



BANDO DI GARA EUROPEA

CUP: H11C24000030004

LOTTO 1 - CIG B88188C5D3

LOTTO 2 - CIG B88188D6A6

OGGETTO: GARA EUROPEA, A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELL'ACCORDO QUADRO, DIVISO IN DUE LOTTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E RECUPERO ALLOGGI SFITTI NEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.

Publicato in data 07.10.2025 su Ted al link <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/655464-2025>

Publicato in data 08.10.2025 sulla Piattaforma BDNCP al link:

Lotto 1 https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B88188C5D3

Lotto 2 https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B88188D6A6

Publicato in data 08.10.2025 su PVL al link

<https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/bandi/c8d8c61d-8fd6-4cb4-be27-9730c6e05b71>

Publicato sul sito di Acer Piacenza alla sezione Amministrazione Trasparente e Bandi e Appalti
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Appaltante ACER PIACENZA Via XXIV Maggio 26/28 29121 Piacenza. Codice NUTS: ITH51 - Italia Tel. 0523/4591 fax 0523/755020- PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito di ACER Piacenza www.acerpiacenza.it e al portale gare telematiche di Acer <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portalegare/>. Alla sezione "GARA EUROPEA, A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELL'ACCORDO QUADRO, DIVISO IN DUE LOTTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E RECUPERO ALLOGGI SFITTI NEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice Ente Pubblico Economico.

Sezione II: Oggetto dell'Appalto: Codice CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione di lavori: ITH51 Italia- Piacenza

Descrizione dell'appalto: GARA EUROPEA, A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELL'ACCORDO QUADRO, DIVISO IN DUE LOTTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E RECUPERO ALLOGGI SFITTI NEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.

Finanziamento: l'importo complessivo del progetto pari ad € 12.941.000,00 finanziato con Fondi di Bilancio di previsione ACER anni 2026 – 2029 e Budget di Bilancio – "Eccedenze canonici alloggi Erp (anni 2026 – 2029).

Valore totale complessivo stimato Accordo Quadro: € 9.705.600,00

(novemilionesettecentocinquemilaseicento/00),

Valore stimato LOTTO 1 € 5.865.000,00 (cinquemilioniottocentosessantacinquemila/00)

Valore stimato LOTTO 2 € 3.840.600,00 (tremilioniottocentoquarantamilaseicento/00)

Varianti: come da capitolato.

Durata prevista dell'Accordo quadro. 4 anni

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, e tecnico. Condizioni di partecipazione LOTTO 1: possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95-98 del D.Lgs. 36/2023; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività pertinente all'oggetto dell'appalto; iscrizione white list; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal Disciplinare: l'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente





e dei lavori rientranti nelle categorie scorporate quindi **OG1 Cl. V**, dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporabili tutte a qualificazione obbligatoria (OS6 OS7 OS3 OS28 OS30) nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni e delle corrispondenti abilitazioni di cui al DM 37/2008 e s.m. e i., oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporabili (quindi OG1 cl. IV bis e Categorie scorporabili: OS6 cl. II; OS7 cl. II; OS3 cl. II; OS28 cl. II; OS30 cl. II. E' richiesta anche l'iscrizione all'Albo gestori ambientali per smaltimento amianto e sede operativa esistente o da disporre su territorio.

Condizioni di partecipazione LOTTO 2: possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95-98 del D.Lgs. 36/2023; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività pertinente all'oggetto dell'appalto; iscrizione white list, possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal Disciplinare: l'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili quindi OG1 Cl IV bis, dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporabili tutte a qualificazione obbligatoria (OS6 OS7 OS3 OS28 OS30) nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni e delle corrispondenti abilitazioni di cui al DM 37/2008 e s.m. e i., oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporabili (quindi OG1CL IV e Categorie scorporabili: quindi : OS6 cl. I; OS7 cl. I; OS3 cl. I; OS28 cl. I; OS30 cl. I. E' richiesta anche l'iscrizione all'Albo gestori ambientali per smaltimento amianto e sede operativa esistente o da disporre su territorio.

Si rimanda al disciplinare di gara per i dettagli della qualificazione richiesta e i requisiti.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

E' dovuta la cauzione provvisoria nella misura dell'2% del valore stimato dell'appalto per ogni singolo lotto.

Sezione IV: PROCEDURA: Gara Europea Procedura aperta art. 71 D. lgs 36/2023. L'appalto è suddiviso in due lotti.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in rapporto qualità/prezzo. Si rimanda al disciplinare.

Termine conclusione della procedura: 9 mesi

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 10:00 del 10/12/2025.

Indirizzo presso il quale le offerte devono essere trasmesse: attraverso il portale gare telematiche di Acer Piacenza: <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 11/12/2025 ore 10.00. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica. È possibile assistere collegandosi da remoto al link che sarà fornito sulla piattaforma.

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

Sezione VI: Altre informazioni

Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR EmiliaRomagna con sede in Parma. Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni

Relativamente ai lavori in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del DM 11 gennaio 2017 e dell'art. 57 comma 2 D.Lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Informazioni supplementari: I documenti di gara e la documentazione Progettuale sono disponibili presso l'indirizzo <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/>

Responsabile del progetto e di fase: Ing. Stefano Cavanna

Direttore dei Lavori Ing. Matteo Stragliati

Decisione a contrattare – Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 355/02 del 27/08/2025. Le comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviate tramite la piattaforma telematica di Acer.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e





ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

congrua. Si esclude la clausola compromissoria
Piacenza lì08/10/2025

Il RUP
Ing. Stefano Cavanna

