



Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di Recupero edilizio e miglioramento energetico di n. 12 alloggi del palazzo n. 5 del Quartiere San Sepolcro a Piacenza, con aggiudicazione ai sensi dell'Art. 83 del D.lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Importo complessivo dell'appalto € 858.425,00 a corpo di cui € 832.000,00 soggetti a ribasso ed € 26.425,00 per oneri relativi ai piani sicurezza non soggetti a ribasso

Imprese partecipanti n. 28

Imprese non ammesse dopo verifica documentale n. 1

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/70 punti relativamente offerta tecnica n. 12

Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 15

Offerte tecniche:

	Impresa	Offerta tecnica punti
A	MDE Costruzioni e Impianti S.r.l. di Piacenza	50,232
B	Grillini Costruzioni S.r.l di Cave RM	35,898
C	ATI Bucci S.p.A di Lesignano de' Bagni PR Tecno E S.r.l. di Parma	57,620
D	SIDECO S.r.l. di Corsico MI	9,302
E	Brescia Impianti S.r.l di Brescia	26,375
F	Impresa Cogni S.p.A di Piacenza	39,523
G	Impresa F.lli Bergonzi S.n.c. di Bettola PC	14,711
H	Edilstrade Building S.p.a. di Piacenza	35,268
I	CEAP Società Cooperativa di Gragnano T.se PC	44,012
J	RC + Partners S.r.l. di Nola NA	46,702
K	UNIFICA Soc. Coop.va di Bologna	27,425
L	Costruzioni Edili C & P di Canepari e Pozzi S.r.l. di Pieve Porto Morone PV	22,743
M	Impianti S.r.l di Taranto	9,515
N	Giorgi Diego S.r.l. di Linarolo PV	36,416
O	ECO Costruzioni S.r.l. di Lodi	34,085
P	ROSBEL Impianti S.n.c. di Desio MB	32,219
Q	Guerra Coperture Srl di Pioltello MI	36,341
R	ATI BKMM di Beshay Atef di Torino AU.RA di Raimondi Paolo & C. di Grugliasco TO	28,754
S	Edildomus S.a.s. di Fidenza PR	9,824
T	ATI Edilscavi S.r.l. Mestre VE SI-RE S.r.l. di Parma	41,456
U	Gruppo SIFAG S.r.l. di Milano	12,902
V	Ferroni Primo & C. S.p.A di Parma	8,356
W	Casotti Antonio S.r.l di Piacenza	24,070
X	INDACOO Soc. Coop.va per Azioni di Piacenza	47,999
Y	Barocco Costruzioni Edili S.r.l. di Piacenza Fr. Montale	42,751
Z	Cella Gaetano S.r.l. di Piacenza	41,542
AA	Impredima S.r.l. di Piacenza	5,219

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/70 punti relativamente offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
D	SIDECO S.r.l. di Corsisco MI	9,302
E	Brescia Impianti S.r.l di Brescia	26,375
G	Impresa F.lli Bergonzi S.n.c. di Bettola PC	14,711
K	UNIFICA Soc. Coop.va di Bologna	27,425
L	Costruzioni Edili C & P di Canepari e Pozzi S.r.l. di Pieve Porto Morone PV	22,743
M	Impianti S.r.l di Taranto	9,515
R	ATI BKMM di Beshay Atef di Torino AU.RA di Raimondi Paolo & C. di Grugliasco TO	28,754
S	Edildomus S.a.s. di Fidenza PR	9,824
U	Gruppo SIFAG S.r.l. di Milano	12,902
V	Ferroni Primo & C. S.p.A di Parma	8,356
W	Casotti Antonio S.r.l di Piacenza	24,070
AA	Impredima S.r.l. di Piacenza	5,219

Offerte economiche:

	Impresa	Ribasso offerto
A	MDE Costruzioni e Impianti S.r.l. di Piacenza	19,647
B	Grillini Costruzioni S.r.l di Cave RM	9,550
C	ATI Bucci S.p.A di Lesignano de' Bagni PR Tecno E S.r.l. di Parma	11,711
F	Impresa Cogni S.p.A di Piacenza	11,890
H	Edilstrade Building S.p.a. di Piacenza	20,480
I	CEAP Società Cooperativa di Gragnano T.se PC	11,710
J	RC + Partners S.r.l. di Nola NA	27,191
N	Giorgi Diego S.r.l. di Linarolo PV	12,125
O	ECO Costruzioni S.r.l. di Lodi	5,000
P	ROSBEL Impianti S.n.c. di Desio MB	1,750
Q	Guerra Coperture Srl di Pioltello MI	20,860
T	ATI Edilscavi S.r.l. Mestre VE SI-RE S.r.l. di Parma	8,500
X	INDACOO Soc. Coop.va per Azioni di Piacenza	20,020
Y	Barocco Costruzioni Edili S.r.l. di Piacenza Fr. Montale	17,900
Z	Cella Gaetano S.r.l. di Piacenza	18,895

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
A	MDE Costruzioni e Impianti S.r.l. di Piacenza	50,232	21,690	71,922
B	Grillini Costruzioni S.r.l di Cave RM	35,898	10,530	46,428
C	ATI Bucci S.p.A di Lesignano dè Bagni PR Tecno E S.r.l. di Parma	57,620	12,930	70,550
F	Impresa Cogni S.p.A di Piacenza	39,523	13,110	52,633
H	Edilstrade Building S.p.a. di Piacenza	35,268	22,590	57,858
I	CEAP Società Cooperativa di Gragnano T.se PC	44,012	12,930	56,942
J	RC + Partners S.r.l. di Nola NA	46,702	30,000	76,702
N	Giorgi Diego S.r.l. di Linarolo PV	36,416	13,380	49,796
O	ECO Costruzioni S.r.l. di Lodi	34,085	5,520	39,605
P	ROSBEL Impianti S.n.c. di Desio MB	32,219	1,920	34,139
Q	Guerra Coperture Srl di Pioltello MI	36,341	23,010	59,351
T	ATI Edilscavi S.r.l. Mestre VE SI-RE S.r.l. di Parma	41,456	9,390	50,846
X	INDACOO Soc. Coop.va per Azioni di Piacenza	47,999	22,080	70,079
Y	Barocco Costruzioni Edili S.r.l. di Piacenza Fr. Montale	42,751	19,740	62,491
Z	Cella Gaetano S.r.l. di Piacenza	41,542	20,850	62,392

Graduatoria finale:

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	RC + Partners S.r.l. di Nola NA	76,702
2	MDE Costruzioni e Impianti S.r.l. di Piacenza	71,922
3	ATI Bucci S.p.A di Lesignano dè Bagni PR Tecno E S.r.l. di Parma	70,550
4	INDACOO Soc. Coop.va per Azioni di Piacenza	70,079
5	Barocco Costruzioni Edili S.r.l. di Piacenza Fr. Montale	62,491
6	Cella Gaetano S.r.l. di Piacenza	62,392
7	Guerra Coperture Srl di Pioltello MI	59,351
8	Edilstrade Building S.p.a. di Piacenza	57,858
9	CEAP Società Cooperativa di Gragnano T.se PC	56,942
10	Impresa Cogni S.p.A di Piacenza	52,633
11	ATI Edilscavi S.r.l. Mestre VE SI-RE S.r.l. di Parma	50,846
12	Giorgi Diego S.r.l. di Linarolo PV	49,796
13	Grillini Costruzioni S.r.l di Cave RM	46,428
14	ECO Costruzioni S.r.l. di Lodi	39,605
15	ROSBEL Impianti S.n.c. di Desio MB	34,139

La Commissione ha rilevato , dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata RC + Partners S.r.l. Via L. Tansillo 9 di Nola NA C.F/P.IVA 06273771219, che ha totalizzato il punteggio di 76,702 punti, di cui punti 46,702 relativamente all'offerta tecnica e punti 30,000 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria è risultata l'Impresa MDE Costruzioni e Impianti S.r.l. Via Toscana 20 Piacenza, che ha totalizzato il punteggio di 71,922 punti, di cui punti 50,232 relativamente all'offerta tecnica e punti 21,690 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 C. 2 del D.lgs 163/2006 il punteggio conseguito dalla Impresa classificata prima in graduatoria non è da considerarsi anomalo, in quanto, i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 24 per l'elemento prezzo e punti 56 per l'offerta tecnica).

TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo massimo previsto per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è di giorni 550 (cinquecentocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Data aggiudicazione provvisoria: 02/07/2012

Data aggiudicazione definitiva 27/07/2012 Delibera del C.d.A di Acer n. 170/04

Data di comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 27/07/2012 Prot. n. 5304

Data di aggiudicazione definitiva efficace 18/09/2012 Determinazione RUP n.20

Scadenza termine dilatorio di giorni 35 23/10/2012

Data stipula contratto € 632.195,88 22/11/2012

Data di comunicazione stipula contratto a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs 163/2006 28/11/2012 Prot. 8179

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Attilio Pighi)