



Aprile 2023 / Anno 9 n.4

# ACERNEWS

PERIODICO DELL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

VIAGGIO DEL CDA NEL TERRITORIO / L'INCONTRO IN VALDARDA: LUGAGNANO, FIORENZUOLA E SARMATO

## FIORENZUOLA: COMUNE E ACER INSIEME PER RISOLVERE IL DEGRADO DI VIA ILLICA

Il problema della qualità dell'abitare coinvolge molto il Comune di Fiorenzuola, un territorio ben conosciuto dal vicepresidente di Acer Andrea Pezzani che non poteva mancare alla visita nei quartieri popolari con il sindaco Romeo Gandolfi e la vice Paola Pizzelli: «Il bando della Regione ha tempi strettissimi, ma sarebbe molto importante provare a partecipare – spinge Pezzani – anche perché i contesti per la riqualificazione energetica non mancano. In ogni caso, non bisogna dimenticare le priorità di alcuni luoghi critici come il complesso di via Illica 3, con auto abbandonate nel cortile e una situazione generale di degrado non più accettabile». Concorda gli amministratori, a partire dal Sindaco Gandolfi: «Prendendo spunto da quanto si sta facendo a Piacenza – sottolinea – informerò la sezione ambientale della polizia municipale e inizieremo l'iter che deve necessariamente portare a risolvere la situazione in modo definitivo. Questo è un quartiere, come molti purtroppo, misto: nel tempo, infatti, alcuni inquilini hanno acquistato gli immobili, una pratica di riscatto un tempo consentita dalla legge. E, oggi, questo è diventato un grande limite perché, spesso, tra i requisiti dei bandi di finanziamento per la riqualificazione, gli edifici devono essere esclusivamente di proprietà pubblica». Ma gli inquilini non si lamentano solo dello spazio esterno. Le cantine sono altra nota dolente, spesso utilizzate come vero e proprio centro di raccolta di rifiuti: «E' per questo – ricorda il presidente Bergonzi – che sarebbe opportuno inasprire le sanzioni previste nei regolamenti d'uso degli alloggi, per colpire chi tiene un comportamento incivile e contrario alla convivenza condominiale».



Un momento del sopralluogo a Fiorenzuola in via Illica 3.

Solo punendo severamente i trasgressori si può pensare di migliorare la qualità di vita di tutte quelle famiglie perbene che vivono nelle nostre case». E' in via Mafalda di Savoia che si conclude la visita a Fiorenzuola. Qui, uno dei condomini del quartiere è esclusivamente di proprietà pubblica e potrebbe forse rientrare nel bando che scade a fine aprile. E' in via Mafalda di Savoia che si conclude la visita a Fiorenzuola. Qui, uno dei condomini del quartiere è esclusivamente di proprietà pubblica e potrebbe forse rientrare nel bando che scade a fine aprile.

## LUGAGNANO: «CERCHIAMO DI NUOVI ALLOGGI»



Da sin. il vicepresidente Andrea Pezzani, il sindaco Antonio Vincini, il presidente Marco Bergonzi, la consigliera Ilaria Rossi e il direttore generale di Acer Stefano Cavanna

«Abbiamo 11 appartamenti e 12 nuclei in attesa. Stiamo cercando di recuperare un alloggio sfitto e vuoto ma, come sempre, i tempi delle risposte alle famiglie e quelli della burocrazia non coincidono». Così il sindaco di Lugagnano Antonio Vincini sintetizza al CDA di Acer la situazione del comune.

Un comune piccolo che facilita una rete di collaborazione e permette agli inquilini in difficoltà di pagare affitto e bollette con piani seguiti direttamente dagli uffici di Acer, dal Comune e dagli assistenti sociali. «Mi complimento con il sindaco e il suo staff per l'attenzione riservata al tema delle case popolari - evidenzia Marco Bergonzi - perché a volte ci si dimentica che all'interno delle case ci sono persone. Il nostro compito è occuparci di manutenzione/progettazione, ma la cosa più importante è far sentire l'inquilino parte integrante dell'alloggio. In questo modo si potrà pretendere il rispetto del bene pubblico, con benefici in termini sia di risparmio nei costi di gestione che di miglioramento nella qualità dell'abitare».

## CADEO: «CI SONO INTERVENTI CHE NON POSSIAMO PIÙ RIMANDARE»

Stessi problemi e stesse speranze per il Sindaco di Cadeo Maria Lodovica Toma: «Quando escono i bandi – tiene a puntualizzare il primo cittadino – i tempi sono troppo stretti e la modulistica è tale che se non hai già pronto il progetto, è praticamente impossibile partecipare. Noi però vorremmo provarci lo stesso perché a Saliceto abbiamo una situazione veramente degradata per quello che riguarda l'esterno degli edifici e le famiglie si lamentano da troppo tempo oramai. Dobbiamo dare loro una risposta». Il direttore di Acer Stefano Cavanna si è detto disponibile insieme agli uffici a portare avanti le pratiche necessarie per poter partecipare al Bando.



L'incontro con il sindaco Maria Lodovica Toma

«I quartieri che hanno necessità prorogabili e comunque urgenti sono ben conosciuti. Acer si mette a disposizione dei Comuni, tramite apposite convenzioni, per progettare riqualificazioni: un lavoro preventivo che permetterebbe ai Sindaci di farsi trovare pronti al primo Bando utile».

27  
MAGGIO

2023



acer  
PIACENZA

CIRCOLO FARNESIANA – VIA RADINI TEDESCHI 71

FESTA  
DEI VICINI  
*Ricominciamo*

DALLE ORE 16

GIOCHI PER FAMIGLIE E BAMBINI

CENA/BUFFET GRATUITO

ESTRAZIONE PREMI *Lotteria*  
PRIMA EDIZIONE

RITIRA IL TUO BIGLIETTO GRATUITO  
IL GIORNO DELLA FESTA ALL'INGRESSO DEL CIRCOLO

PRENOTAZIONI CELL. 329 6069820 (ANCHE WHATSAPP)