



Procedura Aperta per l'affidamento dei Lavori di costruzione di un nuovo fabbricato di n° 17 alloggi, di ERP in località Madonna delle Cinque Strade nel Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC).
 Importo complessivo € 1.830.000,00 di cui € 1.790.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza CIG: 5391681BE7

Imprese partecipanti n. 11

Imprese ammesse n. 10

Valutazione offerte tecniche

	Impresa	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Criterio B5	Offerta tecnica punti
1	CAR Consorzio Artigiano Romagnolo per conto Impresa Consorziata EMME COSTRUZIONI S.r.l.	21,210	2,340	10,350	8,610	2,495	45,005
3	MARLEGNO S.r.l.	0,105	0,000	7,140	3,210	0,980	11,435
4	ATI MAX S.r.l. Capogruppo BUCCI S.p.A Mandante	19,915	6,660	14,850	3,210	1,520	46,155
5	TRAVEX S.r.l.	13,720	4,005	6,795	9,600	0,980	35,100
6	ATI L.A. COST S.r.l. Capogruppo EDIL.GE.CO S.r.l. Mandante	17,185	7,005	13,560	6,210	3,910	47,870
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. In avvalimento con: DAMIANI HOLZ & KO S.p.A	30,345	12,345	11,415	7,410	4,350	65,865
8	NUOVA SAME S.r.l.	15,925	3,660	15,000	7,680	5,000	47,265
9	ATI HOLZ ALBERTANI S.p.A Capogruppo IMPRESA CELLA GAETANO Mandante EDIL LURETTA S.r.l. Mandante	35,000	15,000	12,855	10,000	4,235	77,090
10	ATI DENALDI LEGNAMI S.a:S Capogruppo BAROCCO Costruzioni Edili S.r.l. Mandante	0,105	6,660	10,350	2,610	5,000	24,725
11	ECOHAUS S.r.l. In avvalimento con DOLOMITI WOOD EDIL BRUCATO S.a.s IDROFER S.r.l.	9,240	7,005	11,790	4,000	3,800	35,835

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 35/80 punti relativamente offerta tecnica n. 2
 Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 8

Valutazione Offerte economiche:

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1	CAR Consorzio Artigiano Romagnolo per conto Impresa Consorziata EMME COSTRUZIONI S.r.l.	18,120	20,00
4	ATI MAX S.r.l. Capogruppo BUCCI S.p.A Mandante	12,999	20,00
5	TRAVEX S.r.l.	9,386	15,400
6	ATI L.A. COST S.r.l. Capogruppo EDIL.GE.CO S.r.l. Mandante	15,520	20,00
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. In avvalimento con: DAMIANI HOLZ & KO S.p.A	4,333	7,120
8	NUOVA SAME S.r.l.	12,120	19,900
9	ATI HOLZ ALBERTANI S.p.A Capogruppo IMPRESA CELLA GAETANO Mandante EDIL LURETTA S.r.l. Mandante	15,013	20,00
11	ECOHAUS S.r.l. In avvalimento con DOLOMITI WOOD EDIL BRUCATO S.a.s IDROFER S.r.l.	10,000	16,420

Punteggio complessivo:

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	CAR Consorzio Artigiano Romagnolo per conto Impresa Consorziata EMME COSTRUZIONI S.r.l.	45,005	20,00	65,005
4	ATI MAX S.r.l. Capogruppo BUCCI S.p.A Mandante	46,155	20,00	66,155
5	TRAVEX S.r.l.	35,100	15,400	50,500
6	ATI L.A. COST S.r.l. Capogruppo EDIL.GE.CO S.r.l. Mandante	47,870	20,00	67,870
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. In avvalimento con: DAMIANI HOLZ & KO S.p.A	65,865	7,120	72,985
8	NUOVA SAME S.r.l.	47,265	19,900	67,165

9	ATI HOLZ ALBERTANI S:p:A Capogruppo IMPRESA CELLA GAETANO Mandante EDIL LURETTA S.r.l. Mandante	77,090	20,00	97,090
11	ECOHAUS S.r.l. In avvalimento con DOLOMITI WOOD EDIL BRUCATO S.a.s IDROFER S.r.l.	35,835	16,420	52,255

Graduatoria finale:

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	ATI HOLZ ALBERTANI S:p:A Capogruppo IMPRESA CELLA GAETANO Mandante EDIL LURETTA S.r.l. Mandante	97,090
2	SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. In avvalimento con: DAMIANI HOLZ & KO S.p.A	72,985
3	ATI L.A. COST S.r.l. Capogruppo EDIL.GE.CO S.r.l. Mandante	67,870
4	NUOVA SAME S.r.l.	67,165
5	ATI MAX S.r.l. Capogruppo BUCCI S.p.A Mandante	66,155
6	CAR Consorzio Artigiano Romagnolo per conto Impresa Consorziate EMME COSTRUZIONI S.r.l.	65,005
7	ECOHAUS S.r.l. In avvalimento con DOLOMITI WOOD EDIL BRUCATO S.a.s IDROFER S.r.l.	52,255
8	TRAVEX S.r.l.	50,500

La Commissione ha rilevato, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata il punteggio superiore è stata l'ATI da costituire tra le Imprese:

- HOLZ ALBERTANI S:p:A Capogruppo Loc. Forno Allione snc Berzo Demo (BS) C.F. 02707050981
- IMPRESA CELLA GAETANO Mandante Via Campagna 60 Piacenza C. F.: 0841080336
- EDIL LURETTA S.r.l. Mandante P.le Porta Borghetto 2 Piacenza C.F 00367590338, che ha riportato il punteggio complessivo di 97,090 punti, di cui punti 77,090 relativamente all'offerta tecnica e punti 20,00 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria è risultata l'Impresa SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. Via Donizzetti 46 Monza C.F 00865120968, in avvalimento con: DAMIANI HOLZ & KO S.p.A Via Julius Durst 68 Bressanone (BZ) C.F. 00214350217, che ha totalizzato il punteggio di 72,985 punti, di cui punti 65,865 relativamente all'offerta tecnica e punti 7,120 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art, 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del giorno 12/03/2014, stabiliva, di procedere alla verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ATI Holz Albertani S.p.A - Impresa Cella S.r.l. - Impresa Edilluretta S.r.l., risultata anormalmente bassa secondo quanto previsto dall'ari. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/23006..

ESITO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ANOMALIA

positivo l'offerta è stata
giudicata congrua
(verbale n. 7 del 01/04/2014)

TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo massimo previsto per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è di giorni 530 (cinquecentotrenta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Data aggiudicazione provvisoria: 04/04/2014 verbale n. 8

Data aggiudicazione definitiva 15/04/2014 Delibera del C.d.A di Acer n. 197/06
Data di comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 17/04/2014 Prot. n. 2666

Data di aggiudicazione definitiva efficace 22/05/2014 Determinazione RUP n.18

Scadenza termine dilatorio di giorni 35 30/06/2014

Data stipula contratto € 1.561.267,30 04/08/2014 Rep. 111789 notaio Fantigrossi

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefano Cavanna)