	2,940	1,700	25,450
16	COSR. GEN. LANZAROTTI UGO SRL	0,000	4,440	3,000	1,380	3,770	12,590
17	F.LLI PAONESSA SRL	12,540	5,560	5,500	3,730	4,160	31,490
18	ATI BUCCI S.P.A TECNO-E SRL	29,280	10,740	7,500	10,000	7,360	64,880
19	ATI BEZZEGATO ANTONIO SRL SILCOLOR SNC	10,470	14,820	1,500	4,510	1,700	33,000
20	IMPREDIMA SRL	13,920	6,280	2,740	3,330	1,700	27,970
21	MICELI COSTRUZIONI SRL	4,890	3,340	2,250	2,940	2,270	15,690
22	IMPRESA COGNI SPA	25,830	20,000	7,750	5,680	4,340	63,600
23	RECOVER SRL	0,000	2,220	3,000	1,380	0,370	6,970
24	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI SRL	30,000	11,120	7,750	5,490	10,000	64,360
25	IMPRESA EDILE SVERZELLATI SRL	25,110	7,400	4,000	4,320	4,530	45,360
26	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	27,900	12,960	4,240	9,410	4,530	59,040
27	CEAP SOC. COOPERATIVA	25,110	17,780	7,500	4,710	4,720	59,820
28	GIUPPI SRL	6,990	4,060	4,750	3,140	2,640	21,580

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 35/70 punti relativamente offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
1	AIRCOM SRL	21,180
3	FENU COSTRUZIONI SRL	33,290
4	I.VE.CA SRL	26,030
6	MANUTENGLOBAL SRL	34,550
7	ROSBEL IMPIANTI SNC	31,790
8	ECO COSTRUZIONI SRL A S.UNICO	32,190
10	EDIL.GE.CO SRL	23,980
12	I.C.E.E.D SRL	8,050
15	ATI ONGARO GENERAL SERVICES SRL IMPRESA EDILE ABBADESSE SRL	25,450
16	COSR. GEN. LANZAROTTI UGO SRL	12,590
17	F.LLI PAONESSA SRL	31,490
19	ATI BEZZEGATO ANTONIO SRL SILCOLOR SNC	33,000
20	IMPREDIMA SRL	27,970
21	MICELI COSTRUZIONI SRL	15,690
23	RECOVER SRL	6,970
28	GIUPPI SRL	21,580

Offerte economiche:

	Impresa	Ribasso percentuale offerto
2	EDILSTRADE BUILDING	15,110
5	IMPRESA EDILE F.LLI ZANANGELI	14,000
9	COGESI SRL	22,000
11	ATI EDILSCAVI SRL S.I.R.E SRL COSTRUZIONI VENTURA	23,000
13	CESAG SRL	9,000
14	ATI FERRONI PRIMO & C. S.p.A GAI SNC	15,500
18	ATI BUCCI S.P.A TECNO-E SRL	18,883
22	IMPRESA COGNI SPA	10,000
24	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI SRL	15,720
25	IMPRESA EDILE SVERZELLATI SRL	5,280
26	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	18,689
27	CEAP SOC. COOPERATIVA	22,000

Punteggio offerte economiche

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
2	EDILSTRADE BUILDING	15,110	13,139
5	IMPRESA EDILE F.LLI ZANANGELI	14,000	12,174
9	COGESI SRL	22,000	19,130
11	ATI EDILSCAVI SRL S.I.R.E SRL COSTRUZIONI VENTURA	23,000	20.000
13	CESAG SRL	9,000	7,826
14	ATI FERRONI PRIMO & C. S.p.A GAI SNC	15,500	13,478
18	ATI BUCCI S.P.A TECNO-E SRL	18,883	16,420
22	IMPRESA COGNI SPA	10,000	8,696
24	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI SRL	15,720	13,670
25	IMPRESA EDILE SVERZELLATI SRL	5,280	4,591
26	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	18,689	16,251
27	CEAP SOC. COOPERATIVA	22,000	19,130

Punteggio complessivo:

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
2	EDILSTRADE BUILDING	61,990	13,139	75,129
5	IMPRESA EDILE F.LLI ZANANGELI	51,550	12,174	63,724
9	COGESI SRL	35,250	19,130	54,380
11	ATI EDILSCAVI SRL S.I.R.E SRL COSTRUZIONI VENTURA	56,740	20.000	76,740
13	CESAG SRL	38,490	7,826	46,316
14	ATI FERRONI PRIMO & C. S.p.A GAI SNC	44,360	13,478	57,838
18	ATI BUCCI S.P.A TECNO-E SRL	64,880	16,420	81,300
22	IMPRESA COGNI SPA	63,600	8,696	72,296
24	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI SRL	64,360	13,670	78,030
25	IMPRESA EDILE SVERZELLATI SRL	45,360	4,591	49,951
26	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	59,040	16,251	75,291
27	CEAP SOC. COOPERATIVA	59,820	19,130	78,950

Graduatoria finale:

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	ATI BUCCI S.P.A TECNO-E SRL	81,300
2	CEAP SOC. COOPERATIVA	78,950
3	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI SRL	78,030
4	ATI EDILSCAVI SRL S.I.R.E SRL COSTRUZIONI VENTURA	76,740
5	IMPRESA CELLA GAETANO SRL	75,291
6	EDILSTRADE BUILDING	75,129
7	IMPRESA COGNI SPA	72,296
8	IMPRESA EDILE F.LLI ZANANGELI	63,724
9	ATI FERRONI PRIMO & C. S.p.A GAI SNC	57,838
10	COGESI SRL	54,380
11	IMPRESA EDILE SVERZELLATI SRL	49,951
12	CESAG SRL	46,316

La Commissione ha rilevato, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata l'ATI da costituire tra le Imprese Bucci S.p.A Via Del Registro 11 Lesignano Dè Bagni (PR) la quale rivestirà il ruolo di Capogruppo assumendo la percentuale dei lavori pari al 88,33% corrispondente alle lavorazioni riconducibili alle categorie OG1, OS6 e OS7 e l'Impresa Tecno E . Strada Serpente Verde 6/A Parma. la quale rivestirà il ruolo di Mandante assumendo la percentuale dei lavori pari al 11,67% corrispondente alle lavorazioni riconducibili alla categoria OS28, che ha riportato il punteggio complessivo di 81,300 punti, di cui punti 64,880 relativamente all'offerta tecnica e punti 16,420 per quanto riguarda l'offerta economica. Seconda in graduatoria è risultata l'Impresa CEAP Via Crevosi 9 Gragnano (PC), che ha totalizzato il punteggio di 78,950 punti, di cui punti 59,820 relativamente all'offerta tecnica e punti 19,130 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art, 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 l'offerta è da considerarsi anomala in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 16 per l'elemento prezzo e punti 64 per l'offerta tecnica).

La Commissione, applica, pertanto, l'Art. 86 c. 3 del Codice (valutazione di congruità dell'offerta anormalmente bassa).

Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/2006, Acer, richiederà per iscritto all'ATI Bucci S.p.A-Tecno e S.r.l, entro il termine di giorni quindici, le giustificazioni utili al fine di escludere l'incongruità dell'offerta.

TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo massimo previsto per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è di giorni 550 (cinquecentocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Data aggiudicazione provvisoria:	11/04/2013
Data aggiudicazione definitiva	24/04/2013 Delibera del C.d.A di Acer n. 181/04
Data di comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006	29/04/2013 Prot. n. 2828
Data di aggiudicazione definitiva efficace	14/06/2013 Determinazione RUP n.13
Scadenza termine dilatorio di giorni 35	19/07/2013
Data stipula contratto € 890.601,18	24/09/2013

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Attilio Pighi)