

SOMMARIO

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Dati "Asp Città di Piacenza..... | 2 |
| 2. | La sede di Via Campagna | 2 |
| 3. | Provvedimento di Tutela..... | 2 |
| 4. | Dati di PROGETTO - motivazioni per la realizzazione dell'opera | 4 |
| 5. | Descrizione dell'intervento..... | 6 |

1. Dati “Asp Città di Piacenza”

“ASP Città di Piacenza” è una Azienda di Servizi alla Persona costituita con provvedimento della Giunta Regionale n. 999 del 13 Luglio 2009, sulla base della legge regionale n. 2 del 2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”.

L’ASP ha sede legale in Via Campagna 157, Piacenza.

L’ASP trae origine dalla aggregazione di tre preesistenti Istituzioni Pubbliche (IPAB):

l’IPAB “Pensionato e Casa Protetta Vittorio Emanuele II”;

l’IPAB “Ospizi Civili di Piacenza”;

l’IPAB “Pio Ritiro Santa Chiara”.

2. La sede di Via Campagna

Attualmente la sede è dedicata all’ospitalità di anziani non autosufficienti.

E’ costituita da tre edifici di cui uno nella parte storica ristrutturata alla fine degli anni novanta; un edificio completamente realizzato negli anni ottanta, ed uno (ex. Pensionato Albergo) realizzato negli anni 70 attualmente dismesso.

Gli elementi strutturali sono quelli tipici delle tradizioni costruttive dell’epoca, con murature portanti perimetrali e di spina, solai intermedi in latero-cemento, le finiture sono realizzate con intonacatura a civile esterna e parte in klinker, serramenti e avvolgibili in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi,

La copertura degli elementi interessati oggetto del presente progetto, nella fattispecie locali tecnici e di servizio, è realizzata in lastre di cemento-amianto.

3. Provvedimento di Tutela

Attualmente tutta la zona si trova entro un’area sottoposta a provvedimento di tutela.

E’ infatti presente un vincolo indiretto che vincola i prospetti esterni e tutte le aree esterne.

Denominazione: Mura di cinta di Piacenza (da Via Campagna a Porta del Soccorso) e pertinenze

Tipo provvedimento: notificazione (D.Lgs. 490/99, art. 49)

Estremi provvedimento: Decreto 08/07/2000

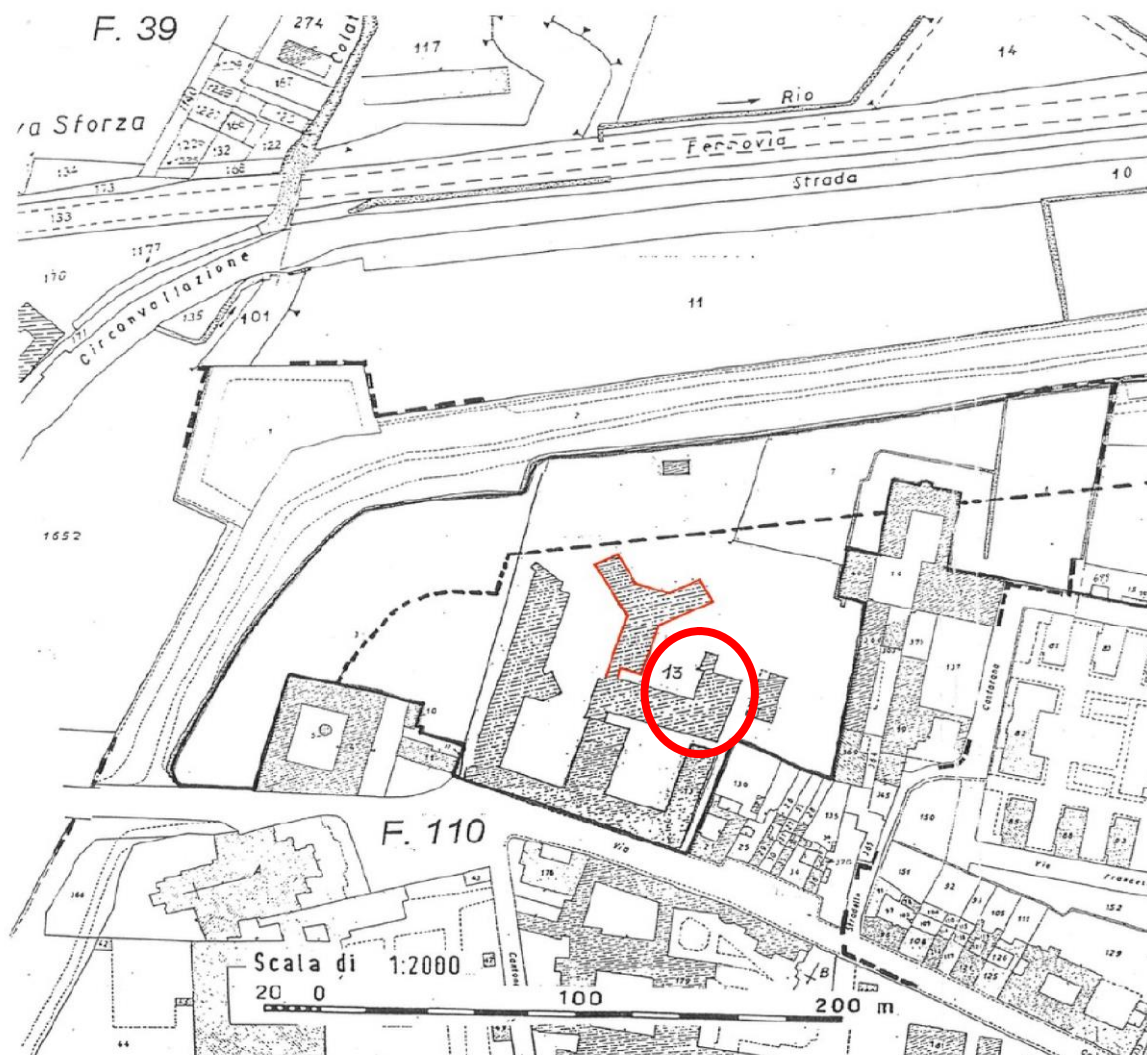
Data notificazione: 28/08/2000

Prescrizioni:

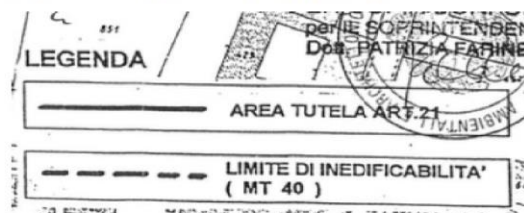
A) gli interventi sulle aree all’interno del vincolo sono ammessi anche con demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti purché sulla base di progetti approvati da parte della Soprintendenza. Gli stessi dovranno rispettare la fascia di distanza di 40 metri a verde, libero anche da interventi nel sottosuolo, dagli argini del canale di stretta pertinenza delle mura farnesiane, posto sul margine settentrionale dell’area vincolata; in tale fascia, inoltre non è consentita alcuna opera stradale che non sia preesistente, nonché opere connesse (parcheggi, etc.);

B) l’altezza massima del nuovo edificato non potrà superare i metri 10 alla linea di gronda; tuttavia potrà essere consentito per parti limitate anche il raggiungimento di metri 14,50 quando ciò favorisca una migliore distribuzione delle volumetrie sulle aree e maggior superficie libera destinata a verde, fatte salve le valutazioni della competente Soprintendenza.

Si allega estratto del Vincolo con il fabbricato oggetto d’intervento evidenziato.



Planimetria degli immobili oggetto di vincolo (ASP = Fg.110, Mapp.13)



DATI CATASTALI:
 Comune di Piacenza
 Foglio 110 - Mapp.le 13

4. Dati di PROGETTO - motivazioni per la realizzazione dell'opera

La presente progettazione riguarda il rifacimento del manto di copertura comprese lattonerie e opere accessorie, di alcuni locali tecnici e box auto a servizio del complesso immobiliare, meglio descritti al seguito e identificati nelle fotografie sottostanti, previa rimozione e bonifica della attuale copertura in lastre di cemento-amianto:

- locale centrale termica
- locale magazzino/cappella
- box auto/magazzino in muratura (nell'area parcheggio)
- copertura corpi di fabbrica zona ascensore
- locale deposito nel giardino

I fabbricati oggetto d'intervento sono ubicati all'interno dell'area di proprietà di "Asp Città di Piacenza" all'interno del centro abitato di Piacenza, a ridosso del centro storico, in posizione isolata.



Vista aerea



Copertura Centrale termica e magazzini



Copertura magazzini e Cappella



Porzione di copertura in corrispondenza del vano scala settore "Verde"

5. Descrizione dell'intervento

L'intervento è circoscritto ai fabbricati indicati nelle fotografie allegate e consiste nella bonifica delle coperture esistenti attraverso la rimozione delle lastre di cemento-amianto e successivo realizzazione del nuovo manto di copertura, attraverso le seguenti fasi di lavoro:

- a) rimozione del manto di copertura esistente in lastre contenenti cemento-amianto;
- b) rimozione di tutte le lattonerie esistenti (gronde, pluviali, scossaline, converse etc..) delle coperture interessate;
- c) nuova copertura dei vari corpi di fabbrica realizzata mediante la fornitura e posa di **pannelli metallici coibentati** tipo "Isocoppo Piano del gruppo Alubul" o similari, aventi le seguenti caratteristiche: pannello a sandwich, con doppia lastra in acciaio preverniciato e interposto strato isolante in poliuretano espanso, con finitura superficiale stampata che richiama i tradizionali coppi. In laterizio;
- d) listelli in legno di abete a supporto della nuova copertura da realizzare in pannelli coibentati, da fissare a solaio esistente in latero-cemento;
- e) nuova lattoneria in acciaio zincato preverniciato ove precedentemente rimossa;
- f) sulle coperture indicate in progetto, è prevista l'installazione di dispositivi permanenti di ancoraggio, nella fattispecie di **linea vita e ganci detti "golfari"**, da posizionare secondo quanto disposto dalle tavole progettuali, in conformità alla normativa cogente in materia, necessari e indispensabili per l'esecuzione di future manutenzioni, accessi ed esecuzione lavori in quota in condizioni di sicurezza.
Si rimanda al Capitolato Speciale di appalto per le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio e alle tavole grafiche per i relativi schemi di montaggio.
- g) elettrificazione e installazione di impianto di videosorveglianza dell'ingresso carraio posto sul fronte di Via Tramello.

Le lavorazioni sopra descritte, verranno precedute da un allestimento del cantiere realizzato a regola d'arte, secondo le direttive imposte dalla normativa vigente in materia di sicurezza (lex 81/2008 e s.m.i.)

Tutte le lavorazioni saranno eseguite mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di sollevamento idonei per la realizzazione delle stesse.

PRECISAZIONE:

Considerata l'entità dell'intervento, la sua localizzazione e la fattispecie degli elementi da sostituire (piccole falde di copertura), si precisa che non vi è presenza di alcun elemento decorativo di particolare importanza dal punto di vista storico-artistico ma viene richiesto parere agli uffici della Sovrintendenza competente in materia.