



## BANDO DI GARA

**CUP H44F23000550006 CIG B30E3016E0**

**Oggetto:** Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC) -

**Pubblicato al link** <https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/bandi/2719e311-2420-446d-9769-b8a016a43e7f>

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice:** Stazione Appaltante ACER PIACENZA Via XXIV Maggio 26/28 29121 Piacenza. Codice NUTS: ITH51 - Italia Tel. 0523/4591 fax 0523/755020- PEC: [protocollo.acerpc@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.acerpc@pcert.postecert.it)

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito di ACER Piacenza** [www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it) e al portale gare telematiche di Acer. *“Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC)”*

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Ente Pubblico Economico

**Sezione II: Oggetto dell'Appalto:** Codice CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione di lavori: ITH51 Italia- Piacenza

**Descrizione dell'appalto:** *lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC)”*

**Finanziamento:** l'importo complessivo del progetto pari a € **280.000,00** (euro duecentoottantamila/00) è finanziato attraverso: le somme derivanti dal programma PR FESR 2021-2027 interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici per un importo pari ad € **196.000,00**; le somme derivanti dal “Fondi Comunali” per un importo pari ad € **84.000,00**.

**Valore totale stimato:** l'importo dei lavori ammonta a € **224.415,80** + Iva (euro duecentoventiquattromilaquattrocentoquindici/80), di cui € 54.782,09 per costi della manodopera (non soggetta a ribasso) e € 23.079,01 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Varianti:** come da capitolato.

**Durata prevista dei lavori:** 120 giorni

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, e tecnico. Condizioni di partecipazione:** possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95-98 del D.Lgs. 36/2023; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività pertinente all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal Disciplinare: Categoria Prevalente SOA OG1 CL. I. Categorie scorporate: OS28, OS6 OS7. Si rimanda al disciplinare di gara per i dettagli della qualificazione richiesta.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

L'Operatore Economico è obbligato ad accettare e rispettare tutte le clausole contenute nel **Protocollo di Legalità** sottoscritto da Acer Piacenza con la Prefettura di Piacenza in data 14.02.2023. [https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo\\_del\\_protocollo.docx\\_.pdf](https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo_del_protocollo.docx_.pdf)

E' dovuta la cauzione provvisoria nella misura dell'1% del valore stimato dell'appalto.

**Sezione IV: PROCEDURA:** Procedura aperta art. 71 D. lgs 36/2023. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Offerta Tecnica 80 punti Offerta Economica 20 punti.

**Soglia di sbarramento** 40 punti

**Termine conclusione della procedura:** 6 mesi

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 10:00 del 21/10/2024





ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA  
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020  
email: [acerpiacenza@acerpiacenza.it](mailto:acerpiacenza@acerpiacenza.it) PEC: [protocollo.acerpc@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.acerpc@pcert.postecert.it) / [www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it)

**Indirizzo presso il quale le offerte devono essere trasmesse:** attraverso il portale gare telematiche di Acer Piacenza: <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte: Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** 22/10/2024 ore 10.00. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica. È possibile assistere collegandosi da remoto al link che sarà fornito sulla piattaforma.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano.

**Sezione VI: Altre informazioni**

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR EmiliaRomagna con sede in Parma. Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni

Relativamente ai lavori in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del DM 11 gennaio 2017 e dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto

**Informazioni supplementari:** I documenti di gara e la documentazione Progettuale sono disponibili presso l'indirizzo <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

**Responsabile del progetto:** Ing. Stefano Cavanna - Direttore dei Lavori Ing. Matteo Stragliati

**Determina a contrattare** – Delibera del Cda n. 343/02 del 27/08/2024 Le comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviate tramite la piattaforma telematica di Acer

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Si esclude la clausola compromissoria

Piacenza 17/09/2024

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Stefano Cavanna

