



Periodico dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza; dirett. resp. Sabrina Coronella; Aut. del Tribunale di Piacenza n. 696 del 30.12.2010; Direzione e proprietà: ACER Piacenza - Via XXIV Maggio 26/28 - 29121 Piacenza; Stampatore: Fulmine Group S.r.l. - via Re Federico 16/A - 90141 PALERMO - Tiratura: 3.000 copie; Diffusione gratuita.

LUGLIO 2020

ANNO 7

www.acerpiacenza.it

piacenza



PROGETTO FARNESIANA SICURA

**6 GARAGE AFFITTATI
PER IL RICOVERO DEI MEZZI**

**PRESENZA GIORNALIERA
DEI VOLONTARI**



Sarà operativo entro la fine del mese il servizio di Protezione civile che la sezione EC Terra dei Santi metterà a disposizione di uno dei quartieri popolari più soggetti a vandalismi e microcriminalità, la Farnesiana: l'accordo con Acer Piacenza è di garantire da parte dei volontari una presenza costante quotidiana come presidio attivo sul territorio in cambio della concessione agevolata di 6 autorimesse dove il nucleo di Protezione civile può tenere al riparo i propri mezzi e le proprie attrezzature.

Daniele Rossi, responsabile del nucleo Terra dei Santi, sottolinea l'importanza di un accordo che porta benefici agli abitanti del quartiere Peep di via Marinai d'Italia: «Come Protezione Civile, sono anni che cerchiamo una soluzione per il ricovero del nostro pick up, del rimorchio e delle attrezzature che ci consenta di risparmiare le spese per poter utilizzare quanto a nostra disposizione con iniziative di ricaduta a livello territoriale. Grazie all'interessamento del consigliere Antonio Levoni, abbiamo trovato la massima disponibilità in Acer. Il presidente Patrizio Losi ha colto al volo l'opportunità di dare una risposta almeno parziale alle difficoltà degli inquilini alle prese con episodi di vandalismo sempre più frequenti». Acer, da parte sua, si impegna ad effettuare per i 6 box la chiusura, con la dotazione di porte o serrature anti-intrusione. La Protezione Civile si offre volontariamente di svolgere un servizio di pulizia delle corsie di manovra nelle autorimesse, nonché un servizio di prevenzione e gestione di possibili rischi derivanti da episodi di vandalismo o piccola criminalità che possono insorgere nel quartiere, at-

traverso una sorveglianza attiva e passiva delle aree in questione. «Il nostro personale, in divisa istituzionale, senza uso di armi o strumenti atti ad offendere, segnalerà prontamente alle forze dell'ordine eventuali comportamenti che possono costituire reato o che, comunque, possono pregiudicare la sicurezza e il decoro» spiega Daniele Rossi. «Sono almeno due anni - spiega Losi - che stiamo insistendo con gli inquilini nella sensibilizzazione per l'installazione delle telecamere, soprattutto visti i risultati positivi a Barriera Farnese e al Quartiere di San Sepolcro. Per poter procedere, però, serve il consenso della maggioranza degli inquilini con l'indizione di una assemblea condominiale che, fino a questo momento, non ci è stata richiesta. Speriamo di poter estendere il progetto della videosorveglianza anche al quartiere della Farnesiana il prima possibile».



Daniele Rossi insieme a Patrizio Losi

COLLABORAZIONE TRA I COMUNI PER GARANTIRE LE MANUTENZIONI



Bilancio positivo nei conti di Acer Piacenza che ha ottenuto l'approvazione all'unanimità del Consuntivo 2019: un utile di 170.888 euro fa da controtendenza al difficile contesto socio economico in cui si muove l'ente che gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica; e il contenimento della morosità, diminuita di una percentuale del 2,84% (Piacenza conferma di essere la provincia della Regione con il minor tasso di morosità), arrivando a circa 4milioni di euro, è indice della massima attenzione sul recupero dei crediti che solo lo scorso anno ha permesso di introitare circa 960mila euro.

Dai dati emerge l'importanza per Acer di poter continuare a collaborare in senso stretto con un sempre maggior numero di Comuni: «La strada intrapresa dalla mia amministrazione – sottolinea il presidente Patrizio Losi – di mettere al servizio dei sindaci le nostre professionalità (progettazione, direzione lavori e così via) non solo si sta rivelando corretta ma deve essere implementata il più possibile. Le risorse che derivano dai lavori svolti per i Comuni da Acer, sono investite dall'azienda stessa nelle manutenzioni degli alloggi Erp di quei territori. Cosa che, con il solo introito del canone degli affitti non sarebbe ovviamente possibile».

Una strategia che impone delle riflessioni da parte di tutti i Comuni: «Diventa fondamentale – sottolineano il presidente Losi e il direttore Stefano Cavanna – per poter decidere le linee guida che consentano di affrontare nel miglior modo possibile la crisi economica necessariamente derivata dalla pandemia con i suoi sviluppi – analizzare a fondo questi dati e dare, ciascuno per la sua parte, il contributo in termine di

riflessione e di azione. Il luogo più consono a questo tipo di dibattito è ovviamente il Tavolo di partecipazione delle Politiche Abitative che, con grande senso di responsabilità, Acer chiede di convocare al più presto, certa della validità dello strumento e della sensibilità dei Sindaci sulla delicata tematica dell'edilizia residenziale pubblica». Una proposta accolta con favore dai rappresentanti dei Comuni presenti, da Castelsangiovanni a Fiorenzuola, da Cadeo a Sarmato e Cortemaggiore. Che, come ogni anno, hanno riportato l'attenzione sui fenomeni di inciviltà che coinvolgono una fascia sicuramente piccola rispetto al totale, ma non per questo meno significativa, degli inquilini. E che comportano spese di manutenzione straordinaria sempre maggiori. Paola Pizzelli, vicesindaco di Fiorenzuola a questo proposito ha accolto con favore la distribuzione dei diari di Acerino nelle classi prime e seconde delle elementari: «Sicuramente l'educazione civica è alla base di comportamenti quantomeno corretti, che facciamo capire soprattutto ad alcune famiglie che, oltre al diritto alla casa, ci sono dei doveri: primo fra tutti, quello di avere rispetto del bene comune».

SI AVVISANO GLI INQUILINI CHE:

dalla prossima bolletta di luglio verranno aggiornate le quote in acconto delle spese condominiali (Voce AC acconto spese della bolletta) nei soli fabbricati in cui è risultato un conguaglio elevato riferito alle spese 2019.