



Procedura Aperta per l'aggiudicazione del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensori, elevatori e montascale, installati nei fabbricati comunali siti in Piacenza e Provincia, gestiti da ACER Piacenza per gli anni 2014 – 2018

Importo complessivo € 500.000,00 a misura di cui € 490.000,00 soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri relativi ai piani sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: 5463404F97

Imprese partecipanti n. 9

Imprese ammesse n. 8

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 40/70 punti relativamente offerta tecnica n. 2

Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 6

Offerte tecniche:

	Impresa	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Criterio B5	Offerta tecnica punti
1	DEL BO S.p.A	20,000	15,000	18,000	10,000	5,000	68,000
2	GIELLE Elevatori S.r.l.	12,340	13,050	20,000	8,540	4,675	58,605
3	CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	8,100	7,170	6,980	2,290	2,280	26,820
4	ASCENSORI DEL VECCHIO S.r.l..	17,040	11,205	16,500	6,040	4,125	54,910
5	ATI FERRARI & C. S.r.l. MARROCCO Elevatori S.r.l.	16,160	11,865	13,800	6,250	4,125	52,200
6	BERTOLI Ascensori S.r.l.	8,500	6,510	18,980	3,540	2,610	40,140
7	PADANA Ascensori S.r.l.	11,920	6,840	12,000	7,500	2,280	40,540
9	ESA Elecom Servizi Ascensori S.p.A In Avvalimento con Etruria Servizi Ascensori S.r.l.	8,500	6,840	3,980	4,590	3,585	27,495

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 40/70 punti relativamente offerta tecnica n. 2

	Impresa	Offerta tecnica punti
3	CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	26,820
9	ESA Elecom Servizi Ascensori S.p.A In Avvalimento con Etruria Servizi Ascensori S.r.l.	27,495

Offerte economiche:

	Impresa	Ribasso percentuale offerto
1	DEL BO S.p.A	20,380
2	GIELLE Elevatori S.r.l.	36,723
4	ASCENSORI DEL VECCHIO S.r.l..	28,700
5	ATI FERRARI & C. S.r.l. MARROCCO Elevatori S.r.l.	16,200
6	BERTOLI Ascensori S.r.l.	41,000
7	PADANA Ascensori S.r.l.	40,753

Punteggio offerte economiche

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1	DEL BO S.p.A	20,380	14,910
2	GIELLE Elevatori S.r.l.	36,723	26,880
4	ASCENSORI DEL VECCHIO S.r.l..	28,700	21,000
5	ATI FERRARI & C. S.r.l. MARROCCO Elevatori S.r.l.	16,200	11,850
6	BERTOLI Ascensori S.r.l.	41,000	30,000
7	PADANA Ascensori S.r.l.	40,753	29,820

Punteggio complessivo:

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	DEL BO S.p.A	68,000	14,910	82,910
2	GIELLE Elevatori S.r.l.	58,605	26,880	85,485
4	ASCENSORI DEL VECCHIO S.r.l..	54,910	21,000	75,910
5	ATI FERRARI & C. S.r.l. MARROCCO Elevatori S.r.l.	52,200	11,850	64,050
6	BERTOLI Ascensori S.r.l.	40,140	30,000	70,140
7	PADANA Ascensori S.r.l.	40,540	29,820	70,360

Graduatoria finale:

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	GIELLE Elevatori S.r.l.	85,485
2	DEL BO S.p.A	82,910
3	ASCENSORI DEL VECCHIO S.r.l..	75,910
4	PADANA Ascensori S.r.l.	70,360
5	BERTOLI Ascensori S.r.l.	70,140
6	ATI FERRARI & C. S.r.l. MARROCCO Elevatori S.r.l.	64,050

La Commissione rilevava, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata la Ditta GIELLE Elevatori S.r.l. Via G. Astolfi 31 Roma C.F 10259741006, la quale ha riportato il punteggio complessivo di 85,485 punti, di cui punti 58,605 relativamente all'offerta tecnica e punti 26,880 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria risultava la Ditta Del BO S.p.A Via G. Melisurgo 4 Napoli C.F: 00507550630, la quale ha totalizzato il punteggio di 82,910 punti, di cui punti 68,000 relativamente all'offerta tecnica e punti 14,910 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 c. 2 del D.Lgs 163/2006, l'offerta della concorrente prima classificata, GIELLE Elevatori S.r.l., è stata valutata anomala in quanto, i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica) sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (punti 24 per l'elemento prezzo e punti 56 per l'offerta tecnica).

La Commissione ha applicato, pertanto, l'Art. 86 c. 3 del Codice (valutazione di congruità dell'offerta anormalmente bassa).

TERMINE DI ESECUZIONE: l'appalto ha durata di anni quattro dalla data del verbale di inizio

Data aggiudicazione provvisoria:	03/07/2014 verbale n. 11
Data aggiudicazione definitiva	18/07/2014 Delibera del C.d.A di Acer n. 202/03
Data di comunicazione aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti secondo quanto disposto dall'Art. 79 c. 5 del D.lgs n. 163/2006	24/07/2014 Prot. n. 5185
Data di aggiudicazione definitiva efficace	10/10/2014 Determinazione RUP n.27
Scadenza termine dilatorio di giorni 35	15/11/2014
Data stipula contratto € 320.057,30 + IVA.	23/12/2014 Notaio Dott. A. Fantigrossi

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Stefano Cavanna)