



Febbraio 2023 / Anno 9 n.2

ACERNEWS

PERIODICO DELL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

VIA CAPRA, PRONTI 16 ALLOGGI

TELERISCALDAMENTO, NUOVO ASCENSORE E 3 APPARTAMENTI ACCESSIBILI AI DISABILI

E' stata completata la ristrutturazione del palazzo 2 del Quartiere Barriera Roma, in via Capra 21B: 16 alloggi, di cui 3 ricavati per accesso ai disabili, un nuovo impianto di ascensore, allaccio al teleriscaldamento e rifacimento del pavimento del vano scala con l'eliminazione del gradino di ingresso agli appartamenti.

«Abbiamo realizzato al piano rialzato una redistribuzione delle pareti divisorie in modo da ottenere due alloggi per disabili - spiega l'ing. **Matteo Stragliati** responsabile dell'Ufficio Progettazione e Manutenzione di Acer. Al terzo e quarto piano abbiamo eliminato le scale a chiocciola a servizio degli alloggi duplex, recuperando così un unico alloggio al quarto piano e adeguando il piano terzo al piano "tipo" suddiviso in 4 alloggi. Per migliorare la sicurezza, abbiamo installato nuovi serramenti interni e portoncini blindati; sono stati rialzati i parapetti dei balconi e riposizionate le ringhiere esistenti del vano scala per renderle a norma; ugualmente, sono stati rialzati i davanzali delle finestre».



La palazzina è stata dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato con regolazione autonoma per ogni alloggio e rilevazione automatica dei consumi sulla base del calore effettivamente erogato e distribuzione acqua sanitaria, fredda e calda anch'essa contabilizzata.

«Sempre nel contesto di un maggiore efficientamento energetico, sono stati cambiati gli impianti elettrici sia delle parti comuni che delle singole unità immobiliari» conclude Stragliati.

Gli alloggi sono già disponibili e saranno consegnati alle famiglie dal Comune di Piacenza alla prima assegnazione utile con relativo bando, in relazione alla graduatoria. Il presidente di Acer **Marco Bergonzi** commenta così la fine dei lavori: «Vedere compiuto un progetto rivolto a rispondere ai bisogni delle famiglie è la più grande soddisfazione di un amministratore pubblico».

Il miglioramento della qualità dell'abitare dei nostri inquilini è il faro che illumina il percorso della nostra amministrazione

Marco Bergonzi

Contestualmente all'inaugurazione del palazzo 2 di via Capra si è dato il via ai lavori per tredici alloggi riqualificati a Piacenza in via Capra 21/E e 2 fabbricati (composti da 16 alloggi) a Calendasco in via Matteotti 10/14 e 16/20 per un importo complessivo dei lavori di circa 1.700mila euro (vedi box a fianco).



IN VIA MATTEOTTI

CALENDASCO Efficientamento energetico e miglioramento sismico

Tredici alloggi riqualificati a Piacenza in via Capra 21/E e 2 fabbricati (composti da 16 alloggi) a Calendasco in via Matteotti 10/14 e 16/20. In via Capra l'intervento prevede una completa ristrutturazione del fabbricato: redistribuzione interna degli spazi, realizzazione di un ascensore, riqualificazione della scala interna, completo rifacimento degli impianti. Al piano rialzato sono previsti 2 alloggi per disabili e un terzo accessibile. Al terzo/quarto piano saranno eliminate le scale a chiocciola, recuperando così un unico alloggio per disabili al quarto al piano. Un milione e 100mila euro l'importo dei lavori per questo intervento che ha una durata prevista di 600 giorni.

A Calendasco si parla di efficientamento energetico e di miglioramento sismico degli edifici che attualmente hanno appartamenti con classi energetiche E ed F, facendo il salto di ben 4 classi e raggiungendo la classe A1 grazie al cappotto sulle pareti esterne, all'isolamento del solaio verso i garage e le cantine, le nuove persiane in alluminio, la sostituzione delle caldaie e radiatori esistenti con nuovi generatori a condensazione e valvole termostatiche». L'importo dei lavori è di 605mila euro, con una durata prevista di 210 giorni.

LA CONSIGLIERA ILARIA ROSSI

«LE PAROLE SONO IMPORTANTI I FATTI ANCORA DI PIU'»

Alla prima esperienza in un'amministrazione pubblica, Ilaria Rossi ha una curiosità innata che la spinge ad essere non solo motivata nello «svolgere al meglio il compito a cui sono stata chiamata come consigliera di Acer» ma soprattutto determinata nel «migliorare il più possibile la qualità di vita degli inquilini che vivono negli alloggi ERP».

E, proprio grazie al suo lavoro di commercialista, Ilaria sa quanto il periodo che stiamo affrontando sia veramente complicato: «Si parla di "crisi", ma non è solo un modo di dire. E' una situazione di reale disagio socio economico che, in questi anni, sta coinvolgendo sempre più famiglie e che, sicuramente, ha portato tutti ad essere più in difficoltà. Per questo, poter entrare a far parte dell'amministrazione di un'azienda che si occupa di gestire e mantenere il patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel nostro territorio, è una sfida che ho accettato molto volentieri».

Agire sul campo è il suo motto: «Le parole sono importanti, ma quando restano solo intenzioni e non si trasformano in azioni, perdono il loro valore. Mi piace non solo parlare con le persone, ma soprattutto ascoltare le loro esigenze e capire se quello di cui hanno bisogno possa avere delle risposte rapide e reali».

A creare ostacoli, spesso, è proprio un iter burocratico che ritarda se non addirittura smonta del tutto i progetti sulla carta. Come nel caso del Superbonus 110%: «I nostri uffici hanno lavorato tantissimo ma, come del resto nella maggior parte delle altre realtà, la burocrazia ha reso vano ogni sforzo. Ma questo deve essere solo uno stimolo a creare altri progetti e a mettere in essere tutte quelle migliorie che sono di pratica realizzazione e che producano ai nostri inquilini un miglioramento oggettivo della condizione abitativa. Con un CDA unito e l'esperienza del presidente Marco Bergonzi e del vice Andrea Pezzani, sono certa che i prossimi anni ci riserveranno cambiamenti importanti».

AVVISO

Si ricorda agli inquilini di andare a prendere appuntamento nei CAAF o Patronati di fiducia per richiedere la compilazione delle DSU al fine del rilascio della certificazione ISEE. Nel frattempo, Acer ha già provveduto - come ogni anno - ad inviare le lettere con i dati necessari per la compilazione riferiti al contratto e al canone di locazione.



Ilaria Rossi, laureata in Economia e Commercio, 49 anni, sposata con due figli, è originaria di Podenzano.

Si è laureata nel 1996 all'Università Cattolica del Sacro Cuore di Piacenza, nel 2000 ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di dottore commercialista e dal 2002 è abilitata anche come revisore legale. Dal 2001 esercita la professione di dottore commercialista a Piacenza con studio in via San Siro.