



BANDO DI GARA EUROPEA

CIG: BB3993CED7

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PPP AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ERP GESTITI DA ACER PIACENZA, COMPRENSIVA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA ED IMPIANTISTICA, VOLTI A CONSENTIRE L’ACCESSO AGLI INCENTIVI DELLA MISURA PNRR MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 - REPOWER-EU E DEL CONTO TERMICO 3.0, E IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) 2023/435.

REPOWEREU MISURA PNRR M.7 – I.17

Publicato in data 14.04.2026 su Ted al link <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/253075-2026>

Publicato in data 15.04.2026 su **PVL/ANAC 15.04.2026** al link <https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/bandi/5c6dff9-eaf5-42a1-be73-3f7484a05880> e in **BDNCP** al link

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BB3993CED7.

Publicato sul sito di Acer Piacenza alla sezione Amministrazione Trasparente e Bandi e Appalti
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Appaltante ACER PIACENZA Via XXIV Maggio 26/28 29121 Piacenza. Codice NUTS: ITH51 - Italia Tel. 0523/4591 fax 0523/755020- PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito di ACER Piacenza www.acerpiacenza.it e al portale gare telematiche di Acer <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portalegare/>. Alla sezione “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PPP AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ERP GESTITI DA ACER PIACENZA, COMPRENSIVA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA ED IMPIANTISTICA, VOLTI A CONSENTIRE L’ACCESSO AGLI INCENTIVI DELLA MISURA PNRR MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 - REPOWER-EU E DEL CONTO TERMICO 3.0, E IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) 2023/435. REPOWEREU MISURA PNRR M.7 – I.17

Tipo di amministrazione aggiudicatrice Ente Pubblico Economico.

Sezione II: Oggetto dell’Appalto: CPV principale 71314000-2 servizi energetici e affini; CPV principale 45454000-4 lavori di ristrutturazione; CPV secondario 71200000-0 servizi architettonici e servizi affini

Codice NUTS del luogo principale per l’esecuzione di lavori: ITH51 Italia- Piacenza

Descrizione dell’appalto: “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PPP AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ERP GESTITI DA ACER PIACENZA, COMPRENSIVA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA ED IMPIANTISTICA, VOLTI A CONSENTIRE L’ACCESSO AGLI INCENTIVI DELLA MISURA PNRR MISSIONE 7 - INVESTIMENTO 17 - REPOWER-EU E DEL CONTO TERMICO 3.0, E IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) 2023/435. REPOWEREU MISURA PNRR M.7 – I.17

Finanziamento: l’importo complessivo del progetto è pari ad € 18.662.780,29 con oneri esclusivamente a carico della ESCo aggiudicataria che potrà richiedere l’ammissione al Finanziamento RepowerEU MISURA PNRR M.7 – I.17- Conto Termico 3.0-altro. Si rimanda al Disciplinare.

Valore ribassabile € € 1.216.756,00 di cui € 160.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso nei limiti di cui all’art. 41 D. lgs 36/2023 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.000,00 non soggetti a ribasso. Si rimanda al Disciplinare

Varianti: come da capitolato.

Durata prevista della Concessione 10,5 anni

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, e tecnico. Condizioni di partecipazione *possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95-98 del D.Lgs. 36/2023;*





Per le ESCO a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) essere ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del d.lgs. n. 115/2008, accreditate ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 102/2014, così come modificato dal D.lgs. 73/2020 e s.m.i., e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015 oppure, nel caso di operatori economici residenti in altro Stato Membro, essere società che, in base alla normativa dello Stato Membro di appartenenza, può svolgere le attività oggetto del presente affidamento; c) Certificazione ESCO, secondo i requisiti stabiliti dalla norma UNI CEI 11352. d) Certificazione di conformità alla norma ISO 14001 in vigore nel campo dei sistemi di gestione ambientale, e) Certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici; f) essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del DPR n. 412/1993 e dell'art. 6, comma 8, del DPR n. 74/2013; g) personale addetto alla conduzione degli impianti termici, in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs. 152/2006. **Per i progettisti** h) disporre dei requisiti di cui alla Parte V, dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023; i) per i professionisti singoli o associati: è richiesta l'iscrizione presso i competenti ordini professionali; l) **Composizione e requisiti del gruppo di lavoro:** Del gruppo di lavoro devono far parte almeno le seguenti professionalità in possesso dei seguenti requisiti: a) n. 1 professionista che espleti l'incarico di coordinatore del gruppo di progettazione iscritto all'Albo degli Ingegneri o all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, con esperienza di almeno 5 (cinque) anni nell'ambito di attività di coordinamento/planning/project Manager di impianti. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica nella domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato. b) n. 1 professionista che espleta l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. Il concorrente indica nella domanda di partecipazione i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti. c) n. 1 progettista termotecnico, in possesso di comprovata esperienza almeno decennale nella progettazione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva e trattamento aria in ambito terziario, servizi, ospedaliero. d) n. 1 E.G.E. in possesso di certificazione ai sensi della UNI CEI 11339 in corso di validità Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco; m) Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Per le ESCO a) In ragione dell'impegno finanziario richiesto ai concorrenti conseguente alla durata pluriennale dell'affidamento, si richiede il possesso di un fatturato globale minimo, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di importo complessivo netto almeno pari a € 1.200.000,00 (IVA esclusa) **Per i progettisti** b) Ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 è richiesta una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere quindi € 1.600.000,00, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando almeno pari al corrispettivo per la progettazione, ossia € 333.480,33. **6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** **Per le ESCO** a) aver eseguito con buon esito, nei dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, almeno 1 contratto analogo come contratto EPC (Energy Performance Contracts) di riqualificazione energetica di edifici ed impiantistica, e/o contratti di Servizio Energia Plus, così come definiti dal D.lgs 115/2008, All. II, per un importo complessivo almeno corrispondente all'importo del servizio pari ad € 1.222.756,00; **Per i progettisti** b) ai sensi dell'art. 40/1-bis, secondo periodo, dell'All. II.12 regolare esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che si quelli privati, di importo complessivo minimo come segue:

Cat. e ID E. 20 Valore opere € 10.295.486,69 Importo progettazione €213.630,50.

Cat. e ID IA. 02 Valore opere € 5.321.455,55 Importo progettazione €109.534,97

Cat. e ID IA 03 Valore opere € 501.354,29 Importo progettazione € 10.314,86

Per l'esecutore dei lavori 1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere di cui alla tabella indicata in disciplinare; l'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG1 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorparabili quindi "OG1 Cl. VIII" dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorparabili tutte a qualificazione obbligatoria nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente OG1VI e in ciascuna delle categorie scorparabili OS6 IV bis; OS28 VI; OS 30 II. I concorrenti possono beneficiare



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001



ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice

Ai sensi degli articoli 194 e 198 del Codice, l'Aggiudicatario costituisce una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore ad € 900.000,00. E' richiesta anche l'iscrizione all'Albo gestori ambientali per smaltimento amianto. Si rimanda al disciplinare di gara per i dettagli della qualificazione richiesta e i requisiti.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

E' dovuta la cauzione provvisoria nella misura dell'2% del valore stimato dell'appalto.

Sezione IV: PROCEDURA: Gara Europea Procedura aperta art. 71 D. lgs 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in rapporto qualità/prezzo. Si rimanda al disciplinare.

Termine conclusione della procedura: 9 mesi

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 30.04.2026.

Indirizzo presso il quale le offerte devono essere trasmesse: attraverso il portale gare telematiche di Acer Piacenza: <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: Data, ora e luogo di apertura delle offerte: ore 16.00 del 30.04.2026. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica. È possibile per i partecipanti assistere collegandosi da remoto al link che sarà fornito sulla piattaforma.

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

Contratto: contratto EPC (Energy Performance Contracts) di riqualificazione energetica di edifici ed impiantistica nella forma dell'atto pubblico o scrittura privata

Sezione VI: Altre informazioni

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR EmiliaRomagna con sede in Parma. Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni

Relativamente ai lavori in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del DM 11 gennaio 2017 e dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nei documenti progettuali.

Informazioni supplementari: I documenti di gara e la documentazione Progettuale sono disponibili presso l'indirizzo <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

Responsabile del progetto e di fase: Ing. Stefano Cavanna

Decisione a contrattare – Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 363/2 del 13.04.2026. Le comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviate tramite la piattaforma telematica di Acer.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua.

Piacenza lì 15.04.2026

Il RUP

Ing. Stefano Cavanna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

