



Procedura Aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, dei Lavori di Recupero edilizio dei Palazzi n. 2 - 8 - 9 nel Quartiere Barriera Farnese a Piacenza

Importo complessivo dell'appalto € 2.387.070,00 di cui € 2.322.270,00 soggetti a ribasso ed € 64.800,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso

CIG 5681214E17 CUP: H32G07000000002

Imprese partecipanti n. 27

Imprese ammesse n. 27

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/75 punti relativamente offerta tecnica n. 2

Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 25

Punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

	Impresa	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Offerta tecnica punti
1	ART. EDIL di Campennì Rocco & C. S.r.l.	8,880	4,440	7,060	18,600	38,980
2	GRILLINI COSTRUZIONI S.r.l.	8,880	3,340	7,450	18,050	37,720
3	NEFER S.r.l.	8,880	2,960	4,710	6,025	22,575
4	SINOPOLI S.r.l.	11,260	5,180	1,180	13,900	31,520
5	A.F COSTRUZIONI S.r.l.	11,120	6,660	7,060	17,150	41,990
6	C.E.S.I Costruzioni Edili Stradali idrauliche	20,000	6,660	1,560	22,225	50,445
7	Società Cooperativa Muratori LA SOLIDARIETA' C.M.G	17,780	18,880	8,240	25,000	69,900
8	COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.	2,220	3,340	7,650	17,425	30,635
9	ATI B.S.F S.r.l. Capogruppo EDILMOVI S.r.l. Mandante	20,000	20,000	10,000	21,575	71,575
10	ECO COSTRUZIONI S.r.l.	17,780	7,780	2,350	12,025	39,935
11	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	15,660	17,400	9,410	16,200	58,570
12	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	13,340	16,660	2,350	14,525	46,875
13	PI.CA HOLDING IT	13,340	2,740	7,060	20,075	43,215
14	ARTI GROUP S.r.l.	14,440	8,520	7,450	22,025	52,435
15	GIUPPI S.r.l.	18,820	17,780	8,820	19,925	65,345
16	GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.	17,780	4,440	1,410	7,425	31,055
17	IMPRESA COGNI S.p.A	17,780	18,880	9,410	22,225	68,295
18	BUIA NEREO S.r.l.	8,880	4,060	1,760	17,975	32,675
19	UNIFICA per conto CIRES Imprese consorziate: ELETTRGAMMA S.n.c. CER ENERGIE S.n.c. 3 EFFE S.r.l.	17,780	20,000	9,490	21,100	68,370
20	COSTRUIRE S.r.l.	7,780	6,660	0,000	16,200	30,640

21	TECHNE S.p.A	8,880	4,440	2,150	9,250	24,720
22	ATI CELLA GAETANO S.r.l. . Capogruppo FRATELLI BERGONZI S.n.c. Mandante	8,880	8,880	8,820	17,575	44,155
23	ATI CMR EDILE Capogruppo IMPREDIMA Mandante	20,000	18,880	8,820	21,575	69,275
24	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Impresa consorziata: NIAL NIZZOLI S.r.l.	14,440	2,220	5,880	17,775	40,315
25	SA.GI S.a.s	15,560	4,440	7,560	16,200	43,760
26	BAROCCO Costruzioni edili S.r.l.	8,880	5,560	8,040	13,900	36,380
27	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	2,220	8,880	1,180	18,600	30,880

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/75 punti relativamente offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
3	NEFER	22,575
21	TECHNE S.p.A	24,720

Punteggi attribuiti alle offerte economiche

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1	ART. EDIL di Campennì Rocco & C. S.r.l.	12,875	25,000
2	GRILLINI COSTRUZIONI S.r.l.	7,995	15,650
4	SINOPOLI S.r.l.	13,325	25,000
5	A.F COSTRUZIONI S.r.l.	25,000	25,000
6	C.E.S.I Costruzioni Edili Stradali idrauliche	13,468	25,000
7	Società Cooperativa Muratori LA SOLIDARIETA' C.M.G	7,257	14,200
8	COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.	18,900	25,000
9	ATI B.S.F S.r.l. Capogruppo EDILMOVI S.r.l. Mandante	3,595	7,025
10	ECO COSTRUZIONI S.r.l.	12,500	24,450
11	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	10,110	19,775
12	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	19,617	25,000
13	PI.CA HOLDING IT	16,264	25,000
14	ARTI GROUP S.r.l.	10,996	21,525
15	GIUPPI S.r.l.	9,599	18,775
16	GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.	11,000	21,525
17	IMPRESA COGNI S.p.A	7,500	14,675
18	BUIA NEREO S.r.l.	10,283	20,125
19	UNIFICA per conto CIREs Imprese consorziate: ELETTROGAMMA S.n.c. CER ENERGIE S.n.c. 3 EFFE S.r.l.	8,172	16,000
20	COSTRUIRE S.r.l.	20,665	25,000

22	ATI CELLA GAETANO S.r.l. . Capogruppo FRATELLI BERGONZI S.n.c. Mandante	15,350	25,000
23	ATI CMR EDILE Capogruppo IMPREDIMA Mandante	7,550	14,775
24	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Impresa consorziata: NIAL NIZZOLI S.r.l.	5,600	10,950
25	SA.GI S.a.s	17,847	25,000
26	BAROCCO Costruzioni edili S.r.l.	14,940	25,000
27	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	18,980	25,000

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	ART. EDIL di Campennii Rocco & C. S.r.l.	38,980	25,000	63,980
2	GRILLINI COSTRUZIONI S.r.l.	37,720	15,650	53,370
4	SINOPOLI S.r.l.	31,520	25,000	56,520
5	A.F COSTRUZIONI S.r.l.	41,990	25,000	66,990
6	C.E.S.I Costruzioni Edili Stradali idrauliche	50,445	25,000	75,445
7	Società Cooperativa Muratori LA SOLIDARIETA' C.M.G	69,900	14,200	84,100
8	COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.	30,635	25,000	55,635
9	ATI B.S.F S.r.l. Capogruppo EDILMOVI S.r.l. Mandante	71,575	7,025	78,600
10	ECO COSTRUZIONI S.r.l.	39,935	24,450	64,385
11	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	58,570	19,775	78,345
12	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	46,875	25,000	71,875
13	PI.CA HOLDING IT	43,215	25,000	68,215
14	ARTI GROUP S.r.l.	52,435	21,525	73,960
15	GIUPPI S.r.l.	65,345	18,775	84,120
16	GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.	31,055	21,525	52,580
17	IMPRESA COGNI S.p.A	68,295	14,675	82,970
18	BUIA NEREO S.r.l.	32,675	20,125	52,800
19	UNIFICA per conto CIREs Imprese consorziate: ELETTROGAMMA S.n.c. CER ENERGIE S.n.c. 3 EFFE S.r.l.	68,370	16,000	84,370
20	COSTRUIRE S.r.l.	30,640	25,000	55,640
22	ATI CELLA GAETANO S.r.l. . Capogruppo FRATELLI BERGONZI S.n.c. Mandante	44,155	25,000	69,155
23	ATI CMR EDILE Capogruppo IMPREDIMA Mandante	69,275	14,775	84,050
24	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Impresa consorziata: NIAL NIZZOLI S.r.l.	40,315	10,950	51,265
25	SA.GI S.a.s	43,760	25,000	68,760
26	BAROCCO Costruzioni edili S.r.l.	36,380	25,000	61,380
27	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	30,880	25,000	55,880

Graduatoria finale

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	UNIFICA per conto CIREs Imprese consorziate: ELETTROGAMMA S.n.c. CER ENERGIE S.n.c. 3 EFFE S.r.l.	84,370
2	GIUPPI S.r.l.	84,120
3	Società Cooperativa Muratori LA SOLIDARIETA' C.M.G	84,100
4	ATI CMR EDILE Capogruppo IMPREDIMA Mandante	84,050
5	IMPRESA COGNI S.p.A	82,970
6	ATI B.S.F S.r.l. Capogruppo EDILMOVI S.r.l. Mandante	78,600
7	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	78,345
8	C.E.S.I Costruzioni Edili Stradali idrauliche	75,445
9	ARTI GROUP S.r.l.	73,960
10	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	71,875
11	ATI CELLA GAETANO S.r.l. . Capogruppo FRATELLI BERGONZI S.n.c. Mandante	69,155
12	SA.GI S.a.s	68,760
13	PI.CA HOLDING IT	68,215
14	A.F COSTRUZIONI S.r.l.	66,990
15	ECO COSTRUZIONI S.r.l.	64,385
16	ART. EDIL di Campennì Rocco & C. S.r.l.	63,980
17	BAROCCO Costruzioni edili S.r.l.	61,380
18	SINOPOLI S.r.l.	56,520
19	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	55,880
20	COSTRUIRE S.r.l.	55,640
21	COSTIGLIOLA ANTONIO S.r.l.	55,635
22	GRILLINI COSTRUZIONI S.r.l.	53,370
23	BUIA NEREO S.r.l.	52,800
24	GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.	52,580
25	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI Impresa consorziate: NIAL NIZZOLI S.r.l.	51,265

La Commissione rileva, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stato il Consorzio UNIFICA Via Della Cooperazione 9 Bologna C.F: 00591631205, il quale partecipa per conto del proprio Consorzio CIREs Bologna - Ferrara Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro 19/A 40138 Bologna C.F: 02584701201.

Il Consorzio CIREs è a sua volta un Consorzio ed indica le seguenti Imprese Consorziate: esecutrici dei lavori :

- ELETTROGAMMA S.n.c. Via Matteotti 141 Casalmaggiore (BO)
- CER ENERGIE S.r.l. Via Caduti per Libertà 2 Granarolo Emilia (RE)
- 3 EFFE S.r.l. Via Agucchi 84/20 Bologna

Il Consorzio UNIFICA ha riportato il punteggio complessivo di 84,370 punti, di cui punti 68,370 relativamente all'offerta tecnica e punti 16,000 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria risulta l'Impresa GIUPPI S.r.l. Via Lodovico il Moro 17 Milano C.F 00330580333 che ha totalizzato il punteggio di 84,120 punti, di cui punti 65,345 relativamente all'offerta tecnica e punti 18,775 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 l'offerta della concorrente prima classificata: Consorzio UNIFICA, non è da considerarsi anomala in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 20 per l'elemento prezzo e punti 60 per l'offerta tecnica). conseguentemente la Commissione ritiene l'offerta congrua in relazione alle proposte offerte e procede pertanto all'aggiudicazione provvisoria della gara, alla prima classificata: Consorzio UNIFICA per l'importo di € 2.197.294,10 + IVA di cui € 64.800,00 a titolo di oneri per la sicurezza .

Data di Aggiudicazione definitiva UNIFICA Delibera C.d:A 206/02 del 29/10/2014

Data di comunicazione aggiudicazione definitiva UNIFICA Prot. 7498 del 03/11/2014

Data revoca Aggiudicazione definitiva al Consorzio UNIFICA Delibera n. 207/02 del 25/11/2014

Data di comunicazione revoca aggiudicazione definitiva UNIFICA Prot. 8199 del 28/11/2014

Data di Aggiudicazione provvisoria
seconda in graduatoria Giuppi Srl Delibera n. 207/02 del 25/11/2014

Data di aggiudicazione definitiva efficace Impresa Giuppi S.r.l. Ordinanza n.106/2015
del 03/03/2015

Scadenza termine dilatorio di giorni 35 07/04/2015

Data stipula contratto € 2.164.155,30 + IVA 08/05/2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Attilio Pighi)