



Periodico dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza; dirett. resp. Sabrina Coronella; Aut. del Tribunale di Piacenza n. 696 del 30.12.2010; Direzione e proprietà: ACER Piacenza - Via XXIV Maggio 26/28 - 29121 Piacenza; Stampa: Fulmine Group S.r.L. - via Re Federico 16/A - 90141 PALERMO - Tiratura: 3.000 copie; Diffusione gratuita.

MAGGIO 2022

ANNO 8

www.acerpiacenza.it

piacenza

LONTANI MA VICINI: L'OCCASIONE DI ESSERE MIGLIORI

Cinque anni di amministrazione volta a migliorare la qualità dell'abitare, il grazie del presidente Losi alle famiglie di Acer

Giunti quasi alla fine di questo mandato amministrativo, è arrivato il momento di tirare le somme. Cari inquilini, abbiamo vissuto insieme un periodo unico nel suo genere, per complessità e drammaticità degli eventi che lo hanno contraddistinto. La pandemia del Covid 19 ci ha travolto come uno tsunami, all'improvviso, mettendoci al contempo di fronte alla necessità di intervenire subito, di creare nuovi modi di rapportarsi per non lasciarvi soli, per facilitarvi il più possibile nelle incombenze burocratiche: dagli appuntamenti con i nostri uffici da gestire in sicurezza ai pagamenti delle bollette e degli affitti mensili.

Meglio di chiunque altro sapete come i rapporti umani siano fondamentali per sentirsi parte di una comunità, soprattutto quando è la comunità stessa ad essere colpita da eventi imponderabili e di cui non si vede la fine. È il principio che ho seguito fin dal primo giorno di insediamento: la mia porta è sempre stata aperta, il mio telefono sempre raggiungibile e la mia presenza, mi auguro lo abbiate sentito, costante per tutti.

In questi giorni pubblicheremo sul nostro sito il Bilancio Sociale di questi 5 anni della mia gestione: vi invito a sfogliarlo, a riconoscermi in ogni pagina, perché siete voi i protagonisti di questo cammino. Troverete tutte le iniziative che abbiamo creato, portato avanti, implementato. E troverete anche tutta la passione che ci abbiamo messo, non senza difficoltà, per migliorare la qualità del vostro abitare, la socialità e la prevenzione di quella microcriminalità che spesso lede i diritti delle famiglie che vogliono solo sentirsi al sicuro rientrando a casa la sera.

Un grazie di cuore a tutti voi che, anche con le vostre polemiche, avete contribuito a tenere alta l'attenzione e a darci l'occasione di essere migliori.

Patrizio Losi



NEL MEZZO DELLE DIFFICOLTÀ NASCONO LE OPPORTUNITÀ
Albert Einstein

BILANCIO SOCIALE

2017-2022 COSÌ VICINI, COSÌ LONTANI: L'OCCASIONE DI ESSERE MIGLIORI
ACER PIACENZA



SCALE- STRUTTURE -ATRII -Sono a carico dell'Ente proprietario:

1.a) tutti gli interventi generali di manutenzione, così come quelli di riparazione e consolidamento riguardanti le strutture portanti dell'edificio: fondazioni, murature portanti, pilastri e travi in cemento armato o prefabbricato o in acciaio, solai portanti, soffitti e di copertura, solette di scale o di terrazzi, ecc.

2.a) le sostituzioni per vetustà degli infissi esterni alle parti comuni nell'ambito dei programmi di manutenzione straordinaria; mentre la loro verniciatura è con oneri al 50%.-

COMMA DESCRITTIVO GENERALE	ESEMPLIFICAZIONI E NOTAZIONI INTERPRETATIVE	SOGGETTO CHIAMATO A VERIFICARE/DECIDERE E REALIZZARE L'INTERVENTO	SOGGETTO AL QUALE E' FATTO CARICO L'ONERE ECONOMICO
1.b) Riattamento di finiture relative alle parti comuni danneggiate dall'utente o da terzi per servizi forniti al medesimo.	Sono le riparazioni di pavimenti, rivestimenti, soglie, banchine, tinteggiature, intonaci, infissi e in genere di ogni elemento di finitura danneggiati da inquilini / loro famigliari/ conviventi/ terzi per servizi svolti.	Il responsabile del danneggiamento, previo accordo con l'ente gestore. L'autogestione previa decisione assembleare. L'amministratore condominiale. L'ente gestore interviene d'ufficio al rinvenimento del danno.	Al responsabile del danno. Qualora non sia noto, si addebita agli assegnatari pro quota per vano scala o per edificio.
2.b) Riparazione e opere di mantenimento d'uso degli infissi. Onere di verniciatura al 50%.	Sono da considerarsi tutte le riparazioni necessarie comprensive delle sostituzioni di ferramenta, stecche, cinghie, molle, rulli, supporti, apparecchi inghiotti cinghie, vetri, molle di autochiusura, elettroserrature, di qualsiasi infisso delle parti comuni, realizzati in qualsiasi materiale. Sono compresi tutti gli interventi necessari al normale mantenimento d'uso quali l'equilibratura, livellamento, lubrificazione, e trattamenti anticorrosivi, antitarlo, ecc.	Verifica e intervento dell'ente gestore su chiamata o per decisione d'ufficio. L'autogestione previa eventuale decisione assembleare. L'amministratore condominiale.	Addebito pro quota per vano scala e/o per edificio.
3.b) Installazione e sostituzione di tappeti e guidane, tende e veneziane.	Trattasi dei tappetini nettapiedi negli atri e ingressi interni o esterni, di guidane per le rampe scale, di tende e veneziane nelle porte e finestre di uso comune.	Se costituita è onere esclusivo dell'autogestione. L'amministratore condominiale.	Addebito pro quota per vano scala.
5.b) Verniciature e tinteggiature delle parti comuni (scala, lavanderia, corridoi cantine, infissi di uso comune) al 35%.	Gli interventi di verniciatura e imbiancatura del vano scala e di tutte le altre parti comuni compreso gli infissi e gli eventuali accessori quali ringhiere, corrimani, ecc. Le riprese di tinta dovute al danneggiamento sono a carico degli assegnatari.	L'autogestione d'intesa col tecnico ACER sulle modalità. L'Amministratore condominiale.	Addebito pro quota per vano scala e/o per edificio. In caso di danno e/o incuria è a totale carico degli assegnatari responsabili.
6.b) Sostituzione vetri delle parti comuni (vetri, vani scale, sale riunioni, lavanderie, ecc.), eccezion fatta per i danni derivanti da eventi atmosferici o naturali, nonché da difetti di installazione.	Si tratta della sostituzione dei vetri delle parti comuni dell'edificio.	Intervento diretto del Responsabile. Intervento dell'ente gestore su chiamata degli inquilini. L'autogestione previa eventuale decisione assembleare.	Addebito al responsabile della rottura, o in mancanza pro quota per vano scala.
		L'amministratore condominiale.	