



DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC)"

CUP H44F23000550006

CIG B30E3016E0

PREMESSE

Il presente disciplinare, in esecuzione della determina a contrarre approvata con Delibera del Cda n. 343/02 del 27/08/2024 contiene prescrizioni integrative del bando di gara relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare e alla procedura di aggiudicazione.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica è stato approvato con Ordinanza presidenziale n. 161 /2023 del 26/04/2023 ratificata con Delibera del Cda di Acer n. 324/8 del 28/04/2023

Il progetto Esecutivo è stato approvato con Delibera del C.d.A. n. 341 ogg. 6 del 26/06/2024;
Il progetto in oggetto è stato validato dal R.D.P. in data 21/06/2024 ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 a seguito delle operazioni di verifiche delle varie fasi progettuali, nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023.

La procedura è stata pubblicata in data 17/09/2024 al seguente link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/2719e311-2420-446d-9769-b8a016a43e7f>

Il Responsabile Unico del Progetto e RDP è l'Ing. Stefano Cavanna (Delibera Cda di Acer 341/06 del 26.06.2024).

Il Direttore dell'Esecuzione è l'ing. Matteo Stragliati nominato con Delibera n. 342/02 del 27/08/2024

Normativa applicabile

Alla presente procedura aperta trovano applicazione:

- il Decreto Legislativo 36/2023;
- il "Protocollo di legalità stipulato tra Acer Piacenza e la Prefettura di Piacenza in data 14.02.2023;
- il D.M. 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di Progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022.

CIG

In ottemperanza al Comunicato Anac adottato con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 d'intesa con il MIT, acquisita al prot. ANAC n. 113262 del 18 dicembre 2023, la richiesta del CIG per la presente procedura avviene attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, utilizzata da Acer Piacenza (AFLINK gestita Team System spa), mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).





2

OGGETTO DELL'APPALTO,

L'appalto ha ad oggetto lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC)

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 58 D.lgs 36/2023, si è ritenuto di non suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto il lavoro è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste; l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe complesso da gestire funzionalmente ed economicamente non conveniente.

Relativamente all'appalto in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del D.M. 23/06/2022 - "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura per accedere alla piattaforma telematica di Acer, ogni operatore economico dovrà preliminarmente registrarsi alla sezione Area Privata e dovrà:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento Eidas, necessario per consentire l'accesso e l'interazione con il FVOE;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05); - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14; - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14; iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile
La Piattaforma digitale prevede una guida interattiva dedicati ai fornitori alla sezione "Servizi".



3

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ACER PIACENZA	Servizio responsabile: Ufficio Tecnico
Indirizzo: VIA XXIV MAGGIO 26-28	C.A.P: 29121
Località/Città: PIACENZA	Stato: ITALIA
Telefono: 0523 459231	Telefax: 0523-755020
Posta elettronica (e-mail): PEC protocollo.acerpc@pcert.postecert.it Cod. IPA M90V9N8Q	Indirizzo Internet (URL): www.acerpiacenza.it

2. PROCEDURA DI GARA:

- a) Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs 36/2023
L'operatore economico per poter partecipare alla presente gara dovrà iscriversi al portale gare telematiche di Acer con le modalità indicate al punto 5
- b) Forma del contratto: atto pubblico notarile

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, DURATA

3.1 luogo di esecuzione: luogo principale per l'esecuzione di lavori: Piacenza - Codice Nuts ITH51

3.2 descrizione dell'appalto

Il progetto comprende;

- ✓ Realizzazione di cappotto termico
- ✓ Rifacimento ed isolamento del manto di copertura;
- ✓ Sostituzione dei serramenti esterni e delle persiane riguardanti le unità immobiliari;
- ✓ Sostituzione dei generatori autonomi di calore utilizzati per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
- ✓ Installazione di regolatori di temperatura sui corpi scaldanti e di una regolazione generale dell'alloggio mediante un cronotermostato programmabile per la gestione dell'impianto di riscaldamento.

Si richiama nel dettaglio il capitolato d'appalto.

CPV: vocabolario comune per gli appalti: 45454000-4 lavori di ristrutturazione

3.3. importo stimato dell'appalto

		<i>importi in euro</i>
1	Lavori	146.554,70
2	Oneri sicurezza	23.079,01
3	manodopera	54.782,09
Totale appalto (1 + 2+3)		224.415,80

Costi della manodopera

Ai sensi dell'art. 11.D.lgs 36/2023 il CCNL applicato è sarà il seguente: **EDILIZIA o equivalente**.

A norma del comma 3 dell' art. 11 D. lgs 36/202 l'operatore economico può applicare un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, in questo caso dovrà rilasciare una dichiarazione contenente la "**dichiarazione di equivalenza delle tutele**" di cui all'art. 11, comma 4 che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il CCNL principale indicato dalla Stazione Appaltante.

La percentuale di incidenza della manodopera.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera e della sicurezza non sono ribassabili.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato nella misura del 24,41% pari ad 54.782,09 calcolati secondo la previsione del comma 13 art. 41 D. lgs 36/2023 nonché gli oneri della sicurezza pari ad € 23.079,01 (**entrambe le voci non sono ribassabili**).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera oltre agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Resta salvo quanto previsto dall'ultima parte dell'art. 41 comma 14 D.lgs 36/2023 ove in ogni caso il costo indicato non dovrà essere inferiore ai minimi salari retributivi relativi alle tabelle utilizzate per il contratto collettivo utilizzato e che la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare.

Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante, **l'offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, D.Lgs. 36/2023.**

Nella fattispecie, per quel che attiene al costo della manodopera, in base alla previsione di cui al comma 4, lett. a) del citato art. 110, non potranno essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

4 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

4 DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'operatore economico dovrà registrarsi al portale gare telematiche di Acer Piacenza accessibile al seguente link <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/> oppure accedendo all'indirizzo www.acerpiacenza.it, Bandi e Appalti - Gare Telematiche- Portale Gare Telematiche di Acer Piacenza, selezionare la presente gara ed inserire la documentazione richiesta secondo le modalità previste dal portale.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine delle **ore 10.00 del giorno 21/10/2024.**

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto

La data della prima seduta di gara è fissata **per il giorno 22/10/2024 alle ore 10.00**

Le date delle sedute pubbliche di gara saranno rese note ai concorrenti attraverso il portale **Alle Imprese partecipanti verrà fornito il link per poter assistere da remoto alle operazioni di gara pubbliche**

6 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara: – partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti) – partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale: – partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata; – partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

E' ammesso alla gara l'operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

Sono richiesti i seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
- In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c 9 del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici.
- In caso di partecipazione di Consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 D. lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio, dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
- Essere iscritto nella *white list* (per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore Economico).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non possano essere acquisiti d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

B) Requisiti di Idoneità Professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- di essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Requisiti di qualificazione

le lavorazioni riferite al presente appalto individuate nel Progetto esecutivo e suddivise in categorie e classifiche, secondo quanto disposto dall'Art. 61 del DPR n. 207/2010 sono le seguenti:

RAGGRUPPAMENTI FINALI (PER IL BANDO)					
CATEGORIE		%	classe	IMPORTI	sub
CATEGORIA PREVALENTE					
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere murarie, edili e assistenze murarie ecc..., Oneri della SICUREZZA.	OG 1	41,42	I	92.930,92 €	SI
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)					
IMPIANTI IDRICO SANITARIO-CLIMATIZZAZIONE-TERMICO	OS 28	14,99	I	33.645,59 €	SI
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)					
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	23,28	I	52.253,12 €	SI
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)					
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS7	20,31	I	45.586,17 €	SI
TOTALI		100,00		224.415,80 €	



7

Per partecipare alla gara il concorrente:

- Deve essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporate quindi SOA OG1 Cl. I dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporate a qualificazione obbligatoria (OS28) nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni.
- Le Imprese esecutrici degli impianti devono essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art..1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

oppure

- deve essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporate

si precisa.

- Le lavorazioni ricomprese nelle categorie OS06 e OS07 a qualificazione non obbligatoria sono comunque a, scelta del concorrente, subappaltabili a soggetti in possesso di idonea qualificazione
- La lavorazione riferita alla Categoria OS 28 (Impianti termici) può essere eseguita anche da Imprese qualificate in possesso della Categoria OG11.

N.B L'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente non può superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

- Sono, invece interamente subappaltabili le Categorie scorporate.

Si precisa che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (**c.d. subappalto a cascata**). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.

La Stazione appaltante provvederà ad effettuare tutti i controlli prescritti ex lege, a verificare le dichiarazioni rese dal solo soggetto concorrente aggiudicatario e, in caso di dichiarazioni riscontrate difformi, si riserva di non procedere all'affidamento oppure, qualora l'esecuzione del servizio sia già in corso, di risolvere il rapporto

8 AVVALIMENTO

Nel contratto di avvalimento, che deve essere allegato nativo digitale firmato digitalmente dalle parti le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente.



8

Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 100, comma 3](#), o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, **i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria**.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti per l'operatore principale, presentare un proprio DGUE e dichiarazioni integrative, essere verificabile mediante l'accesso al FVOE 2.0, risultare nell'attestazione della tassa Anac.

- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Tali dichiarazioni vanno allegare unitamente al contratto di avvalimento. Il contratto di avvalimento è soccorribile a condizione che **sia firmato digitalmente in data certa anteriore** alla presentazione della domanda.

Non è soccorribile e comporta l'esclusione la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento (art. 104 comma 1 D. lgs 36/2023).

Ai sensi dell'art. 104 D. lgs 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, **non è consentito** che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

N.B. Nel caso di avvalimento premiale il contratto di avvalimento e le informazioni ivi contenute costituiscono elemento dell'offerta tecnica e NON DEVONO essere allegati alla documentazione amministrativa. La violazione del presente punto determina esclusione del concorrente qualora il contenuto del contratto possa determinare violazione del principio di segretezza dell'offerta tecnica.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 D. lgs 152/2000.

9 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 119 D. lgs 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.lgs 36/2023 all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare tenendo conto che la quota della categoria prevalente dell'appalto che dovrà essere eseguita in proprio dall'appaltatore è pari al 51%.

E' vietato il subappalto a cascata in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della

9

salute e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenire infiltrazioni mafiose e garantire un maggiore controllo, le prestazioni possono essere subappaltate, ma non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D. lgs 36/2023 il CCNL applicato al personale dipendente dell'appaltatore sarà il seguente: EDILIZIA o equivalente;

Ai sensi dell'art. 11 comma 5 D.lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire l'applicazione dello stesso CCNL previsto nell'appalto e applicato ai lavoratori dipendenti dall'appaltatore o comunque applicherà un diverso CCNL che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione del subappalto.

11 DOCUMENTAZIONE: L'intera documentazione di gara relativa alle modalità di partecipazione è disponibile sul sito internet di ACER Piacenza www.acerpiacenza.it al portale gare telematiche di Acer. *“Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di Riquilificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Sarmato ubicato in Via Centrale n° 19-27 in Sarmato (PC).*

Sono scaricabili i seguenti documenti:

Bando di gara
Disciplinare di gara
DGUE telematico
All.a) Dichiarazione Antiriciclaggio
All. b) Dichiarazione assenza Conflitto di interesse
All. c) Dichiarazione titolare effettivo- amministratore di fatto
Fac-simile n. 1 Istanza di partecipazione
Fac-simile n. 2 Dichiarazione integrativa al DGUE Impresa singola
Fac-simile n. 3 Dichiarazione integrativa al DGUE Consorzio
Fac-simile n. 4 Dichiarazione integrativa al DGUE Consorziata
Fac-simile n. 5 e 5 bis Dichiarazioni integrativa al DGUE RTI
Fac-simile n. 6 e 6 bis Dichiarazioni integrativa al DGUE Avvalimento
Fac-simile n. 7 e 7 bis Dichiarazione integrativa al DGUE Imprese aderenti ad un contratto di rete
Fac-simile n. 8 Dichiarazione integrativa al DGUE resa dai soggetti di cui art. 94 D.lgs 36/2023
Fac-simile n. 9 Dichiarazione integrativa DGUE resa dal legale rappresentante in nome e per conto dei soggetti di cui art.94 D. lgs 36/2023
Fac-simile n. 10 Dichiarazione di subappalto
Fac-simile n. 11 Dichiarazione di presa visione
Fac-simile n. 12 Dichiarazione mano d'opera da inserire nell'offerta economica
Fac-simile n. 13 Dichiarazione relativa all'accesso agli atti
Fac-simile n. 14 Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso
Codice Etico
DUVRI

Sono scaricabili i seguenti elaborati:

<u>ELABORATI GENERALI</u>		
G. D. 1	Relazione generale	
G. D. 2	Relazione tecnica	
G. D. 3	Relazione tecnica del progetto energetico – D.Lgs 192/2005 e s.m.i.	
G. D. 4	Relazione fotografica	
G. D. 5	Elenco prezzi e analisi prezzi	
G. D. 6	Computo metrico estimativo – opere edili – meccanici – Q.T.E.	
G. D. 7	Quadro incidenza della mano d'opera	
G. D. 8	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa	
G. D. 9	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – opere edili – meccanici	
G. D. 10	Schema di contratto	
G. D. 11	Cronoprogramma di progetto	
G. D. 12	Piano di sicurezza e coordinamento	
G. D. 13	Piano di manutenzione dell'opera - opere edili – meccanici	
<u>ELABORATI GRAFICI</u>		
A. T. 1	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Fuori scala
A. T. 2	Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni	1:100
A. T. 3	Stato di progetto - Piante, prospetti e sezioni	1:100
A. T. 4	Stato sovrapposto - Piante, prospetti e sezioni	1:100
A. T. 5	Particolari costrutti edili	Scale varie
A. T. 6	Abaco dei serramenti	Scale varie
A. T. 7	Interventi di efficientamento impianti riscaldamento	1:100

12 SOPRALLUOGO-PRESA VISIONE

Il sopralluogo si rende necessario considerata la particolare tipologia di intervento ed è finalizzato ad avere una cognizione completa dello stato dei luoghi al fine di consentire all'Operatore Economico di proporre in modo ponderato la migliore offerta qualitativa e quantitativa.

A conclusione viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve



11

essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore

La prescritta presa visione dovrà essere concordarlo telefonicamente ai numeri o tel. 0523 459235 (Arch. Claudia Sartori) e n. 0523-459241 (Ing. Matteo Bernardi) indicando le generalità dell'Impresa.

Il sopralluogo è ammesso fino a cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte previo appuntamento.

13 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 è dovuta la garanzia provvisoria nella misura del 1% del valore dell'appalto pari ad **€ 2.244,15**

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8 D. lgs 36/2023 e All.II.13

La garanzia può essere prestata in forma di cauzione o fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la Banca Popolare di Sondrio, Via Palmerio 11 – Piacenza IBAN: IT74 S056 9612 6000 0001 0700 X58;

La fideiussione può essere rilasciata: - da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività - da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La fideiussione deve: a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante); b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio; c) essere conforme allo schema tipo



12

approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193; d) avere validità per 180 giorni; e) prevedere espressamente: 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile; 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile; 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene: – per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene: – per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione; Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute

13

qualora non già presenti nel fascicolo virtuale. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria **solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta**. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

14 GARANZIA DEFINITIVA E CAR

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 e 117 comma 1 D.lgs 36/2023 all'Operatore economico verrà richiesta la cauzione definitiva del 5% dell'importo contrattuale che dovrà essere rilasciata secondo gli schemi di cui al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 (ex comma 12 art. 117).

All'operatore economico inoltre, verrà richiesta la Polizza di assicurazione (CAR) di cui all'art 117 comma 10 D.lgs 36/2023 Che preveda:

Alla Sezione A

Copertura assicurativa per danni alle opere durante la loro esecuzione

- Partita 1 Opere pari importo contrattuale.
- Partita 2 Opere preesistenti € 130.000,00
- Partita 3 Demolizione e sgombero € 65.000,00

Alla Sezione B

Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere a titolo di risarcimento di danni cagionati a terzi per l'importo di € 500.000,00.=

La durata dell'assicurazione decorre dalla data di inizio effettivo dei lavori e cessa alla emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La polizza dovrà prevedere, altresì la garanzia di manutenzione che indennizzi la stazione appaltante per i danni materiali e diretti alle cose assicurate alla Partita 1 della Sezione A.

La durata della copertura assicurativa per manutenzione avrà durata di 24 mesi.

Inoltre, al termine dei lavori l'aggiudicatario dovrà costituire la polizza a garanzia del pagamento della rata di saldo per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera.

Detta polizza cessa due anni dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da costituirsi secondo lo Schema Tipo allegato al D.M. n. 193/2022.

15 REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 D. lgs 36/2023 qualora nel corso di esecuzione del contratto al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati all'articolo 60, comma 3, lettera b del C del D. lgs 36/2023

16 FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

l'importo complessivo del progetto pari a € **280.000,00** (euro duecentoottantamila/00) è finanziato attraverso:

- ✓ le somme derivanti dal programma PR FESR 2021-2027 interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici per un importo pari ad € **196.000,00**;

- ✓ le somme derivanti dal “Fondi Comunali” per un importo pari ad **€ 84.000,00**;

Per la liquidazione delle fatture si applica il meccanismo c.d. "Split payment" che prevede per gli Enti Pubblici l'obbligo di versare all'Erario l'I.V.A. esposta in fattura dai fornitori (se dovuta), ai quali verrà corrisposto soltanto l'imponibile.

Nella fattura dovrà essere riportata la seguente dicitura "Operazione effettuata ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72 per Split Payment"

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 impegnandosi conseguentemente a comunicare ad ACER gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla stipula.

In ogni caso andranno sempre indicati gli elementi necessari a garantire l'esatta riconducibilità delle spese al progetto finanziato (CUP, CIG, c/c per la tracciabilità flussi finanziari, indicazione riferimento al titolo dell'intervento).

17 –FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO 2.0

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE 2.0) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'accesso degli utenti è consentito mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello e CIE)

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE 2.0, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento e autorizza la Stazione Appaltante alla effettuazione delle verifiche.

*Ulteriori istruzioni sono disponibili sul sito istituzionale ANAC, relativamente al **FVOE 2.0**, al seguente indirizzo:*

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

N.B. L'Operatore economico, attraverso il DGUE, **dovrà inserire i riferimenti** ai dati e ai documenti utili per comprovare i requisiti.

E' onere dell'O.E. inserire la documentazione non presente nel FVOE che non sia già in possesso della Stazione appaltante nonché quella per la quale non è possibile l'acquisizione tramite l'interoperabilità con la PDND (Piattaforma Digitale Nazionale Dati).

18 PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge art. 1 commi 65-67 L. 266/2005, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari a € 18,00** secondo le modalità pubblicate al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante copia della ricevuta di versamento o consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini dell'ammissione alla gara.

15

A comprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta, da stampare e da inserire nella Busta A "Documentazione".

In caso di RTI il versamento è unico e deve essere effettuato dalla Impresa Capogruppo con indicazione della mandante e mandataria.

Tutte le forme di raggruppamento devono risultare dalla ricevuta di pagamento.

In caso di avvalimento deve essere specificato il nominativo dell'ausiliaria e dell'ausiliata.

I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

19 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.lgs 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. In particolare: - il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara; l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni; - la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio **solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta**; - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile; - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione. La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato a titolo di soccorso procedimentale. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico **non possono modificare il contenuto dell'offerta.**

20 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Busta A. Documentazione Amministrativa

Busta B. Offerta Tecnica

Busta C. Offerta Economica

NELLA “DOCUMENTAZIONE VIRTUALE AMMINISTRATIVA” devono essere inseriti i seguenti

Documenti:

- 1) **domanda di partecipazione** firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante in qualsiasi forma **Facsimile n. 1**.
In caso di raggruppamenti (RTI o Consorzi) non ancora costituiti la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento; se già costituito sarà sottoscritta dalla sola mandataria/capogruppo. In caso di avvalimento anche l'impresa ausiliaria dovrà presentare la domanda.
In caso di concorrente costituito da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. n.5/2009 conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune in possesso dei requisiti di qualificazione per assumere il ruolo di mandataria nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme di raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara
- 2) **eventuale procura** del soggetto delegato ad impegnare l'impresa;
- 3) **DGUE STRUTTURATO** da compilare online nella forma messa a disposizione dalla piattaforma. Esso andrà compilato individualmente nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; • nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- 4) **Tassa ANAC € 18,00** (dalla cui ricevuta deve risultare l'ausiliaria in caso di avvalimento o forma associaTiva)
- 5) **dichiarazione integrativa al DGUE** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 2** per le imprese singole; **facsimile n. 3 e n. 4** Consorzi e Consorziati; **fac-simile 5 e 5 bis** per RTI; **facsimile 7 e 7 bis** per impresa aderenti contratto di rete);
- 6) **dichiarazione integrativa al DGUE resa dal legale rappresentante a nome e per conto dei soggetti di cui al comma 3 art. 94 D.lgs 36/2023** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94, 95 e 98 del D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 9** per tutte le imprese in qualsiasi forma di partecipazione) - o in alternativa dichiarazione integrativa al DGUE

- resa singolarmente dai soggetti ex art. 94 comma 3 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 8**)
- 7) **Garanzia Provvisoria.** La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione, vedasi presente disciplinare. **Allegare inoltre la copia conforme della certificazione di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 nel caso in cui ci si avvalga delle riduzioni previste dalla normativa;**
 - 8) **FVOE.** In caso di Raggruppamento, Consorzio e Avalimento la registrazione al FVOE 2.0 dovrà riguardare anche le imprese mandanti, le consorziate e le ausiliarie.
 - 9) **In caso di Avalimento.** L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni di impegno con **facsimile n. 6 bis** e rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale (**facsimile n. 6**), il DGUE strutturato e le dichiarazioni integrative al DGUE dei soggetti ex art. 94 comma 3 D.lgs 36/2023 (facsimile n. 8 o 9). Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega: 1) la dichiarazione di avalimento; 2) contratto di avalimento firmato digitalmente in data anteriore alla presentazione dell'offerta; 3) visura anche dell'ausiliaria.
 - 10) **subappalto. Facsimile 10** In caso di Raggruppamento non ancora costituito la suddetta Dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate
 - 11) Dichiarazione di avvenuta presa visione (fac-simile 11).
 - 12) Dichiarazione relativa all'accesso agli atti (facsimile 13), da tutte le imprese che formano il gruppo associativo e/o dall'ausiliaria
 - 13) Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso (facsimile n. 14)
 - 14) Visura C.C.I.A.A. dell'impresa partecipante, dell'ausiliaria e di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento tenute alla dichiarazione del possesso dei requisiti morali
 - 15) Dichiarazione antiriciclaggio (**facsimile all.a**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici
 - 16) Dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di incompatibilità (**facsimile all.b**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici
 - 17) Dichiarazione individuazione titolare effettivo (**facsimile all. c**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici
 - 18) Ove partecipino raggruppamenti **costituiti** la Capogruppo deve presentare la scrittura privata autenticata da cui **risulti il mandato collettivo speciale** con rappresentanza ad essa conferito dalle mandanti, nonché la procura redatta nella forma dell'atto pubblico attestante il conferimento della rappresentanza legale del Raggruppamento al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo e estratto dell'atto costitutivo.
 - 19) Solo nel caso di Imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale. Possono partecipare alla presente gara imprese ammesse a **Concordato preventivo con continuità aziendale** di cui all'art. 186-bis della Legge Fallimentare. In tal caso, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, esse devono produrre: ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. (209) . Il concorrente presenta, inoltre, una relazione di un professionista in

possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa è causa di esclusione, così come la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari o non conformi a quanto richiesto dagli atti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 D. lgs 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

OFFERTA TECNICA punti 80

OFFERTA ECONOMICA punti 20

OFFERTA TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE (punteggio max 80 su 100)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

a) ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 80)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	Proposta di miglioria delle caratteristiche estetiche del sistema di coibentazione a cappotto da installare a parete, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglior sistema di mitigazione/mascheramento" dell'impiantistica in facciata;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> (Attribuzione di punteggi intermedi)	15
1.2	Proposta di miglioria delle caratteristiche di coibentazione termica del materiale isolante da inserire nel sottotetto, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglior comportamento al fuoco;</i> ✓ <i>incremento dell'isolamento termico;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.3	Proposta di miglioria delle caratteristiche di coibentazione termoacustica e delle caratteristiche tecniche dei serramenti, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglior comportamento al fuoco;</i> ✓ <i>incremento dell'isolamento termo acustico;</i> ✓ <i>incremento dalla facilità di manutenzione dei serramenti installati;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> (Attribuzione di punteggi intermedi)	15

1.4	Miglioramento del comfort degli alloggi con espresso riferimento alla climatizzazione estiva con l'inserimento di eventuali predisposizioni per la futura installazione di climatizzatori. (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.5	Illustrazione del sistema di richiesta approvazione materiali, presentazione dei materiali, archiviazione della documentazione tecnica dei materiali installati in relazione alle schede tecniche, CAM e certificazioni in genere di tutti i materiali installati. (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.6	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni degli alloggi con la dotazione di zanzariere mobili non integrate nel serramento. (non è previsto punteggio intermedio)	5
1.7	Incremento del livello di compartmentazione del cantiere rispetto al resto delle abitazioni ed infrastrutture confinanti e rispetto alla strada ed alla piazza pubblica in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ tipo di recinzione; ✓ riduzione delle interferenze e dei disagi in relazione agli alloggi abitati presenti nell'edificio oggetto d'intervento; ✓ organizzazione delle fasi lavorative ✓ riduzione delle interferenze con gli spazi pubblici; e mitigazione dell'impatto del cantiere sulle aree in relazione al deterioramento delle superfici su cui insisterà esso (ripristino delle aree occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili) (Attribuzione di punteggi intermedi)	15
TOTALE OFFERTA TECNICA		80
2	OFFERTA ECONOMICA	
2.1	Offerta economica - Prezzo	20
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		20
TOTALE GENERALE		100

b) ELEMENTI QUANTITATIVI (max 20 punti)

Il punteggio relativo al valore economico sarà attribuito come segue:

Per l'elemento economico si precisa che al ribasso più alto verrà attribuito il punteggio massimo, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 20$$

- Le migliori verranno valutate sulla base dei seguenti criteri motivazionali:
 - efficacia della soluzione proposta;

- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.

- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno valutati da una commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno delle varie offerte, sarà effettuata mediante la media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ogni singolo commissario.

L'attribuzione dei punteggi avverrà secondo quanto previsto nel bando di gara e nel disciplinare di gara;

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di punti 40 nell'offerta tecnica.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma. L'offerta è firmata digitalmente e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi offerti;
- b) in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra per ogni singolo criterio e sub-criterio di valutazione, gli elementi che il concorrente deve descrivere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica tenendo conto della tabella di cui sopra.

La relazione deve avere dimensioni complessive massime, per gli aspetti trattati relativi agli elementi oggetto di valutazione, di 30 pagine formato A4.

Per pagina si intende facciata; la pagina dattiloscritta fronte e retro sarà conteggiata come doppia.

La relazione potrà essere supportata da tutti gli elaborati che il Concorrente riterrà di produrre al fine di permettere un'adeguata valutazione delle proposte migliorative sotto il profilo tecnico.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, in tutti i suoi elaborati costitutivi, dal legale rappresentante e firmata digitalmente.

Ogni criterio dovrà essere trattato singolarmente, sempre considerando le dimensioni massime complessive dell'offerta tecnica (30 pagine).

E' facoltà dei partecipanti non proporre uno o più aspetti/elementi qualitativi dell'offerta tecnica, in tal caso non muta il limite massimo di n. 30 pagine riferito alla offerta tecnica nel suo complesso.

La documentazione dell'offerta tecnica del Concorrente che risulterà aggiudicatario, costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

Si evidenzia che nella suddetta "busta B" non devono essere inseriti, a pena di esclusione, elementi che possano essere in qualche modo riconducibili ad aspetti di offerta economica.

Valutazione dell'offerta tecnica: avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo con il metodo aggregativo-compensatore.

I commissari attribuiranno la valutazione secondo la seguente scala di giudizi:

votazione 0	offerta insufficiente o mancante
votazione tra 0,01 e 0,20	offerta sufficiente
votazione tra 0,21 e 0,40	offerta discreta
votazione tra 0,41 e 0,60	offerta buona
votazione tra 0,61 e 0,80	offerta ottima

21

votazione tra 0,81 e 1 offerta eccellente

A ciascun elemento è attribuito quindi un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, secondo la votazione sopra descritta, assegnata discrezionalmente da ciascun commissario.

Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al termine, qualora nessuna offerta ottenga il punteggio massimo previsto per il criterio si procederà ad effettuare la riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio massimo previsto per ogni criterio al concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Qualora nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio massimo, si procederà ad effettuare la seconda riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale all'offerta tecnica che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Tutti i conteggi che portano alla determinazione dei coefficienti saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità inferiore se il terzo decimale è pari o inferiore a quattro ed all'unità superiore se il terzo decimale è pari o superiore a cinque.

**

OFFERTA ECONOMICA

punti 20

	OFFERTA ECONOMICA	
	Offerta economica	20
	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	20

L'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 dispone che *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

NOTA BENE. Si chiede agli Operatori economici di prestare attenzione alla modalità di formulazione dell'Offerta economica.

Tenuto conto dell'art. 41 c. 14 del D.lgs 36/2023 (che prevede la non ribassabilità del costo della manodopera) e della Delibera Anac n. 528 del 15.11.2023 (che ne chiarisce la modalità applicativa), nonché del parere MIT 2505 del 17/04/2024, l'“Offerta economica” deve essere formulata sotto forma di ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, che viene indicato nella misura di € 201.336,79 comprensivo, dunque, dei costi della manodopera (esclusi i costi della sicurezza).

Ciò comporta che la percentuale di ribasso, indicata dal concorrente, sarà applicata sull'intero importo ribassabile a base d'asta (costi della manodopera compresi).

L'Operatore economico, indicata la percentuale di ribasso, dovrà poi indicare, nell'apposita separata sezione, i propri costi della manodopera che costituiscono parte integrante dell'Offerta economica.

Ove tali costi risultassero indicati in una misura inferiore rispetto a quella predeterminata dalla Stazione Appaltante, l'operatore economico dovrà dimostrare che il predetto ribasso (si ribadisce, del costo della manodopera rispetto al valore determinato dalla Stazione Appaltante) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. A tal fine sarà attivata la procedura di valutazione di cui all'art. 110 D. lgs 36/2023.

In tale ultimo caso non saranno ammesse giustificazioni relativamente ad un costo della manodopera inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

22

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa; non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. Il ribasso offerto dovrà essere espresso in forma percentuale, e dovrà essere indicato in cifre (al massimo due decimali).

Non sono ammesse offerte alla pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara. L'offerta economica dovrà inoltre includere, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione relativa a: 1) i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto. 2) i costi della manodopera stimata per l'esecuzione della commessa (deve essere indicato l'importo). Si richiama, in merito, il combinato disposto degli articoli 110 comma 2 e 11 commi 1 e 3, in base al quale "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni".

NOTA BENE: Gli oneri di sicurezza "aziendali" sono quelli per le misure atte a prevenire il verificarsi dei rischi derivanti dall'esercizio della propria attività e vanno quantificati dall'impresa nell'offerta economica. Per costi della sicurezza "aziendali" si intendono le spese che l'impresa ritiene di sostenere, tenuto conto della propria organizzazione del lavoro e dell'offerta presentata, per l'adempimento di specifici obblighi di sicurezza sul lavoro, ai sensi degli artt. 15 e 95 T.U. Sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (diversi dagli oneri, non soggetti a ribasso, predeterminati e quantificati a monte dall'Amministrazione aggiudicatrice), tra cui, a titolo esemplificativo: > una quota parte degli oneri gestionali della sicurezza annui sostenuti dall'operatore economico in attuazione della normativa vigente in materia, a prescindere dai singoli appalti. Ad esempio, quota parte delle spese sostenute per la sorveglianza sanitaria o per la formazione, informazione e addestramento dei lavoratori, gestione delle emergenze, costi del Documento di valutazione dei rischi (DVR); > le spese connesse con l'espletamento dello specifico appalto, non previsti nel Piano di sicurezza e coordinamento (PSC); ad esempio, la presenza di DPI particolari non previsti nel PSC, ovvero la formazione integrativa necessaria ai lavoratori.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri. Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta, da parte dei titolari/legali rappresentanti/procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/Consorzio, mentre per i raggruppamenti/Consorzi ordinari già costituiti solo dall'impresa individuata quale capogruppo/mandataria.

N.B. L'offerta economica (quindi indicazione del ribasso nella modalità richiesta, indicazione dell'importo della manodopera e indicazione dell'importo degli oneri della sicurezza) formulata in modo non conforme alle modalità richieste determinerà l'esclusione dalla gara.

Attenzione. All'Operatore economico aggiudicatario, prima della stipula del contratto sarà richiesto il Computo Metrico estimativo delle opere in miglioria di cui all'offerta tecnica.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per l'elemento prezzo sarà utilizzata la seguente formula:

Elementi economici PUNTI 20

Il punteggio relativo al valore economico sarà attribuito come segue:

Per l'elemento economico si precisa che al ribasso più alto verrà attribuito il punteggio massimo, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 20$$

21 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D. lgs 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente". La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

22 TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Salvo eventuale proroga a richiesta di ACER nel caso si protraggano le operazioni di gara e non si addivenga alla stipula del contratto entro 180 giorni

23 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara verranno svolte esclusivamente in modalità telematica sul portale di Acer. La valutazione della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due funzionari; Le sedute pubbliche si svolgeranno in modalità telematica. Ai concorrenti verrà fornito il link tramite il quale potranno assistere da remoto alle operazioni di gara.

La gara si svolge in 2 fasi:

Nella prima fase il Responsabile del Progetto procede alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente. e procede a: a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare; a) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario; b) disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Nella seconda fase saranno valutate le offerte tecniche ed economiche.

Le offerte tecniche saranno aperte dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma e verranno comunicati agli operatori economici unitamente alle eventuali esclusioni.

Al termine delle operazioni di cui sopra la gara procederà con i soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche. La commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste economiche e alla valutazione delle offerte in esse contenute, secondo i criteri e le modalità descritte e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

24. VERIFICA OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 110 D.lgs 36/2023 le offerte si considerano anormalmente basse quando nella valutazione complessiva del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e quello ottenuto nell'offerta economica, la migliore offerta fa sorgere dubbi sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'opera (ad esempio relativamente all'economia del metodo di costruzione o relativamente alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio, l'originalità ecc).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità anche avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il giudizio di congruità dell'offerta spetterà al RUP il quale si potrà avvalere del supporto della Commissione giudicatrice.

25. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

L'aggiudicazione definitiva efficace verrà disposta con Delibera del Cda dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sull'aggiudicatario.

Nel caso in cui nei confronti del concorrente aggiudicatario si verifichi l'insussistenza dei requisiti generali e/o dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico- finanziari richiesti dagli atti di gara e/o si accertino false dichiarazioni, si procederà ad escluderlo/i dalla presente gara.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, alla stipula del contratto. Il contratto è stipulato nella forma dell'atto notarile con modalità elettronica. **Le spese, notari, o ad altro titolo relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.**

Non si applica lo stand still ai sensi dell'art. 18 c. 3 lett. d). La consegna dell'appalto potrà essere effettuata in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto se il mancato inizio dell'appalto determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione salvo differimento di detto termine qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

25

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria ove prevista. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche verso gli altri operatori si procede scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D. lgs 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e notarili, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto oltre che le spese di pubblicazione se previste.

26 CHIARIMENTI E QUESITI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma telematica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico nel termine indicato in piattaforma prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma..

A tale scopo i partecipanti sono tenuti a consultare periodicamente il portale.

27 SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

Se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare l'appalto al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La Stazione Appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta.

28 DOMICILIO DIGITALE

L'operatore economico elegge domicilio digitale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dalla piattaforma telematica di Acer comunque presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, da utilizzare per le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice. Se l'operatore economico non è presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni, di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice, sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

29 SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'Art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, che in base ad univoci elementi inducono la Stazione appaltante a ritenere che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale;

30 ALTRE INFORMAZIONI

- a) la congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 110 del D. lgs 36/2023
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs 36/2023 l'Amministrazione si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di pubblico interesse o comunque a suo insindacabile giudizio, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- e) i pagamenti avverranno secondo quanto definito nel capitolato Speciale d'Appalto; Si evidenzia che la Stazione Appaltante, vista la normativa vigente, in ogni caso rilascerà i certificati di pagamento solo a seguito di emissione, di DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), attestante la regolarità contributiva dell'Impresa nonché per gli importi superiori ad € 5.000,00 solo a seguito di verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.PRP 602/73 .

L'Impresa aggiudicataria dovrà, secondo il principio sulla tracciabilità finanziaria degli appalti di lavori, servizi e forniture (Art. 3 L. 136/2010), dedicare un conto corrente che sarà indicato sul contratto d'appalto, dove confluiranno tutti i pagamenti riferiti al presente appalto, compresi quelli per i dipendenti, i consulenti e i fornitori. Il contratto prevederà la clausola risolutiva espressa per il caso in cui l'appaltatore esca dai confini della tracciabilità.

- f) i subappalti saranno disciplinati come indicato in capitolato;
- g) l'offerta dovrà essere formulata esprimendo max 2 cifre decimali dopo la virgola.
In caso di ribassi espressi con più di due cifre decimali, si procederà a troncarsi i decimali alla seconda cifra dopo la virgola.
In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere, si terrà conto del ribasso più conveniente per l'Amministrazione. (Det. Aut. Vigilanza LL.PP n. 3 del 2-08-1999);
- h) l'offerta dovrà essere valida per 180 giorni; salvo eventuale proroga;
- i) è esclusa la competenza arbitrale. Eventuali ricorsi contro il presente bando vanno promossi avanti il TAR di Parma (competente altresì per tutte le controversie di natura amministrativa attinenti gli atti ritenuti lesivi dell'odierna procedura) nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione o 10 giorni in caso di negato accesso agli atti;
- j) in considerazione dell'urgenza con cui deve iniziare il servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio sotto riserva di legge. Pertanto si richiede all'Impresa aggiudicataria la disponibilità alla presa in consegna del servizio alla data stabilita dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale disponibilità comporta la decadenza dell'aggiudicazione del presente appalto;
- k) i concorrenti verranno informati da questa Stazione Appaltante di quanto inerente alla presente gara a mezzo del portale gare telematiche presente sul sito;
- l) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara, dandone comunicazione tramite avviso sul portale senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- m) il responsabile di progetto è l'ing. Cavanna Stefano

31 IMPOSTA DI BOLLO E CONTRATTO

Il pagamento dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto (fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642). 24 Come previsto dal comma 10 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, la tabella dell'allegato I.4 al medesimo decreto, cui si rimanda, è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.”

Per l'individuazione delle modalità di versamento dell'imposta di bollo, si rimanda al provvedimento n. 240013/2023 del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, contenente “Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto”.

In caso di atto notarile l'imposta di bollo sarà assolta unitamente agli altri adempimenti fiscali a cura del notaio rogante che sarà scelto dalla Stazione Appaltante.

32 ACCESSO AGLI ATTI

La partecipazione alla gara presuppone il consenso degli operatori economici all'ostensione della propria documentazione tecnica ed economica. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscono segreti tecnici o commerciali (know-how). In tal caso, l'operatore dovrà **puntualmente e specificamente indicare** le parti da segregare (**fornendo all'uopo una copia ulteriore dell'offerta tecnica con le parti che si intende segregare agli altri operatori**), corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, **da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta** o a giustificazione della medesima, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale della Stazione Appaltante.

Premesso che l'operato della Stazione Appaltante è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento.

All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento o al rigetto delle istanze di oscuramento. Durante la decorrenza del termine saranno messe a disposizione le parti delle offerte non oscurate. Decorso inutilmente il termine di 10 giorni saranno rese ostensibili (ove non accolte le richieste di oscuramento) anche le parti oscurate.

33 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie amministrative è competente il Tar di Parma.

Per tutte le controversie di natura civilistica sarà competente il Tribunale di Piacenza.

34 PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In ottemperanza alle disposizioni di cui al protocollo di legalità ([https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo_del_protocollo.docx .pdf](https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo_del_protocollo.docx.pdf)) per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti sottoscritto da Acer con la Prefettura di Piacenza in data 14/02/2023, l'Operatore economico, nella persona del legale rappresentante si obbliga al rispetto delle clausole ivi contenute e di seguito elencate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa appaltatrice di ACER dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa sottoscritta in data 14/02/2023 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Ente, consultabile nel sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare ad ACER, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese subappaltatrici nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Ove i suddetti affidamenti riguardino i nove settori di attività a rischio di cui all'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (di seguito: White List) tenuto dalla Prefettura-Utg di Piacenza, la sottoscritta impresa si impegna ad accertare preventivamente l'iscrizione o la richiesta d'iscrizione della ditta subappaltatrice nella predetta White List.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali illecite richieste di denaro, prestazioni o altre utilità,

offerte di protezione, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di appalti pubblici a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere subiti dal legale rappresentante dell'impresa stessa, dagli organi sociali o dai rispettivi familiari.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere emesse dalla Prefettura-Utg di Piacenza, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive ai sensi degli artt. 91 e 94 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 («Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia»).

Qualora il contratto sia stato stipulato prima della eventuale emissione d'informazione interdittiva antimafia, a carico dell'impresa interessata dal provvedimento sarà altresì applicata una penale pari al 10 % del valore del contratto – ovvero, qualora il valore non sia determinato o determinabile, pari al valore delle prestazioni eseguite – mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute per le prestazioni eseguite.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni nelle seguenti materie: collocamento; igiene; sicurezza sui luoghi di lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza; tutela contrattuale e sindacale dei lavoratori.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali tentativi di concussione o d'induzione a dare o a promettere indebitamente denaro o altra utilità ai sensi degli artt. 317 e 319-quater del Codice Penale, in qualunque modo manifestatisi nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che – qualora nei confronti dei pubblici amministratori, pubblici ufficiali o incaricati di pubblico servizio che abbiano preso parte all'aggiudicazione o all'esecuzione del contratto siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio per i sopra menzionati reati – ogni omissione al riguardo darà luogo alla risoluzione automatica del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio ai sensi degli artt. 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del Codice Penale.

35 CODICE ETICO E MOG

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione del Codice Etico approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione di Acer n. 139/02 del 26/03/2010 e modificato con Delibera 266/04 del 29/10/2018 e del MOG (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) approvato con Delibera del Cda 331/03 del 31.10.2023 accessibile al seguente link Microsoft Word – MOG COMPLETO (acerpiacenza.it)

L'aggiudicatario dichiarerà pertanto che, nell'esecuzione del contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico e MOG adottati da ACER. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico e MOG e

legittimano ACER a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r.. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali perdite, danni diretti ed indiretti e spese derivanti ad ACER dalla violazione dei principi e delle disposizioni di cui sopra.

I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza unitamente alle citate deliberazioni di approvazione saranno sottoscritti dalle Parti all'atto della firma del contratto per integrale accettazione.

Essi si intende facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

36. INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno trattati in ottemperanza alle disposizioni del Nuovo Regolamento Europeo sulla Data Protection:

- con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici e o automatizzati
- utilizzati per finalità riguardanti la gestione e l'esecuzione dell'obbligazione del contratto; gli adempimenti di obblighi di leggi di regolamenti, normativa comunitaria e o disposizioni di organi pubblici;
- per il tempo necessario alla conclusione delle operazioni di gara e comunque sino all'aggiudicazione definitiva

Il trattamento dei dati è:

- necessario per l'esecuzione e la gestione del contratto
- obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria e o disposizione di organi pubblici

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente di Acer responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli Istituti di credito per il pagamento delle fatture;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente pro tempore di Acer Piacenza. Il partecipante alla gara potrà richiedere la lista dei responsabili del trattamento, ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza dei dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione delle finalità del trattamento, la cancellazione l'aggiornamento o il blocco dei medesimi, nonché opporsi per motivi legittimi al trattamento, inoltrandone richiesta all' Acer di Piacenza

Piacenza lì 17/09/2024

Il Responsabile del Progetto
(Ing. Stefano Cavanna)
Firmato digitalmente