



Procedura Aperta finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'Art. 59 del D.Lgs n. 163/2006 con aggiudicazione ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di Manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria degli alloggi in gestione ad Acer siti in Piacenza e Provincia per la durata di anni quattro.

Importo complessivo dell'appalto € 6.500.000,00 a misura di cui € 6.378.400,00 soggetti a ribasso ed € 121.600,00 per oneri relativi ai piani sicurezza non soggetti a ribasso  
CIG: 5370846254

Imprese partecipanti n. 8  
Imprese ammesse n. 8

Le Imprese sono state tutte ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto tutte hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/75 punti relativamente offerta tecnica.

Offerte tecniche:

	Imprese	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Criterio B5	Offerta tecnica punti
1	FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	11,340	1,850	10,500	1,565	5,300	30,555
2	A.T.I SITALCEA S.r.l. Capogruppo GIORGI DIEGO S.r.l. Mandante C.E.B S.r.l. Mandante	10,440	6,630	15,860	3,830	5,640	42,400
3	C.N Costruzioni Generali S.r.	16,530	2,680	7,000	1,750	7,860	35,820
4	I CONSORZIO STABILE PEDRON Imprese Consorziata: - I.TEC S.r.l. - DA.PE S.r.l. ITAL GE.COS S.r.l.	8,640	6,540	3,260	4,020	8,230	30,690
5	PAOLO BELTRAMI S.p.A	20,340	8,850	14,780	4,690	8,660	57,320
6	A.T.I CCC Società Cooperativa Capogruppo Impresa consorziata: Coop.va Bruno Buozzi Edilstrade Building S.p.A Mandante	25,350	8,560	10,500	5,000	9,500	58,910
7	A.T.I TECNO FUTURE Costruzioni S.r.l. Capogruppo UMISTOP Sas Mandante	4,380	6,540	14,300	3,645	7,190	36,055
8	INGEGNERIA BIOMEDICA SANTA LUCIA S.p.A socio unico Capogruppo Impresa COGNI S.p.A Mandante Impresa CELLA Gaetano S.r.l. Mandante	30,000	10,000	20,000	5,000	10,000	75,000

Offerte economiche:

	Impresa	Ribasso percentuale offerto
1	FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,590
2	A.T.I SITALCEA S.r.l. Capogruppo  GIORGI DIEGO S.r.l. Mandante  C.E.B S.r.l. Mandante	27,280
3	C.N Costruzioni Generali S.r.	19,420
4	I CONSORZIO STABILE PEDRON Imprese Consorziata: - I.TEC S.r.l. - DA.PE S.r.l. ITAL GE.COS S.r.l.	32,123
5	PAOLO BELTRAMI S.p.A	27,180
6	A.T.I CCC Società Cooperativa Capogruppo Impresa consorziata: Coop.va Bruno Buozzi  Edilstrade Building S.p.A Mandante	22,220
7	A.T.I TECNO FUTURE Costruzioni S.r.l. Capogruppo UMISTOP Sas Mandante	11,500
8	INGEGNERIA BIOMEDICA SANTA LUCIA S.p.A socio unico Capogruppo  Impresa COGNI S.p.A Mandante  Impresa CELLA Gaetano S.r.l. Mandante	11,018

Punteggio offerte economiche

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1	FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,590	12,125
2	A.T.I SITALCEA S.r.l. Capogruppo  GIORGI DIEGO S.r.l. Mandante  C.E.B S.r.l. Mandante	27,280	21,225
3	C.N Costruzioni Generali S.r.	19,420	15,125
4	I CONSORZIO STABILE PEDRON Imprese Consorziata: - I.TEC S.r.l. - DA.PE S.r.l. ITAL GE.COS S.r.l.	32,123	25,000
5	PAOLO BELTRAMI S.p.A	27,180	21,150
6	A.T.I CCC Società Cooperativa Capogruppo Impresa consorzata: Coop.va Bruno Buozzi  Edilstrade Building S.p.A Mandante	22,220	17,300
7	A.T.I TECNO FUTURE Costruzioni S.r.l. Capogruppo UMISTOP Sas Mandante	11,500	8,950
8	INGEGNERIA BIOMEDICA SANTA LUCIA S.p.A socio unico Capogruppo  Impresa COGNI S.p.A Mandante  Impresa CELLA Gaetano S.r.l. Mandante	11,018	8,575

Punteggio complessivo:

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	30,555	12,125	42,680
2	A.T.I SITALCEA S.r.l. Capogruppo GIORGI DIEGO S.r.l. Mandante C.E.B S.r.l. Mandante	42,400	21,225	63,625
3	C.N Costruzioni Generali S.r.	35,820	15,125	50,945
4	CONSORZIO STABILE PEDRON Imprese Consorziata: - I.TEC S.r.l. - DA.PE S.r.l. - ITAL GE.COS S.r.l.	30,690	25,000	55,690
5	PAOLO BELTRAMI S.p.A	57,320	21,150	78,470
6	A.T.I CCC Società Cooperativa Capogruppo Impresa consorziata: Coop.va Bruno Buoizzi Ediistrade Building S.p.A Mandante	58,910	17,300	76,210
7	A.T.I TECNO FUTURE Costruzioni S.r.l. Capogruppo UMISTOP Sas Mandante	36,055	8,950	45,005
8	INGEGNERIA BIOMEDICA SANTA LUCIA S.p.A socio unico Capogruppo  Impresa COGNI S.p.A Mandante  Impresa CELLA Gaetano S.r.l. Mandante	75,000	8,575	83,575

Graduatoria finale:

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	INGEGNERIA BIOMEDICA SANTA LUCIA S.p.A socio unico Capogruppo  Impresa COGNI S.p.A Mandante  Impresa CELLA Gaetano S.r.l. Mandante	83,575
2	PAOLO BELTRAMI S.p.A	78,470
3	A.T.I CCC Società Cooperativa Capogruppo Impresa consorziata: Coop.va Bruno Buoizzi Ediistrade Building S.p.A Mandante	76,210
4	A.T.I SITALCEA S.r.l. Capogruppo GIORGI DIEGO S.r.l. Mandante C.E.B S.r.l. Mandante	63,625
5	CONSORZIO STABILE PEDRON Imprese Consorziata: - I.TEC S.r.l. - DA.PE S.r.l. - ITAL GE.COS S.r.l.	55,690
6	C.N Costruzioni Generali S.r.	50,945
7	A.T.I TECNO FUTURE Costruzioni S.r.l. Capogruppo UMISTOP Sas Mandante	45,005
8	FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	42,680

La Commissione ha rilevato , dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata L'ATI da costituire in forma mista tra le Imprese:

Ingegneria Biomedica Santa Lucia S.p.A a socio unico (Capogruppo)

Impresa Cogni S.p.A (Mandante)

Impresa Cella Gaetano (Mandante) .

che ha riportato il punteggio complessivo di 83,575 punti, di cui punti 75,000 relativamente all'offerta tecnica e punti 8,575 per quanto riguarda l'offerta economica.

Le quote di suddivisione dell'appalto saranno così definite:

- Ingegneria Biomedica Santa Lucia S.p.A a socio unico (Capogruppo) eseguirà i lavori ricadenti nelle categorie OG1 OS06 e OS07 per un importo percentuale pari al 40,50% nonché i lavori ricadenti nelle categorie OS03 OS28 e OS30 per l'importo percentuale pari al 100%.
- Impresa Cogni S.p.A (Mandante) eseguirà i lavori ricadenti nelle categorie OG1 OS06 e OS07 per un importo percentuale pari al 36
- Impresa Cella Gaetano (Mandante), eseguirà i lavori ricadenti nelle categorie OG1 OS06 e OS07 per un importo percentuale pari al 23,50%.

Seconda in graduatoria è risultata l'Impresa Paolo Beltrami S.p.A che ha totalizzato il punteggio di 78,470 punti, di cui punti 57,320 relativamente all'offerta tecnica e punti 21,150 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 l'offerta non è da considerarsi anomala in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), non sono stati entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 20 per l'elemento prezzo e punti 60 per l'offerta tecnica), conseguentemente la Commissione ha ritenuto l'offerta congrua in relazione alle proposte offerte e ha proceduto, pertanto all'aggiudicazione provvisoria della gara, alla prima classificata: ATI Ingegneria Biomedica Santa Lucia S.p.A a socio unico (Capogruppo) Impresa Cogni (Mandante Impresa Cella Gaetano (Mandante) per l'importo di € 5.797.227,89 + IVA di cui € 121.600,00 a titolo di oneri per la sicurezza .

**TERMINE DI ESECUZIONE:** L'appalto ha la durata di anni quattro naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Data aggiudicazione provvisoria: 13/02/2014

Data aggiudicazione definitiva 06/03/2014 Delibera del C.d.A di Acer n. 195/02

Comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006: . Prot n. 1653 del 11/03/2014 a mezzo RR anticipata a mezzo fax

Data di aggiudicazione definitiva efficace 10/04/2014 Determinazione RUP n.12

Scadenza termine dilatorio di giorni 35 15/05/2014

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Stefano Cavanna)

