

DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA, A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELL'ACCORDO QUADRO, DIVISO IN DUE LOTTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E RECUPERO ALLOGGI SFITTI NEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.

CUP: H11C24000030004

LOTTO 1 - CIG B88188C5D3

LOTTO 2 - CIG B88188D6A6

PREMESSE

La presente procedura di gara riguarda la conclusione di Accordo Quadro, diviso in due lotti funzionali, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 59 D. lgs 36/2023 al quale seguiranno Contratti Attuativi alle condizioni contenute nel presente disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

I lotti sono divisi in ragione della diversa tipologia di intervento, la diversa tempistica di intervento e la specializzazione richiesta in riferimento a ciascun intervento.

Ai sensi dell'art. 59 c. 1 gli interventi saranno aggiudicati con lo strumento dell'Accordo Quadro la cui previsione soddisfa le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento degli interventi oggetto di affidamento.

Lo schema di contratto di accordo quadro è distinto per ogni lotto.

Lo schema di contratto applicativo è distinto per ogni lotto.

- **LOTTO 1** Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia.
- **LOTTO 2** Manutenzione ordinaria, straordinaria e recupero di alloggi sfitti, che risultano in cattivo stato di manutenzione anche impiantistico, nei fabbricati siti in Piacenza e provincia.

I due lotti saranno aggiudicati rispettivamente ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per un periodo di anni quattro.

Ogni operatore potrà partecipare a tutti i lotti ma, ai sensi dell'art. 58 c. 4 D. lgs 36/2023, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto.

Qualora un solo offerente risulti miglior offerente non anomalo di entrambi i lotti sarà dichiarato aggiudicatario esclusivamente del lotto per il quale avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

In caso di identici ribassi sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo, mentre per gli altri lotti sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria; sarà considerato medesimo miglior offerente di più lotti anche l'operatore che ha partecipato per ciascun lotto nella medesima forma (individuale o associata), ma con diversa composizione, o in forme diverse qualora risulti aggiudicatario di un lotto in forma individuale e in altri lotti in forma associata in qualità di mandatario.

L'Accordo Quadro stabilisce:

- la tipologia delle prestazioni affidabili
- la durata dell'accordo quadro
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidate le prestazioni.

Il Contratto applicativo è il contratto che discenderà dall'Accordo Quadro e che l'operatore economico si impegna a stipulare, ogni volta che ciò sia richiesto dalla Stazione Appaltante eseguendo le prestazioni ed i lavori tutti a perfetta regola d'arte e nel rispetto dello schema di accordo quadro, delle norme di legge e delle disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro .

L'accordo quadro non vincola la stazione appaltante a stipulare appalti specifici, né l'operatore a fornire fino al massimo dell'importo previsto.

Tali contratti regoleranno: l'oggetto degli interventi, gli importi, i tempi di esecuzione, gli oneri connessi, le modalità tecnico-operative, le eventuali ulteriori garanzie e penalità.

Saranno formalizzati di norma con cadenza annuale, compatibilmente con la programmazione e le disponibilità finanziarie dell'Amministrazione, e saranno redatti in conformità al progetto esecutivo relativo agli interventi previsti per ciascun anno.

Gli operatori aggiudicatari saranno tenuti a garantire la propria disponibilità organizzativa e ad assicurare la capacità operativa continuativa per l'intera durata dell'accordo quadro, indipendentemente dal numero e dall'importo dei contratti applicativi successivamente stipulati.

Acer si riserva la facoltà di non attivare contratti applicativi, o di attivarli in misura parziale, in funzione delle esigenze concrete; non garantire il raggiungimento dell'importo massimo previsto dall'accordo quadro; attivare più contratti applicativi nel corso dello stesso anno, qualora le circostanze lo richiedano (es. urgenze o emergenze).

2

La Stazione Appaltante ai sensi del D.M. 23/06/2022 - "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relazione generale EL.1.

Il presente disciplinare, in esecuzione della decisione a contrarre adottata con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 355/02 del 27/08/2025, contiene prescrizioni integrative del bando di gara relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare e alla procedura di aggiudicazione.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica è stato approvato con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 350/05 del 27/03/2025.

Il progetto Esecutivo è stato approvato con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 355/01 del 27/08/2025.

Il progetto è stato validato in data 11.08.2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, dunque i relativi aspetti progettuali non possono essere oggetto di riserva da parte dell'Appaltatore.

La procedura è stata pubblicata in data 07.10.2025 sulle seguenti piattaforme:

Ted al link <https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/655464-2025>;

BDNCP al link:

Lotto 1 https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B88188C5D3

Lotto 2 https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B88188D6A6

PVL al link

<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/c8d8c61d-8fd6-4cb4-be27-9730c6e05b71>

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Stefano Cavanna

Il Direttore dell'Esecuzione è l'ing. Matteo Stragliati.

Normativa applicabile

Alla presente procedura aperta trovano applicazione:

- il Decreto Legislativo 36/2023 e succ. mod. D.lgs 209/2024;
- il "Protocollo di legalità stipulato tra Acer Piacenza e la Prefettura di Piacenza in data 14.02.2023;
- il D.M. 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di Progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022.

CIG

In ottemperanza al Comunicato Anac adottato con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 d'intesa con il MIT, acquisita al prot. ANAC n. 113262 del 18 dicembre 2023, la richiesta del CIG per la presente procedura avviene attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, utilizzata da



Acer Piacenza (AFLINK gestita Team System spa), mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura per accedere alla piattaforma telematica di Acer, ogni operatore economico dovrà preliminarmente registrarsi alla sezione Area Privata e dovrà:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento Eidas, necessario per consentire l'accesso e l'interazione con il FVOE;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05); - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14; - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14; iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile

La Piattaforma digitale prevede una guida interattiva dedicati ai fornitori alla sezione "Servizi".

Si precisa che la dimensione massima per singolo file è 100mb e non esiste una dimensione massima per il caricamento perché il server è autoadattivo per le dimensioni.

In caso di caricamento di più files gli stessi possono essere allegati in una cartella compressa firmata digitalmente

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ACER PIACENZA	Servizio responsabile: Ufficio Tecnico
Indirizzo: VIA XXIV MAGGIO 26-28	C.A.P: 29121
Località/Città: PIACENZA	Stato: ITALIA
Telefono: 0523 459231	Telefax: 0523-755020
Posta elettronica (e-mail): PEC protocollo.acerpc@pcert.postecert.it Cod. IPA M90V9N8Q	Indirizzo Internet (URL): www.acerpiacenza.it

1. PROCEDURA DI GARA:

- a) Gara Europea a Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs 36/2023
- b) Forma del contratto:
 - atto pubblico notarile relativamente all'Accordo Quadro per ogni singolo lotto sottoscritto dal Presidente di Acer Piacenza
 - Scrittura privata sottoscritta dal Presidente di Acer Piacenza per ogni contratto applicativo riferito ai rispettivi lotti.



2. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, DURATA

2.1 LUOGO DI ESECUZIONE: luogo principale per l'esecuzione di lavori: Provincia di Piacenza -
Codice Nuts ITH51

2.2 OGGETTO:

LOTTO 1

L'appalto ha per oggetto le attività di manutenzione del patrimonio affidato in gestione ad ACER PIACENZA, la cui consistenza è descritta nell'allegato "Elenco degli Immobili" al presente Capitolato mentre il contenuto delle prestazioni è illustrato, oltre che dal presente Capitolato anche dalle Prescrizioni Tecniche e da altri documenti che fanno parte del bando.

L'obiettivo fondamentale è quello di mantenere i beni affidati in gestione in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Tutte le attività che dovrà svolgere l'Appaltatore sono state studiate con l'obiettivo di assicurare ai beni affidati in gestione, elevati standard di qualità.

Le attività principali sono suddivise tra:

- 1. Interventi manutentivi compensati sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato;*
- 2. Servizio di reperibilità e pronto intervento.*

I servizi manutentivi si riferiscono a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

a) Manutenzione relativa alle parti comuni:

- *Strutture murarie, scale, atrii;*
- *Pavimentazioni aree cortilizie in genere;*
- *Bonifiche di parti in amianto (coperture, parapetti balconi, tubazioni, canne fumarie ecc);*
- *coperture;*
- *fognature e scarichi;*
- *impianti di riscaldamento;*
- *impianti fotovoltaici e pannelli solari;*
- *impianti di illuminazione e suoneria parti comuni;*
- *impianto centralizzato T.V.;*
- *impianti e mezzi antincendio;*
- *impianti di illuminazione di emergenza;*
- *sbarre, dissuasori a scomparsa, cancelli automatici e non;*
- *varie*

b) Manutenzione all'interno dell'unità immobiliare:

- *Impianti elettrici;*
- *Impianti idrico-sanitari;*
- *Impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda per impianti autonomi;*
- *Pareti e soffitti: intonaci, tinte, vernici, parati;*
- *Pavimenti e rivestimenti;*
- *Serramenti ed infissi ecc.;*
- *scrostamento porzioni tinte esistenti e rasature intonaci, rimozione di carta da parati;*
- *tinteggiatura finale di tutti i locali tramite pittura lavabile, previo trattamento delle pareti con primer idoneo;*
- *pulizie finali-*
- *attività accessorie e prestazioni di noli e manovalanza, compreso eventuali opere di facchinaggio e trasporto.*
- *E' inoltre previsto un servizio di pronto intervento per l'eliminazione immediata delle situazioni di pericolo (anche in caso di calamità naturali) o di anomalo funzionamento dei componenti edilizi o impiantistici che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità e/o forte disagio per l'Utenza.*

LOTTO 2

L'appalto ha per oggetto la manutenzione e/o il recupero completo di alloggi sfitti che in parte risultano in cattivo stato di conservazione, anche impiantistico, e che sono stati liberati dagli inquilini a seguito delle rassegnazioni dei contratti di affitto.

Trattasi di immobili di Edilia Residenziale Pubblica (ERP) la cui proprietà è dei vari Comuni della Provincia di Piacenza; la cui gestione è affidata ad ACER Piacenza tramite apposite Convenzioni.

I lavori previsti sono volti al recupero di unità immobiliari sfitte inserite in fabbricati di proprietà comunale e/o mista

e gestiti sia da Acer Piacenza e/o amministratori esterni.

Si prevedono esclusivamente opere di tipo edile ed impiantistico, da eseguire all'interno delle unità immobiliari oltre alle rispettive pertinenze quali cantine, soffitte, balconi etc., al fine di ripristinare le condizioni originali e garantire caratteristiche ottimali sia igienico-sanitario che in termini di sicurezza.

I lavori previsti rientrano nella categoria della manutenzione straordinaria essendo diretti a sostituire o rinnovare parti dell'alloggio.

I servizi manutentivi si riferiscono a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- demolizione e costruzione di tamponamenti interni da realizzare in muratura di forati e/o cartongesso e successiva intonacatura/rasatura;
- demolizione di porzioni di muratura per la realizzazione di nuovi vani interni;
- realizzazione di nuovi massetti coibentati e malta di allettamento per successiva posa in opera di pavimentazione;
- rasatura di superfici intonacate con evidenti difformità del supporto, per successivo tinteggio;
- nuova pavimentazione di vario materiale e relativi zoccolini;
- realizzazione di rivestimento ceramico alle pareti nei bagni ed in corrispondenza dell'angolo cucina;
- nuove porte di accesso alle unità immobiliari con serramenti di tipo blindato;
- sostituzione di serramenti interni con nuove porte in legno, sia scorrevoli che a battente e dei serramenti esterni;
- revisione completa di tutti i serramenti da mantenere in essere, finestrati e non, tapparelle con sostituzione di tutte le corde esistenti;
- rifacimento ex novo degli impianti tecnologici e/o adeguamento alla normativa cogente;
- rifacimento completo di servizi igienici;
- adeguamento o creazione di nuovi fori di aerazione UNI CIG;
- sostituzione di caldaiette murali esterne (a condensazione e/o tipo ambientale B), con adeguamento delle colonne fumarie di scarico;
- sostituzione di scaldacqua di tipo elettrico e/o gas;
- rifacimento completo dell'impianto gas interno all'alloggio;
- scrostamento porzioni tinte esistenti e rasature intonaci, rimozione di carta da parati;
- tinteggiatura finale di tutti i locali tramite pittura lavabile, previo trattamento delle pareti con primer idoneo;
- pulizie finali
- attività accessorie e prestazioni di noli e manovalanza, compreso eventuali opere di facchinaggio e trasporto.
- Redazione APE pre e post intervento
- Modifica scheda catastale alloggio e relative pertinenze (cantine...)

2.2 IMPORTO

a) il **valore stimato** dell'appalto è superiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed è pari ad € 9.705.600,00 così suddiviso:

- LOTTO 1 Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia per € 5.865.000,00;
- LOTTO 2 per la manutenzione ordinaria, straordinaria e recupero di alloggi sfitti, che risultano in cattivo stato di manutenzione anche impiantistico, nei fabbricati siti in Piacenza e provincia per € 3.840.600,00;

b) **l'importo posto a base di gara** sarà suddiviso nel modo seguente:

LOTTO 1:

€ 4.600.000,00 di cui € 2.254.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso secondo la previsione dell'art. 41 c. 14 D. lgs 36/2023 s.m.i., oltre € 46.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RIEPILOGO LOTTO 1

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura (ordinaria)	€ 2.800.000,00
2	Importo esecuzione lavori a misura (straordinaria)	€ 1.800.000,00
3	<u>Di cui</u> per manodopera (non soggetta a ribasso d'asta a norma di legge)	€ 2.254.000,00
Totale a base d'asta ribassabile		€ 4.600.000,00
Oltre Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza lavori a misura non soggetti a ribasso		€ 46.000,00

LOTTO 2

€ 3.012.000,00 di cui € 1.325.280,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso secondo la previsione dell'art. 41 c. 14 D. lgs 36/2023 s.m.i., oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RIEPILOGO LOTTO 2

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori a misura (ordinaria)	€ 1.512.000,00
2	Importo esecuzione lavori a misura (straordinaria)	€ 1.500.000,00
3	<u>Di cui</u> per manodopera (non soggetta a ribasso d'asta a norma di legge)	€ 1.325.280,00
4	Totale a base d'asta ribassabile	€ 3.012.000,00
Oltre Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza lavori a misura non soggetti a ribasso		€ 30.000,00

Costi della manodopera. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, salvo quanto disposto dall'art. 41, comma 14 del Codice.

Il costo della manodopera è stato valutato secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al:

LOTTO 1- 49,00 % (pari a € 2.254.000,00)

LOTTO 2 - 44,00 % (pari a € 1.325.280,00)

Il CCNL richiesto nel seguente appalto in Accordo Quadro è il seguente: **EDILIZIA** o equivalente
 A norma del comma 3 dell' art. 11 D. lgs 36/202 l'operatore economico può applicare un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, in questo caso dovrà rilasciare una dichiarazione contenente la "**dichiarazione di equivalenza delle tutele**" di cui all'art. 11, comma 4 che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il CCNL principale indicato dalla Stazione Appaltante.

Al fine di garantire le condizioni di cui all'art. 102 comma 1 lettere a) b e c), l'operatore economico si impegna a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

2.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A MISURA. Si rimanda ai rispettivi capitolati dei due lotti.

2.4 DURATA DELL'APPALTO

L'Accordo Quadro avrà durata di 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo o comunque nel diverso minor termine correlato al raggiungimento della capienza dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario e in conformità con quanto previsto dalle vigenti disposizioni in termini di armonizzazione contabili.

Resta inteso che, il termine finale è da intendersi quale termine ultimo per la sottoscrizione del contratto applicativo. Pertanto, qualora l'ultimo contratto applicativo preveda un termine finale eccedente la data di scadenza dell'Accordo Quadro, tale scadenza dovrà intendersi automaticamente differita alla scadenza del contratto applicativo senza che l'Appaltatore possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

Proroga ex art. 120 commi 10 e 11.D.lgs 36/2023

La durata dell'Accordo quadro può essere prorogata ai sensi dell'art. 120 c. 10 D. lgs 36/2023 per il periodo di mesi tre, fatta salva la proroga di cui all'art. 120 comma 11 D.Lgs 36/2023.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante richiederà all'appaltatore l'esecuzione delle lavorazioni alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Sono altresì previste, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, tutte le varianti o modifiche, in aumento o in diminuzione delle prestazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità previste dall'art. 120, Codice dei Contratti con particolare riferimento ai commi 1 lett. a) b) c) d) e comma 3, sempre che la struttura del contratto resti inalterata.

REVISIONE PREZZI

Si rimanda all'art 60 del D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

A norma dell'art. 59 c. 5 bis D. lgs 36/2023 quando in fase di stipula dei contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), è fatta salva la facoltà dell'operatore economico o della stazione appaltante di non procedere alla stipula. Quando in fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi dell'accordo non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante una rinegoziazione secondo oggettiva buona fede, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante o dell'appaltatore di invocarne la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta, fermo restando quanto previsto dall'articolo 122, comma 5, del codice.

- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in Accordo Quadro è il seguente CUI 00112500335202600001
- il luogo di esecuzione del contratto: Provincia di Piacenza - Codice Nuts ITH51
- **CPV prevalente LOTTO 1 vocabolario comune per gli appalti**
CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione
- **CPV prevalente LOTTO 2 vocabolario comune per gli appalti**
CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione

i Quadri economici sono i seguenti:

LOTTO 1 CIG B88188C5D3

Q. T. E. PROGETTO APPALTO MANUTENZIONE 2026-2029" - " LOTTO 1"					
MAN. ORDINARIA-STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI DA APPALTARE			Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9)	Proroga (art. 120 c. 10)	TOTALE COMPLESSIVO
A1)	Opere murarie	€ 2.571.500,00			
A2)	Opere da fabbro e falegname	€ 358.000,00			
A3)	Opere da tinteggiatore e verniciatore	€ 332.000,00			
A4)	Impianti idrico-sanitari	€ 445.500,00			
A5)	Impianti termici	€ 495.000,00			
A6)	Impianti elettrici	€ 398.000,00			
Totale Lavori			€ 4.600.000,00	€ 920.000,00	€ 287.500,00
<i>di cui per manodopera (non soggetta a ribasso)</i>		€ 2.254.000,00			
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 46.000,00	€ 9.000,00	€ 2.500,00
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO "A"			€ 4.646.000,00	€ 929.000,00	€ 290.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:					
B 1)	Per assolvimento I.V.A. (10% su lavori + 22% su o.s.)	€ 470.120,00	€ 93.980,00	€ 29.300,00	€ 593.400,00
B 2)	Spese Tecniche, Consulenze ecc (iva 22% compresa)	€ 314.174,40	€ 59.877,60	€ 17.934,00	€ 391.986,00
B 3)	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 Dlgs)	€ 36.920,00	€ 8.180,00	€ 2.450,00	€ 47.550,00
B 4)	Fondo per accordi bonari 3% (Art. 210 Dlgs 36/2023)	€ 139.380,00	€ 27.870,00	€ 8.700,00	€ 175.950,00
B 5)	Imprevisti e revisione prezzi (Allegato I.7 art. 5 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 593.405,60	€ 1.092,40	€ 1.616,00	€ 596.114,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"			€ 1.554.000,00	€ 191.000,00	€ 60.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 6.200.000,00	€ 1.120.000,00	€ 350.000,00

LOTTO 2 CIG B88188D6A6

Q. T. E. PROGETTO APPALTO MANUTENZIONE 2026-2029" - " LOTTO 2"					
RECUPERO ALLOGGI SFITTI					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI DA APPALTARE			Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9)	Proroga (art. 120 c. 10)	TOTALE COMPLESSIVO
A1)	Opere murarie	€ 1.987.500,00			
A2)	Opere da fabbro e falegname	€ 148.000,00			
A3)	Opere da tinteggiatore e verniciatore	€ 186.000,00			
A4)	Impianti idrico-sanitari	€ 225.500,00			
A5)	Impianti termici	€ 245.000,00			
A6)	Impianti elettrici	€ 220.000,00			
TOTALE LAVORI			€ 3.012.000,00	€ 602.400,00	€ 188.300,00
<i>di cui per manodopera (non soggetta a ribasso)</i>		€ 1.325.280,00			
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 30.000,00	€ 6.000,00	€ 1.900,00
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO "A"			€ 3.042.000,00	€ 608.400,00	€ 190.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:					
B 1)	Per assolvimento I.V.A. (10% su lavori + 22% su o.s.)	€ 307.800,00	€ 61.560,00	€ 19.248,00	€ 388.608,00
B 2)	Spese Tecniche, Consulenze ecc (iva 22% compresa)	€ 226.334,40	€ 43.334,40	€ 13.454,16	€ 283.122,96
B 3)	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 Dlgs)	€ 30.920,00	€ 5.920,00	€ 1.838,00	€ 38.678,00
B 4)	Fondo per accordi bonari 3% (Art. 210 Dlgs 36/2023)	€ 91.260,00	€ 18.252,00	€ 5.706,00	€ 115.218,00
B 5)	Imprevisti e revisione prezzi (Allegato I.7 art. 5 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 601.685,60	€ 1.533,60	€ 1.553,84	€ 604.773,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"			€ 1.258.000,00	€ 130.600,00	€ 41.800,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 4.300.000,00	€ 739.000,00	€ 232.000,00

RIEPILOGO ACCORDO QUADRO LOTTO 1 + LOTTO 2

Q. T. E. ACCORDO QUADRO "PROGETTO APPALTO MANUTENZIONE 2026-2029"					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI DA APPALTARE			Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9)	Proroga (art. 120 c. 10)	TOTALE COMPLESSIVO
A1)	Lavori LOTTO 1 e LOTTO 2	€ 7.612.000,00	€ 1.522.400,00	€ 475.800,00	€ 9.610.200,00
	<i>di cui per manodopera (non soggetta a ribasso)</i>	€ 3.579.280,00			
	<i>Oneri della sicurezza (non soggettati a ribasso)</i>	€ 76.000,00	€ 15.000,00	€ 4.400,00	€ 95.400,00
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO "A"	€ 7.688.000,00	€ 1.537.400,00	€ 480.200,00	€ 9.705.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:					
B 1)	Per assolvimento I.V.A. (10% su lavori + 22% su o.s.)	€ 777.920,00	€ 155.540,00	€ 48.548,00	€ 982.008,00
B 2)	Spese Tecniche, Consulenze ecc (iva 22% compresa)	€ 540.508,80	€ 103.212,00	€ 31.388,16	€ 675.108,96
B 3)	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 Dlgs)	€ 67.840,00	€ 14.100,00	€ 4.288,00	€ 86.228,00
B 4)	Fondo per accordi bonari 3% (Art. 210 Dlgs 36/2023)	€ 230.640,00	€ 46.122,00	€ 14.406,00	€ 291.168,00
B 5)	Imprevisti e revisione prezzi (Allegato I.7 art. 5 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 1.195.091,20	€ 2.626,00	€ 3.169,84	€ 1.200.887,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 2.812.000,00	€ 321.600,00	€ 101.800,00	€ 3.235.400,00
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 10.500.000,00	€ 1.859.000,00	€ 582.000,00	€ 12.941.000,00

3. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il progetto in oggetto è finanziato per l'importo di € 12.941.000,00 tramite:

- ✓ Fondi di Bilancio di previsione ACER anni 2026 – 2029;
- ✓ Budget di Bilancio – "Eccedenze canonici alloggi Erp (anni 2026 – 2029).

Per la liquidazione delle fatture si applica il meccanismo c.d. "Split Payment" che prevede per gli Enti Pubblici l'obbligo di versare all'Erario l'I.V.A. esposta in fattura dai fornitori (se dovuta), ai quali verrà corrisposto soltanto l'imponibile. Nella fattura dovrà essere riportata la seguente dicitura "Operazione effettuata ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72 "

In alternativa, ove previsto, potrà essere applicato il meccanismo di cui all'art.17 comma 6 dpr 633/72 (reverse charge).

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 impegnandosi conseguentemente a comunicare ad ACER gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla stipula.

In ogni caso andranno sempre indicati gli elementi necessari a garantire l'esatta riconducibilità delle spese al progetto finanziato (CUP, CIG, c/c per la tracciabilità flussi finanziari, indicazione riferimento al titolo dell'intervento).

4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'operatore economico dovrà registrarsi al portale gare telematiche di Acer Piacenza accessibile al seguente link <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/> oppure accedendo all'indirizzo www.acerpiacenza.it, Bandi e Appalti - Gare Telematiche- Portale Gare Telematiche di Acer Piacenza, selezionare la presente gara ed inserire la documentazione richiesta secondo le modalità

previste dal portale.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine delle **ore 10.00 del giorno 10/12/2025**

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto

La data della prima seduta di gara è fissata **alle ore 10.00 del giorno 11/12/2025**

Le date delle sedute pubbliche di gara saranno rese note ai concorrenti attraverso il portale.

Alle imprese partecipanti verrà fornito il link per poter assistere da remoto alle operazioni di gara pubbliche

10

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

All'atto della partecipazione alla gara, il concorrente dichiara:

- i dati identificativi dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta).
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista

di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara: – partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti) – partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale: – partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata; – partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

6. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Ai sensi dell'art. 67 c. 3 Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori i, dal consorzio esecutore.

Ai sensi dell'art. 67 c. 5. I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

REQUISITI LOTTO 1

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

B) Requisiti di Idoneità Professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- di essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

- essere iscritto nella white list (per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.

- poiché sono previste lavorazione corrispondente alla rimozione di amianto, l'Operatore economico, per poter eseguire detta lavorazione, dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria "attività di bonifica di beni contenenti amianto". Nel caso non fosse in possesso di detto requisito l'operatore economico doirà obbligatoriamente ricorrere al subappalto.

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa Requisiti di qualificazione.

- disporre di almeno una sede operativa in Provincia di PIACENZA - o almeno garantire tale disponibilità entro 30 giorni dalla stipula del contratto- comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiali, così da poter effettuare in qualunque ora del giorno e della notte immediati interventi sugli edifici ed impianti a richiesta di ACER PIACENZA o di altri

autorizzati, nonché uffici presidiati permanentemente con le normali e moderne dotazioni di ufficio dove poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento.
 Le lavorazioni riferite al presente appalto individuate nel Progetto esecutivo e suddivise in categorie e classifiche, secondo quanto disposto dall'Art. 61 del DPR n. 207/2010 sono le seguenti:

LOTTO 1

DESCRIZIONE CATEGORIE	CAT. SOA	CLASSE	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTI	%	PREVALENTE SCORPORABILE
CATEGORIA PREVALENTE						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere murarie, edili e assistenze murarie ecc..	OG 1	CL. IV bis	SI	2.600.000,00 €	55,96%	PREVALENTE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI opere da falegname e fabbro	OS6	CL. II	SI	360.000,00 €	7,75%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA tinteggiature e verniciature	OS7	CL. II	SI	336.000,00 €	7,23%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI IDRICO SANITARIO - CUCINE - LAVANDERIE	OS 3	CL. II	SI	450.000,00 €	9,69%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	CL. II	SI	500.000,00 €	10,76%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	CL. II	SI	400.000,00 €	8,61%	SCORPORABILE
TOTALI				4.646.000,00 €	100,00%	

Le cifre della suddetta tabella indicano l'importo presunto complessivo dei lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza), suddiviso per categorie dei lavori.

Potrà variare, in fase esecutiva, tanto in più, quanto in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni del Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023) e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Capitolato, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente appalto.

Con la partecipazione alla gara i prezzi, salvo il ribasso offerto in sede di gara, vengono riconosciuti tutti remunerativi.

L'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili quindi **"OG1 Cl. V"** dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporabili tutte a qualificazione obbligatoria nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporabili.

Le Imprese esecutrici degli impianti dovranno essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art..1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento.

Si informa che all'interno della categoria OG01 potrebbe essere ricompresa la lavorazione corrispondente alla rimozione di amianto. Pertanto il concorrente, per poter eseguire detta lavorazione, dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria "attività di bonifica di beni contenenti amianto". Nel caso contrario il concorrente dovrà obbligatoriamente ricorrere al subappalto.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori

ambientali di cui all'art. 212 D. lgs 152/2000.

L'eventuale subappalto della categoria prevalente non può superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.

L'Operatore economico potrà beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice.

Si precisa che nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 4 All. II.12 D. lgs 36/2023, per le categorie pari e superiore alla III le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI ISO 900

REQUISITI LOTTO 2

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

B) Requisiti di Idoneità Professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- di essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art..1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;
- essere iscritto nella white list (per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.
- poiché sono previste lavorazione corrispondente alla rimozione di amianto, l'Operatore economico, per poter eseguire detta lavorazione, dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria "attività di bonifica di beni contenenti amianto". Nel caso non fosse in possesso di detto requisito l'operatore economico dovrà obbligatoriamente ricorrere al subappalto.

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa Requisiti di qualificazione

- disporre di almeno una sede operativa in Provincia di PIACENZA - o almeno garantire tale disponibilità entro 30 giorni dalla stipula del contratto- comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiali, così da poter effettuare in qualunque ora del giorno e della notte immediati interventi sugli edifici ed impianti a richiesta di ACER PIACENZA o di altri autorizzati, nonché uffici presidiati permanentemente con le normali e moderne dotazioni di ufficio dove poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento.

Le lavorazioni riferite al presente appalto individuate nel Progetto esecutivo e suddivise in categorie e classifiche, secondo quanto disposto dall'Art. 61 del DPR n. 207/2010 sono le seguenti:

LOTTO 2

DESCRIZIONE CATEGORIE	CAT. SOA	CLASSE	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTI	%	PREVALENTE SCORPORABILE
CATEGORIA PREVALENTE						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere murarie, edili e assistenze murarie ecc..	OG 1	CL. IV	SI	2.000.000,00 €	65,75%	PREVALENTE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI opere da falegnami e fabbro	OS6	CL. I	SI	150.000,00 €	4,93%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA tinteggiature e verniciature	OS7	CL. I	SI	190.000,00 €	6,25%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI IDRICO SANITARIO - CUCINE - LAVANDERIE	OS 3	CL. I	SI	230.000,00 €	7,56%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	CL. I	SI	250.000,00 €	8,22%	SCORPORABILE
CAT. SPECIALIZZATE < 10% (o >150.000 €)						
IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	CL. I	SI	222.000,00 €	7,30%	SCORPORABILE
TOTALI				3.042.000,00 €	100,00%	

Le cifre della suddetta tabella indicano l'importo presunto complessivo dei lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza), suddiviso per categorie dei lavori.

Potrà variare, in fase esecutiva, tanto in più, quanto in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni del Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023) e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Capitolato, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente appalto.

Con la partecipazione alla gara i prezzi, salvo il ribasso offerto in sede di gara, vengono riconosciuti tutti remunerativi.

L'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili quindi "OG1 Cl. IV bis", dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporate tutte a qualificazione obbligatoria nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporabili.

Le Imprese esecutrici degli impianti dovranno essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento.

Si informa che all'interno della categoria OG01 potrebbe essere ricompresa la lavorazione corrispondente alla rimozione di amianto. Pertanto il concorrente, per poter eseguire detta lavorazione, dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti nella categoria "attività di bonifica di beni contenenti amianto". Nel caso contrario il concorrente dovrà obbligatoriamente ricorrere al subappalto.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 D. lgs 152/2000

L'eventuale subappalto della categoria prevalente non può superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle

condizioni indicate all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice. Si precisa che nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 4 All. II.12 D. lgs 36/2023, per le categorie pari e superiore alla III le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI ISO 900

Per entrambi i lotti.

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE nel suo complesso.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse (solo in fase esecutiva e non di partecipazione alla gara), previa autorizzazione della stazione appaltante, a norma del codice degli appalti, ove ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per entrambi i lotti le lavorazioni riconducibili alle categorie OS3 OS28 OS30 possono essere eseguite anche da imprese qualificate per la categoria OG11.

8. SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto, ex art. 119 D. lgs 36/2023 delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente non potrà superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 i contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

Non può essere, dunque, affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.lgs 36/2023 all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare tenendo conto che la quota della categoria prevalente dell'appalto che dovrà essere eseguita in proprio dall'appaltatore è pari al 51%.

E' vietato il subappalto a cascata in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenire infiltrazioni mafiose e garantire un maggiore controllo, le prestazioni possono essere subappaltate, ma non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D. lgs 36/2023 il CCNL applicato al personale dipendente dell'appaltatore sarà il seguente: EDILIZIA o equivalente;

Ai sensi dell'art. 11 comma 5 D.lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire l'applicazione dello stesso CCNL previsto nell'appalto e applicato ai lavoratori dipendenti dall'appaltatore o comunque applicherà un diverso CCNL che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione del subappalto.

In caso di ricorso al subappalto l'Operatore economico dovrà indicare la quota dell'appalto che intende subappaltare utilizzando il facsimile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

9. AVVALIMENTO

NOTA BENE. Gli operatori economici che ricorrono all'avvalimento **devono dichiararlo all'atto del caricamento dell'offerta nell'apposito campo.**

Solo valorizzando detto campo la piattaforma genera il DGUE che dovrà essere compilato telematicamente anche dall'ausiliaria (oltre che dall'impresa avvalente).

In tal modo sarà possibile trasmettere correttamente le schede ad Anac relativamente all'avvalimento. Per tale motivo, l'errore che sarà generato sulla piattaforma a causa della omessa compilazione della sezione relativa all'avvalimento sarà valutato con riserva da parte della Stazione Appaltante.

Nel contratto di avvalimento, che deve essere allegato nativo digitale firmato digitalmente le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili **in solido** nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti per l'operatore principale, presentare **un proprio DGUE TELEMATICO** (nell'apposita sezione della piattaforma) e dichiarazioni integrative, essere verificabile mediante l'accesso al FVOE 2.0.

- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

- fornire le dichiarazioni relative al Titolare effettivo e assenza conflitto di interessi.

Tali dichiarazioni vanno allegate unitamente al contratto di avvalimento. Il contratto di avvalimento è soccorribile a condizione che **sia firmato digitalmente in data certa anteriore** alla presentazione della domanda.

Non è soccorribile e comporta l'esclusione la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento (art. 104 comma 1 D. lgs 36/2023).

Il contratto di avvalimento deve contenere, A PENA DI NULLITA', la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per consentire in sede di esecuzione il controllo della rispondenza tra quanto messo a disposizione con quanto effettivamente utilizzato (NOTA BENE: l'indicazione generica delle risorse e mezzi è causa di esclusione dalla gara).

Ai sensi dell'art. 104 D. lgs 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, **non è consentito** che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art. 67 c. 7 D. lgs 36/2023 possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio **in proprio** e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA o altrimenti probabili. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

N.B. Nel caso di avvalimento premiale il contratto di avvalimento e le informazioni ivi contenute costituiscono elemento dell'offerta tecnica e NON DEVONO essere allegati alla documentazione amministrativa. La violazione del presente punto determina esclusione del concorrente qualora il contenuto del contratto possa determinare violazione del principio di segretezza dell'offerta tecnica.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 D. lgs 152/2000 né per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria.

10. DOCUMENTAZIONE: L'intera documentazione di gara relativa alle modalità di partecipazione è disponibile sul sito internet di ACER Piacenza <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portalegare/> al portale gare telematiche di Acer. *GARA EUROPEA, A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELL'ACCORDO QUADRO, DIVISO IN DUE LOTTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO*

Sono scaricabili i seguenti documenti:

Bando di gara
Disciplinare di gara
DGUE telematico
All a) Dichiarazione Antiriciclaggio
All.b) Dichiarazione assenza Conflitto di interesse
All.c) Dichiarazione titolare effettivo- amministratore di fatto
All d) clausole sociali
Fac-simile n. 1 Domanda di partecipazione
Fac-simile n. 2 Dichiarazione integrativa al DGUE Impresa singola
Fac-simile n. 3 Dichiarazione integrativa al DGUE Consorzio
Fac-simile n. 4 Dichiarazione integrativa al DGUE Consoziata
Facsimile n. 5 Dichiarazione integrativa al DGUE RTI
Facsimile n. 5 bis RTI o Impegno a costituire un Raggruppamento
facsimile n. 6 dichiarazione integrativa al DGUE dell' impresa ausiliaria
facsimile n. 6 bis dichiarazione impegno impresa ausiliaria
Facsimile n. 7 Dichiarazione integrativa al DGUE Organo Comune aggregazione rete di imprese
Facsimile n. 7bis Dichiarazione integrativa al DGUE imprese retiste aderenti contratti di rete
Fac-simile n. 8 Dichiarazione integrativa al DGUE resa dai soggetti di cui art. 94 D.lgs 36/2023
Fac-simile n. 9 Dichiarazione integrativa DGUE resa dal legale rappresentante in nome e per conto dei soggetti di cui art.94 D. lgs 36/2023
Fac-simile n. 10 Dichiarazione di subappalto
Fac-simile n. 11 Dichiarazione di presa visione
Fac-simile n. 12 Dichiarazione mano d'opera da inserire nell'offerta economica
Fac-simile n. 13 Dichiarazione relativa all'accesso agli atti
Fac-simile n. 14 Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso
Facsimile n. 15 Autodichiarazione ottemperanza L. 68/99
Facsimile n. 16 Informativa Privacy
Facsimile n. 17 Consenso FVOE2.0
Codice Etico

Sono scaricabili i seguenti elaborati:

LOTTO 1 e LOTTO 2

Allegato	Oggetto
EL 1	Relazione generale e quadro economico
EL 2.a	Capitolato Speciale d'Appalto - Manut. Ordinaria/str./pronto intervento - Lotto 1
EL 2.b	Capitolato Speciale d'Appalto - Recupero alloggi sfitti - Lotto 2
EL 3.a	Schema di Accordo Quadro - Lotto 1
EL 3.b	Schema di Accordo Quadro - Lotto 2
EL 4.a	Schema di Contratto Applicativo - Lotto 1
EL 4.b	Schema di Contratto Applicativo - Lotto 2
EL 5	Piano di Sicurezza e Coordinamento
EL 6	Elenco Prezzi Unitari - Specifiche tecniche
EL 7	Duvri

11. SOPRALLUOGO-PRESA VISIONE LOTTO 1 E LOTTO 2

Il sopralluogo è finalizzato ad avere una cognizione completa dello stato dei luoghi al fine di consentire all'Operatore Economico di proporre in modo ponderato la migliore offerta qualitativa e quantitativa.

A conclusione viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandataro/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Non saranno ammesse eccezioni relative alla scarsa o mancata conoscenza dello stato dei luoghi che si intenderanno conosciuti in modo esaustivo e completo

La presa visione, potrà avvenire fino a cinque giorni prima la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previo contatto telefonico ai numeri (0523/459272) geom. Eralda Marchesi (0523/459274) geom. Graziana Mazzari indicando le generalità dell'Impresa.

12 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata nella busta amministrativa, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo stimato del lotto per cui l'operatore economico intende presentare offerta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia può essere prestata in forma di cauzione o fideiussione.

E' richiesta una garanzia provvisoria per ogni lotto a cui si partecipa.

LOTTO 1 CIG B88188C5D3= € 117.300,00
LOTTO 2 CIG B88188D6A6= € 76.800,00

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la Banca Popolare di Sondrio, Via Palmerio 11 – Piacenza IBAN: IT74 S056 9612 6000 0001 0700 X58;

La fideiussione può essere rilasciata: - da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività - da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; **deve essere altresì verificabile telematicamente** presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/> [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La fideiussione deve: a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante); b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio; c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193; d) avere validità per 180 giorni; e) prevedere espressamente: 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile; 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile; 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12.

Ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene: -per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che

partecipano alla gara siano in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene: – per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione; Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria **solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta**. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

GARANZIA DEFINITIVA E CAR

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 e 117 comma 1 D.lgs 36/2023 all'Operatore economico aggiudicatario, rispettivamente per ogni lotto, verrà richiesta:

- la cauzione definitiva del **2%** dell'importo massimo dell'accordo quadro per ogni singolo lotto.
- Per ciascun **contratto applicativo** derivante dall'accordo quadro sarà richiesta una **ulteriore garanzia definitiva** calcolata nella misura del **10%** sull'importo del singolo contratto. La cauzione dovrà essere rilasciata secondo gli schemi di cui al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 (ex comma 12 art. 117).
- Verrà, infine, richiesta la **Polizza di assicurazione (CAR)** di cui all'art 117 comma 10 D.lgs 36/2023,

GARANZIA CAR LOTTO 1

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore assume, già in sede di stipula dell' Accordo Quadro la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura di ciascun contratto applicativo nell'ambito del presente Accordo quadro.

Alla Sezione A

Copertura assicurativa cumulativa per danni alle opere durante la loro esecuzione

- Partita 1 Opere pari importo contrattuale Accordo Quadro.
- Partita 2 Opere preesistenti € 2.000.000,00
- Partita 3 Demolizione e sgombero € 1.000.000,00

Alla Sezione B

Copertura assicurativa cumulativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere a titolo di risarcimento di danni cagionati a terzi per l'importo di € 2.000.000,00=

La durata dell'assicurazione decorre dalla data della stipula del primo contratto applicativo e cessa alla emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo e comunque non oltre **12 mesi** dalla data di ultimazione dei lavori dell'ultimo contratto applicativo.

La polizza dovrà prevedere, altresì la garanzia di manutenzione che indennizzi la stazione appaltante, per ciascun contratto applicativo, per i danni materiali e diretti alle cose assicurate alla Partita 1 della Sezione A. La durata della copertura assicurativa per manutenzione avrà durata di **24 mesi** dall'ultimo contratto applicativo.

NOTA BENE.

Per ciascun contratto applicativo dovrà essere prodotta dall'Appaltatore un'apposita appendice di attivazione della polizza CAR indicata che riporti il CIG dell'applicativo stesso e le informazioni essenziali del singolo intervento (importo, durata, localizzazione, ecc.). La copertura assicurativa si considererà estesa fino alla conclusione dell'ultimo contratto applicativo anche qualora detto contratto si concluda oltre la scadenza naturale dell'Accordo stesso.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti dalla presente clausola comporterà la sospensione dell'intervento e potrà costituire causa di risoluzione del contratto applicativo interessato

Tutti gli oneri connessi alla stipula, mantenimento e gestione della polizza saranno a carico dell'Appaltatore.

Inoltre, al termine dei lavori l'appaltatore dovrà costituire la polizza a garanzia del pagamento della rata di saldo per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera.

Detta polizza cessa due anni dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da costituirsi secondo lo Schema Tipo allegato al D.M. n. 193/2022.

LOTTO 2

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore assume, già in sede di stipula dell' Accordo Quadro la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura di ciascun contratto applicativo nell'ambito del presente Accordo quadro.

Alla Sezione A

Copertura assicurativa cumulativa per danni alle opere durante la loro esecuzione

- Partita 1 Opere pari importo contrattuale.
- Partita 2 Opere preesistenti € 1.500.000,00
- Partita 3 Demolizione e sgombero € 75.000,00

Alla Sezione B

Copertura assicurativa cumulativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere a titolo di risarcimento di danni cagionati a terzi per l'importo di € 2.000.000,00=

La durata dell'assicurazione decorre dalla data della stipula del primo contratto applicativo e cessa alla emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo e comunque non oltre **12 mesi** dalla data di ultimazione dei lavori dell'ultimo contratto applicativo.

La polizza dovrà prevedere, altresì la garanzia di manutenzione che indennizzi la stazione appaltante,

per ciascun contratto applicativo, per i danni materiali e diretti alle cose assicurate alla Partita 1 della Sezione A. La durata della copertura assicurativa per manutenzione avrà durata di **24 mesi** dall'ultimo contratto applicativo.

NOTA BENE.

Per ciascun contratto applicativo dovrà essere prodotta dall'Appaltatore un'apposita appendice di attivazione della polizza CAR indicata che riporti il CIG dell'applicativo stesso e le informazioni essenziali del singolo intervento (importo, durata, localizzazione, ecc.). La copertura assicurativa si considererà estesa fino alla conclusione dell'ultimo contratto applicativo anche qualora detto contratto si concluda oltre la scadenza naturale dell'Accordo stesso.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti dalla presente clausola comporterà la sospensione dell'intervento e potrà costituire causa di risoluzione del contratto applicativo interessato

Tutti gli oneri connessi alla stipula, mantenimento e gestione della polizza saranno a carico dell'Appaltatore.

Inoltre, al termine dei lavori l'appaltatore dovrà costituire la polizza a garanzia del pagamento della rata di saldo per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera.

Detta polizza cessa due anni dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da costituirsi secondo lo Schema Tipo allegato al D.M. n. 193/2022.

13. FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO 2.0

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE 2.0) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'accesso degli utenti è consentito mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello e CIE)

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE 2.0, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento e autorizza la Stazione Appaltante alla effettuazione delle verifiche.

*Ulteriori istruzioni sono disponibili sul sito istituzionale ANAC, relativamente al **FVOE 2.0**, al seguente indirizzo:*

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

N.B. L'Operatore economico, attraverso il DGUE, **dovrà inserire i riferimenti** ai dati e ai documenti utili per comprovare i requisiti.

E' onere dell'O.E. inserire la documentazione non presente nel FVOE che non sia già in possesso della Stazione appaltante nonché quella per la quale non è possibile l'acquisizione tramite l'interoperabilità con la PDND (Piattaforma Digitale Nazionale Dati).

14. PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari a:**

LOTTO 1 = € 165,00

LOTTO 2 = € 165,00

secondo le modalità pubblicate al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante copia della ricevuta di versamento o consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini dell'ammissione

alla gara.

A comprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta, da stampare e da inserire nella Busta A "Documentazione".

In caso di RTI il versamento è unico e deve essere effettuato dalla Impresa Capogruppo con indicazione della mandante e mandataria.

Tutte le forme di raggruppamento devono risultare dalla ricevuta di pagamento.

I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

15. BOLLO SULLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, salvo diverse indicazioni che saranno fornite con l'entrata in vigore del D. lgs 123 del 01.08.2025, deve essere presentata in bollo nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 e della Circolare n. 22/E del 28.07.2023 con riferimento alle note e agli altri documenti richiamati dall'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, nonché agli altri atti e documenti, diversi da quelli sopra citati, che precedono il momento della stipula del contratto) Modalità di pagamento del bollo

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate 22/E del 28/07/2023.

Il pagamento dell'imposta è del valore di € **16,00 ogni 4 facciate** da effettuarsi tramite una delle seguenti modalità:

- servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate per l'acquisto della marca da bollo digitale, seguendo le istruzioni indicate una volta effettuato il collegamento con il servizio.

- modello F24 - Versamenti con "elementi identificativi" deve contenere l'indicazione dei codici fiscali delle parti e del codice tributo 1552

- .solo per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e il CIG con gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

E' possibile produrre anche copia del contrassegno in formato.pdf con allegata dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni. Tale dichiarazione deve contenere la descrizione della procedura il CUP e il CIG e indicazione del numero di serie della marca da bollo.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.lgs 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. In particolare: - il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara; l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni; - la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio **solo se i citati documenti**

sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile; - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un ulteriore termine. L'inutile decorso del termine determina l'esclusione dalla procedura. La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato a titolo di soccorso procedimentale. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico **non possono modificare il contenuto dell'offerta.**

17. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

L'Operatore economico dovrà presentare, per ciascun lotto,

Busta A. Documentazione Amministrativa

Busta B Offerta Tecnica

Busta C Offerta Economica

NELLA "BUSTA VIRTUALE AMMINISTRATIVA" devono essere inseriti i seguenti

Documenti:

1. **DGUE TELEMATICO GENERATO DALLA PIATTAFORMA.** Il DGUE sarà generato anche in caso di partecipazione in forma associata o con ricorso all'avvalimento. Si invita pertanto l'operatore economico a selezionare correttamente la forma di partecipazione. Esso andrà compilato individualmente nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; • nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Anche l'ausiliario dovrà compilare il DGUE generato dalla piattaforma.
2. **domanda di partecipazione** firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante in qualsiasi forma **Facsimile n. 1.**
In caso di raggruppamenti non ancora costituiti la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento; se già costituito sarà sottoscritta dalla sola mandataria/capogruppo. In caso di avvalimento anche l'impresa ausiliaria dovrà presentare la domanda. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.
In caso di concorrente costituito da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete: a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. n.5/2009 conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune in possesso dei requisiti di qualificazione per assumere il ruolo di mandataria nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione

- richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme di raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara
3. **Tassa ANAC**
 4. **Ricevuta di pagamento del bollo** sulla domanda di partecipazione alla gara
 5. **Dichiarazione integrativa al DGUE** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 2** per le imprese singole; **facsimile n. 3 e n. 4** Consorzi e Consorziati; **fac-simile 5 e 5 bis** per RTI; **facsimile 7 e 7 bis** per impresa aderenti contratto di rete);
 6. **In caso di Avvalimento.** L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale (**facsimile n. 6**) e rende le dichiarazioni di impegno (con **facsimile n. 6 bis**), il DGUE strutturato e le dichiarazioni integrative al DGUE dei soggetti ex art. 94 comma 3 D.lgs 36/2023 (facsimile n. 8 o 9). Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega: 1) la dichiarazione di avvalimento; 2) contratto di avvalimento firmato digitalmente in data anteriore alla presentazione dell'offerta; 3) visura anche dell'ausiliaria; 4) dichiarazione antiriciclaggio; 5) titolare effettivo, 6) assenza conflitto di interessi.
 7. **dichiarazione integrativa al DGUE resa dal legale rappresentante a nome e per conto dei soggetti di cui al comma 3 art. 94 D.lgs 36/2023** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94, 95 e 98 del D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 9** per tutte le imprese in qualsiasi forma di partecipazione) - o in alternativa dichiarazione integrativa al DGUE resa singolarmente dai soggetti ex art. 94 comma 3 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 8**)
 8. **Garanzia Provvisoria.** La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione, vedasi il presente disciplinare.
 9. **FVOE.** In caso di Raggruppamento, Consorzio e Avvalimento la registrazione al FVOE 2.0 dovrà riguardare anche le imprese mandanti, le consorziate e le ausiliarie.
 10. **subappalto. Facsimile 10** In caso di Raggruppamento non ancora costituito la suddetta Dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate
 11. Dichiarazione di avvenuta presa visione (fac-simile 11).
 12. Dichiarazione relativa all'accesso agli atti (facsimile 13), da tutte le imprese che formano il gruppo associativo e/o dall'ausiliaria
 13. Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso (facsimile n. 14)
 14. Facsimile n. 15 Autodichiarazione Ottemperanza L. 68.99
 15. Facsimile n. 16 Informativa privacy
 16. Facsimile n. 17 Consenso FVOE2.0
 17. Dichiarazione antiriciclaggio (**facsimile all.a**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici e l'ausiliaria
 18. Dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di incompatibilità (**facsimile all.b**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici e le ausiliarie
 19. Dichiarazione individuazione titolare effettivo (**facsimile all. c**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici
 20. Dichiarazione clausole sociali (**facsimile all. d**)
 21. Visura C.C.I.A.A. dell'impresa partecipante, dell'ausiliaria e di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento tenute alla dichiarazione del possesso dei requisiti morali
 22. Ove partecipino raggruppamenti **costituiti** la Capogruppo deve presentare la scrittura privata autenticata o atto pubblico da cui **risulti il mandato collettivo speciale** con rappresentanza ad essa conferito dalle mandanti, nonché la procura redatta nella forma dell'atto pubblico attestante il conferimento della rappresentanza legale del Raggruppamento al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo e estratto dell'atto costitutivo.
 23. Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila; dichiarazione della percentuale dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati

24. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante: a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate; dichiarazione della percentuale dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati
25. Solo nel caso di Imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale. Possono partecipare alla presente gara imprese ammesse a **Concordato preventivo con continuità aziendale** di cui all'art. 186-bis della Legge Fallimentare. In tal caso, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, esse devono produrre: ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. (209) . Il concorrente presenta, inoltre, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.
26. Rapporto del personale sulla parità di genere ex art. 46 D.lgs n. 198/2006 (imprese con più di 50 dipendenti)

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa è causa di esclusione, così come la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari o non conformi a quanto richiesto dagli atti di gara.

Riepilogo per forme associative:

Per raggruppamenti Temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.
- dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.
- dichiarazione da ciascun soggetto consorziato che le quote di partecipazione al consorzio ordinario sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c. *le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.*
- d. *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- e. *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- *copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.*
- *dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;*
- *dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto retista che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- *copia del contratto di rete;*
- *copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;*
- *dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/ lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto retista che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

a) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- *copia del contratto di rete*
- *copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria*
- *dichiarazione delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

b) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- *copia del contratto di rete*
- *dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:*
 - a. *a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
 - b. *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;*
 - c. *le parti dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
 - d. *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
 - e. *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

18. DGUE DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento Unico di Gara Europeo generato dalla Piattaforma di gestione della presente gara

In particolare, il DGUE deve essere compilato online tramite apposito comando Compila Documento di Gara Unico Europeo visualizzabile sul Pannello.

A tal fine sarà sufficiente compilarlo, scaricarlo, firmarlo digitalmente e ricaricarlo nella Busta A — Documentazione Amministrativa

Le dichiarazioni così rese dal legale rappresentante qualora estese anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice, unitamente a quelle contenute nel modello Domanda di partecipazione e facsimili integrativi al DGUE esauriscono tutte le dichiarazioni richieste circa il possesso del requisito di cui all'art. 94 D. lgs 36/2023.

La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'articolo 94 del Codice, specificando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

In base alla tipologia dell'operatore economico partecipante alla gara, dovranno essere presentati i seguenti D.G.U.E.:

Imprenditori individuali, anche artigiani, e Società, anche cooperative — art. 65 comma 2 lett. a): presentano un solo DGUE;

Consorti tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzi tra imprese artigiane — art. 65 comma 2 lett. b) e c) - Consorzi stabili — art. 65 comma 2 lett. d): il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese — art. 65 comma 2 lett. e) - Consorzi Ordinari — art. 65 comma 2 lett. f); - Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete — art. 65 comma 2 lett. g) - Gruppo Europeo di Interesse Economico — art. 65 comma 2 lett. h): per ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

19. CHIARIMENTI E QUESITI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma telematica fino al 03/12/2025 ore 10.00

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico fino al 04/12/2025 ore 10.00 mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma. A tale scopo i partecipanti sono tenuti a consultare periodicamente il portale.

20. CLAUSOLE SOCIALI PER REALIZZARE LE PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE E PER PROMUOVERE L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O PERSONE SVANTAGGIATE

Come previsto dall'art. 57 comma 2-bis e dall'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, è obbligo che siano rispettate le seguenti disposizioni di legge:

a. Rapporto sulla situazione del personale

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198 (che occupano cioè oltre 50 dipendenti), devono produrre, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle

rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b. Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

30

c. Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità e/o svantaggiate

Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità e relazione relativa all'assolvimento degli obblighi della legge 12 marzo 1999, n.68.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta sono, altresì, tenuti a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

d. Deroga alla clausola sociale quota di assunzioni ex art. 1 c. 4 e 7 Allegato II.3 D.lgs 36/2023.

Considerata la natura specialistica delle attività oggetto del presente appalto, manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili Erp, comprendente lavori edili e impiantistica, in relazione ai quali i profili occupazionali richiesti e quindi esperienza tecnica qualificata, prevedono un obiettivo scarso impiego, in tale settore, delle risorse di genere e generazionali indicate nell'allegato II.3 D.lgs 36/2023. Tenuto conto, quindi, delle caratteristiche storiche ed attuali del mercato del lavoro di riferimento si ritiene di derogare all'applicazione di detta clausola sociale lasciando alla libera iniziativa degli operatori economici la possibilità di adottare volontariamente misure di inclusione sociale e di pari opportunità.

21.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

PER IL LOTTO 1

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 D. lgs 36/2023.

Elemento qualitativo: migliorie proposte	punti	70
Elementi quantitativi: prezzo offerto	punti	30
Totale elementi di valutazione	punti	100

- Gli elementi di valutazione, vengono individuati come segue:

B1 a) Organizzazione aziendale

punti 5

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico dell'organizzazione aziendale, illustrando in particolare:

- *Rappresentazione dell'organigramma aziendale ed illustrazione di eventuali sistemi di gestione aziendale;*
- *Quanto verrà predisposto dalla ditta allo scopo di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;*

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- congruità e coerenza rispetto alle finalità dell'appalto;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.

B1 b) Procedure relative all'appalto

punti 20

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico dell'organizzazione e delle procedure da adottare per la gestione della commessa ed il modo operativo di detta organizzazione, illustrando in particolare:

- Quanto verrà predisposto dalla Ditta allo scopo di assicurare che tutte le attività attinenti agli interventi di manutenzione oggetto del contratto, vengano realizzate col massimo della qualità, nel rispetto delle prescrizioni e dei tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con eventuali indicazioni di offerta di miglioramento dei tempi di esecuzione, reperibilità e comunicazione/informazione alla Stazione Appaltante ed all'utenza;
- Modalità operative ed organizzative per il servizio di call center, attivo 24 ore su 24, con integrazione del software attualmente adottato da ACER con eventuali indicazioni di offerta di miglioramento del servizio;
- Modalità e tempi di rendicontazione degli interventi in relazione a:
 - a) maestranze intervenute
 - b) materiali utilizzati
 - c) descrizione dell'intervento eseguito (foto, riscontri dell'utente, variazioni e/o modifiche eseguite in corso d'opera...)
 - d) tutto ciò che attiene alla contabilizzazione dell'intervento
- Descrizione delle Modalità di riduzione delle interferenze e dei disagi derivanti dall'attività manutentiva in relazione a:
 - a) Compartimentazione dei cantieri/aree di lavoro;
 - b) Informazione / comunicazione;
 - c) Gestione delle pulizie degli spazi oggetto d'intervento.

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- efficacia delle soluzioni proposte;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.

B1 c) Risorse umane e squadre specialistiche esterne utilizzate

punti 5 così attribuiti:

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico delle imprese e delle maestranze utilizzate per la gestione della commessa, illustrando in particolare:

1) C.V. delle figure specialistiche/referenti della commessa ed in particolar modo del Direttore di cantiere e del Responsabile pianificazione e controllo delle attività, con esperienza relativa ad appalti di manutenzione con caratteristiche analoghe a quello in oggetto, tenuto conto che tale indicazione, autorizzata dall'interessato, rimarrà vincolante ai fini dell'appalto:

Max 2 punti attribuiti in base agli anni di esperienza, numeri di cantieri seguiti e il loro valore, formazione professionale e/o master che risulteranno dal CV ed eventualmente altri allegati

2) indicazione e descrizione delle squadre specialistiche esterne:

- Subappalti
- Subaffidamenti;

Max 3 punti attribuiti in base alla descrizione organizzativa proposta fornendo la documentazione a dimostrazione dell'esperienza maturata dalla squadra, delle modalità di gestione delle attività subappaltate, eventuali certificazioni di qualità delle ditte interessate

L'incidenza del requisito di esperienza e di professionalità ha rilievo migliorativo e qualitativo in quanto può impattare sulla tempistica di esecuzione.

B2 Eventuali offerte migliorative degli interventi eseguiti nell'arco dell'appalto *punti 40*

Verranno valutate le offerte/forniture migliorative, in linea con i criteri ambientali minimi previsti nel Capitolato speciale d'appalto, esempi indicativi e non esaustivi:

- Attività di manutenzione ordinaria/straordinaria nelle parti comuni di fabbricati e nei quartieri, quali:
- *Riqualificazione energetica delle superfici vetrate e opache;*
 - *Miglioramento delle dotazioni impiantistiche (es: antenne, canne fumarie, citofoni, autoclavi, illuminazioni esterne, contabilizzazione impianti centralizzati);*
 - *Verifica funzionalità dei sistemi fognari/acqua potabile/adduzione gas/cancelli e sbarre automatizzati);*
 - *Miglioramento della sicurezza e del decoro nei fabbricati (linee vita / impianti di messa a terra / sgombero dei depositi abusivi di materiali nelle parti comuni e vani scala)*

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- *efficacia e congruità di quanto offerto rispetto alle finalità dell'appalto;*
- *chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.*

Totale elementi qualitativi

punti 70

PER IL LOTTO 2

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 D. lgs 36/2023.

Elemento qualitativo: migliorie proposte	punti 70
Elementi quantitativi: prezzo offerto	punti 30
Totale elementi di valutazione	punti 100

- Gli elementi di valutazione, vengono individuati nella seguente tabella:

B Elementi qualitativi

B1 Struttura di gestione della commessa

B1 a) Organizzazione aziendale

punti 5

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico dell'organizzazione aziendale, illustrando in particolare:

- Rappresentazione dell'organigramma aziendale ed illustrazione di eventuali sistemi di gestione aziendale;
- Quanto verrà predisposto dalla ditta allo scopo di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- *congruità e coerenza rispetto alle finalità dell'appalto;*
- *chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.*

B1 b) Procedure relative all'appalto

punti 20

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico dell'organizzazione e delle procedure da adottare per la gestione della commessa ed il modo operativo di detta organizzazione, illustrando in particolare:

- Quanto verrà predisposto dalla Ditta allo scopo di assicurare che tutte le attività attinenti gli

interventi di manutenzione oggetto del contratto, vengano realizzate col massimo della qualità, nel rispetto delle prescrizioni e dei tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con eventuali indicazioni di offerta di miglioramento dei tempi di esecuzione, reperibilità e comunicazione/informazione alla Stazione Appaltante ed all'utenza;

- Modalità e tempi di rendicontazione degli interventi in relazione a:

- a) maestranze intervenute
- b) materiali utilizzati
- c) descrizione dell'intervento eseguito (foto, eventuali variazioni, modifiche e/o migliorie eseguite in corso d'opera...)

d) tutto ciò che attiene alla contabilizzazione dell'intervento

- Descrizione delle Modalità di riduzione delle interferenze e dei disagi derivanti dall'attività manutentiva in relazione a:

- a) Compartimentazione dei cantieri/aree di lavoro;
- b) Informazione / comunicazione;
- c) Gestione delle pulizie degli spazi oggetto d'intervento

- Descrizione attività di manutenzione ordinaria/straordinaria all'interno delle singole unità abitative sfitte quali:

- a) Censimento e aggiornamento della documentazione tecnica dell'alloggio;
- b) Organizzazione della consegna/riconsegna delle chiavi di accesso all'alloggio e sue pertinenze;

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- efficacia delle soluzioni proposte;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta

B1 c) Risorse umane e squadre specialistiche esterne utilizzate punti 5 così attribuiti:

Descrizione in apposito capitolo in modo chiaro ed analitico delle imprese e delle maestranze utilizzate per la gestione della commessa, illustrando in particolare:

1) C.V. delle figure specialistiche/referenti della commessa ed in particolar modo del Direttore di cantiere e del Responsabile pianificazione e controllo delle attività, con esperienza relativa ad appalti di manutenzione con caratteristiche analoghe a quello in oggetto, tenuto conto che tale indicazione, autorizzata dall'interessato, rimarrà vincolante ai fini dell'appalto:

Max 2 punti attribuiti in base agli anni di esperienza, numeri di cantieri seguiti e il loro valore, formazione professionale e/o master che risulteranno dal CV ed eventualmente altri allegati

2) indicazione e descrizione delle squadre specialistiche esterne:

- Subappalti
- Subaffidamenti;

Max 3 punti attribuiti in base alla descrizione organizzativa proposta fornendo la documentazione a dimostrazione dell'esperienza maturata dalla squadra, delle modalità di gestione delle attività subappaltate, eventuali certificazioni di qualità delle ditte interessate

L'incidenza del requisito di esperienza e di professionalità ha rilievo migliorativo e qualitativo in quanto può impattare sulla tempistica di esecuzione.

B2 Eventuali offerte migliorative degli interventi eseguiti nell'arco dell'appalto punti 40

Verranno valutate le offerte/forniture migliorative, in linea con i criteri ambientali minimi previsti nel Capitolato speciale d'appalto, esempi indicativi e non esaustivi:

Attività di manutenzione ordinaria/straordinaria nelle unità abitative, quali:

- Riqualficazione energetica delle superfici vetrate e opache;
- Miglioramento delle dotazioni impiantistiche (es: citofoni, impianti gas contabilizzazione impianti

autonomi, installazione di contatori divisionali, predisposizione per impianti di condizionamento...)

- Verifica funzionalità dell'impiantistica presente;
- Miglioramento della sicurezza negli alloggi (impianti di messa a terra ecc...)

La miglioria verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- *efficacia e congruità di quanto offerto rispetto alle finalità dell'appalto;*
- *chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.*

Totale elementi qualitativi

punti 70

- Le migliorie verranno valutate sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- efficacia della soluzione proposta;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.

- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno valutati da una commissione giudicatrice nominata, per entrambi i lotti, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

SOGLIA DI SBARRAMENTO per entrambi i lotti: Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di punti 35 nell'offerta tecnica.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma.

L'offerta è firmata digitalmente e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi offerti;
- b) in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra per ogni singolo criterio e sub-criterio di valutazione, gli elementi che il concorrente deve descrivere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica tenendo conto della tabella di cui sopra.

La relazione deve avere dimensioni complessive massime, per gli aspetti trattati relativi agli elementi oggetto di valutazione, di 30 pagine formato A4.

Per pagina si intende facciata; la pagina dattiloscritta fronte e retro sarà conteggiata come doppia.

La relazione potrà essere supportata da tutti gli elaborati che il Concorrente riterrà di produrre al fine di permettere un'adeguata valutazione delle proposte migliorative sotto il profilo tecnico.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, in tutti i suoi elaborati costitutivi, dal legale rappresentante e firmata digitalmente.

Ogni criterio dovrà essere trattato singolarmente, sempre considerando le dimensioni massime complessive dell'offerta tecnica (30 pagine).

E' facoltà dei partecipanti non proporre uno o più aspetti/elementi qualitativi dell'offerta tecnica, in tal caso non muta il limite massimo di n. 30 pagine riferito alla offerta tecnica nel suo complesso.

La documentazione dell'offerta tecnica del Concorrente che risulterà aggiudicatario, costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

Si evidenzia che nella suddetta "busta B" non devono essere inseriti, a pena di esclusione, elementi che possano essere in qualche modo riconducibili ad aspetti di offerta economica.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno delle varie offerte, sarà effettuata mediante la media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ogni singolo commissario

La Valutazione dell'offerta tecnica: avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo con il metodo aggregativo-compensatore.

I commissari attribuiranno la valutazione secondo la seguente scala di giudizi:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| votazione 0 | offerta insufficiente o mancante |
| votazione tra 0,01 e 0,20 | offerta sufficiente |

votazione tra 0,21 e 0,40	offerta discreta
votazione tra 0,41 e 0,60	offerta buona
votazione tra 0,61 e 0,80	offerta ottima
votazione tra 0,81 e 1	offerta eccellente

A ciascun elemento è attribuito quindi un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, secondo la votazione sopra descritta, assegnata discrezionalmente da ciascun commissario.

Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al termine, qualora nessuna offerta ottenga il punteggio massimo previsto per il criterio si procederà ad effettuare la riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio massimo previsto per ogni criterio al concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Qualora nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio massimo, si procederà ad effettuare la seconda riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale all'offerta tecnica che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Tutti i conteggi che portano alla determinazione dei coefficienti saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità inferiore se il terzo decimale è pari o inferiore a quattro ed all'unità superiore se il terzo decimale è pari o superiore a cinque.

OFFERTA ECONOMICA PER ENTRAMBI I LOTTI

	OFFERTA ECONOMICA	
	Offerta economica	Punti 30
	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	30

L'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 dispone che *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

NOTA BENE. Si chiede agli Operatori economici di prestare attenzione alla modalità di formulazione dell'Offerta economica.

Tenuto conto dell'art. 41 c. 14 del D.lgs 36/2023 (che prevede la non ribassabilità del costo della manodopera) e della Delibera Anac n. 528 del 15.11.2023 (che ne chiarisce la modalità applicativa), nonché del parere MIT 2505 del 17/04/2024, l'“Offerta economica” deve essere formulata sotto forma di ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, che viene indicato:

LOTTO 1 nella misura di € 4.600.000,00 comprensivo, dunque, dei costi della manodopera (esclusi i costi della sicurezza).

LOTTO 2 nella misura di € 3.012.000,00 comprensivo, dunque, dei costi della manodopera (esclusi i costi della sicurezza).

Ciò comporta che la percentuale di ribasso, indicata dal concorrente, sarà applicata sull'intero importo ribassabile a base d'asta (costi della manodopera compresi). Il medesimo ribasso si intenderà applicato anche sull'elenco prezzi.

L'Operatore economico, indicata la percentuale di ribasso, dovrà poi indicare, nell'apposita separata sezione, i propri costi della manodopera che costituiscono parte integrante dell'Offerta economica.

Ove tali costi risultassero indicati in una misura inferiore rispetto a quella predeterminata dalla Stazione Appaltante, l'operatore economico dovrà dimostrare che il predetto ribasso (si ribadisce, del costo della manodopera rispetto al valore determinato dalla Stazione Appaltante) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. A tal fine sarà attivata la procedura di valutazione di cui all'art. 110 D. lgs 36/2023.

In tale ultimo caso non saranno ammesse giustificazioni relativamente ad un costo della manodopera inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.

36

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa; non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. Il ribasso offerto dovrà essere espresso in forma percentuale, e dovrà essere indicato in cifre (al massimo due decimali).

Non sono ammesse offerte alla pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta economica dovrà inoltre includere, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione relativa a: 1) i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto. 2) i costi della manodopera stimata per l'esecuzione della commessa (deve essere indicato l'importo). Si richiama, in merito, il combinato disposto degli articoli 110 comma 2 e 11 commi 1 e 3, in base al quale "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni".

NOTA BENE: Gli oneri di sicurezza "aziendali" sono quelli per le misure atte a prevenire il verificarsi dei rischi derivanti dall'esercizio della propria attività e vanno quantificati dall'impresa nell'offerta economica. Per costi della sicurezza "aziendali" si intendono le spese che l'impresa ritiene di sostenere, tenuto conto della propria organizzazione del lavoro e dell'offerta presentata, per l'adempimento di specifici obblighi di sicurezza sul lavoro, ai sensi degli artt. 15 e 95 T.U. Sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (diversi dagli oneri, non soggetti a ribasso, predeterminati e quantificati a monte dall'Amministrazione aggiudicatrice), tra cui, a titolo esemplificativo: > una quota parte degli oneri gestionali della sicurezza annui sostenuti dall'operatore economico in attuazione della normativa vigente in materia, a prescindere dai singoli appalti. Ad esempio, quota parte delle spese sostenute per la sorveglianza sanitaria o per la formazione, informazione e addestramento dei lavoratori, gestione delle emergenze, costi del Documento di valutazione dei rischi (DVR); > le spese connesse con l'espletamento dello specifico appalto, non previsti nel Piano di sicurezza e coordinamento (PSC); ad esempio, la presenza di DPI particolari non previsti nel PSC, ovvero la formazione integrativa necessaria ai lavoratori.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri. Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta, da parte dei titolari/legali rappresentanti/procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/Consorzio, mentre per i raggruppamenti/Consorzi ordinari già costituiti solo dall'Impresa individuata quale capogruppo/mandataria.

N.B. L'offerta economica (quindi indicazione del ribasso nella modalità richiesta, indicazione dell'importo della manodopera e indicazione dell'importo degli oneri della sicurezza) formulata in modo non conforme alle modalità richieste determinerà l'esclusione dalla gara.

Attenzione. All'Operatore economico aggiudicatario, prima della stipula del contratto sarà richiesto il Computo Metrico estimativo delle opere in migliororia di cui all'offerta tecnica.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Elementi economici PUNTI 30

Per l'elemento prezzo sarà utilizzata la seguente formula:

$$\left[\left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^{0,6} \right] * \text{punti } 30 = \text{punteggio da attribuire al concorrente}$$

R_i = Ribasso offerto

R_{max} = Ribasso massimo
elevato al coefficiente 0,6

37

IN RIEPILOGO

Totale elementi qualitativi	punti 70
<u>Totale elementi quantitativi (prezzo)</u>	<u>punti 30</u>
Totale	punti 100

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D. lgs 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Considerato che le competenze richieste per valutare le offerte tecniche sono affini ai due LOTTI (impiantistica, edilizia) e i criteri di valutazione sono simili, al fine di ottenere una valutazione omogenea e rispondente ai principi di economicità, efficienza ed efficacia, sarà nominata un'unica commissione giudicatrice per entrambi i lotti.

23. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Salvo eventuale proroga a richiesta di ACER nel caso si protraggano le operazioni di gara e non si addivenga alla stipula del contratto entro 180 giorni

24. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara verranno svolte esclusivamente in modalità telematica sul portale di Acer. La valutazione della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due funzionari;

Le sedute pubbliche si svolgeranno in modalità telematica. Ai concorrenti verrà fornito il link tramite il quale potranno assistere da remoto alle operazioni di gara

25. ORDINE DI APERTURA DELLE BUSTE

Le buste saranno aperte in ordine progressivo di arrivo per entrambi i due lotti. Saranno redatti due verbali distinti per ogni lotto.

La gara si svolge in 2 fasi . Le offerte tecniche ed economiche che saranno esaminate separatamente per ciascun lotto, con redazione di distinti verbali per ciascuno.

Nella prima fase il RUP procede alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente e procede a: a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare; a) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario; c) valutare le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Nella seconda fase saranno valutate, per singolo lotto separatamente, le offerte tecniche ed economiche.

Le offerte tecniche saranno aperte dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma e verranno comunicati agli operatori economici unitamente alle eventuali esclusioni. La commissione giudicatrice sarà unica per entrambi i lotti, e procederà alla valutazione tecnica ed economica, redigendo verbali separati per ciascun lotto;

Al termine delle operazioni di cui sopra la gara procederà con i soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche. La commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste economiche e alla valutazione delle offerte in esse contenute, secondo i criteri e le modalità descritte e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

26. VERIFICA OFFERTE ANORMALMENTE BASSE Ai sensi dell'art. 110 D.lgs 36/2023 le offerte si considerano anormalmente basse quando nella valutazione complessiva del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e quello ottenuto nell'offerta economica, la migliore offerta fa sorgere dubbi sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'opera (ad esempio relativamente all'economia del metodo di costruzione o relativamente alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio, l'originalità ecc)

Il RUP si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità anche avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il giudizio di congruità dell'offerta spetterà al RUP il quale si avvarrà del supporto della Commissione

giudicatrice.

27. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione salvo differimento di detto termine qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione definitiva efficace verrà disposta su proposta del RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice. La delibera di aggiudicazione definitiva efficace sarà adottata dal Cda della Stazione Appaltante dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sull'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 18 c. 3 D. lgs 36/2023 modif. D. lgs 209/2024, trattandosi di appalto basato su accordo quadro non sarà applicato il termine dilatorio, stand still, di 32 giorni per la stipula del contratto.

Le spese notarili o ad altro titolo relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui nei confronti del concorrente aggiudicatario si verifichi l'insussistenza dei requisiti generali e/o dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti dagli atti di gara e/o si accertino false dichiarazioni, si procederà ad escluderlo/i dalla presente gara, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

In tal caso si procederà allo scorrimento della graduatoria. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche verso gli altri operatori si procede scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo dell'accordo quadro e dei contratti applicativi nella misura indicata nel presente disciplinare come previsto dall'articolo 117 del D. lgs 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e notarili, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto oltre che le spese di pubblicazione se previste.

28. SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

Se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, Acer Piacenza potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare l'appalto al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La Stazione Appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del

completamento del servizio. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta.

29. DOMICILIO DIGITALE

L'operatore economico elegge domicilio digitale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dalla piattaforma telematica di Acer comunque presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, da utilizzare per le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice. Se l'operatore economico non è presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni, di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice, sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati all'avvalente si intende validamente resa anche all'ausiliaria.

40

30. SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: le cause di esclusione di cui all'Art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023; l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione; l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.; l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, che in base ad univoci elementi inducono la Stazione appaltante a ritenere che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale;

31. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs 36/2023 a Stazione Appaltante si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di pubblico interesse o comunque a suo insindacabile giudizio, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;

le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

i pagamenti avverranno secondo quanto definito nel capitolato Speciale d'Appalto;

Si evidenzia che la Stazione Appaltante, vista la normativa vigente, in ogni caso rilascerà i certificati di pagamento solo a seguito di emissione, di DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), attestante la regolarità contributiva dell'Impresa nonché per gli importi superiori ad € 5.000,00 solo a seguito di verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.PRP 602/73 .

L'Impresa aggiudicataria dovrà, secondo il principio sulla tracciabilità finanziaria degli appalti di lavori, servizi e forniture (Art. 3 L. 136/2010), dedicare un conto corrente che sarà indicato sul contratto d'appalto, dove confluiranno tutti i pagamenti riferiti al presente appalto, compresi quelli per i dipendenti, i consulenti e i fornitori. Il contratto prevederà la clausola risolutiva espressa per il caso in cui l'appaltatore esca dai confini della tracciabilità.

i subappalti saranno disciplinati come indicato in capitolato;
l'offerta dovrà essere formulata esprimendo max 2 cifre decimali dopo la virgola.
In caso di ribassi espressi con più di due cifre decimali, si procederà a troncatura i decimali alla seconda cifra dopo la virgola.
In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere, si terrà conto del ribasso più conveniente per l'Amministrazione. (Det. Aut. Vigilanza LL.PP n. 3 del 2-08-1999);
l'offerta dovrà essere valida per 180 giorni; salvo eventuale proroga;
è esclusa la competenza arbitrale. Eventuali ricorsi contro il bando vanno promossi avanti il TAR di Parma (competente altresì per tutte le controversie di natura amministrativa attinenti gli atti ritenuti lesivi dell'odierna procedura) nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione o 10 giorni in caso di negato accesso agli atti;
i concorrenti verranno informati dalla Stazione Appaltante di quanto inerente alla presente gara a mezzo del portale gare telematiche presente sul sito;
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara, dandone comunicazione tramite avviso sul portale senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

41

32. IMPOSTA DI BOLLO E CONTRATTO

Il pagamento dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto applicativo ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto (fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642). 24 Come previsto dal comma 10 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, la tabella dell'allegato I.4 al medesimo decreto, cui si rimanda, è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642."

Per l'individuazione delle modalità di versamento dell'imposta di bollo, si rimanda al provvedimento n. 240013/2023 del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, contenente "Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto".

In caso di atto notarile l'imposta di bollo sarà assolta unitamente agli altri adempimenti fiscali a cura del notaio rogante **che sarà scelto dalla Stazione Appaltante**

33. ACCESSO AGLI ATTI

La partecipazione alla gara presuppone il consenso degli operatori economici all'ostensione della propria documentazione amministrativa tecnica ed economica. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali (know-how). In tal caso, l'operatore dovrà **puntualmente e specificamente indicare** le parti da segregare (**fornendo all'uopo una copia ulteriore dell'offerta tecnica con le parti che si intende segregare agli altri operatori**), corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, **da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta (nella busta tecnica)** o a giustificazione della medesima, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale del RUP.

Premesso che l'operato della Stazione Appaltante e del RUP è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento.

All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento o al rigetto delle istanze di oscuramento. Durante la decorrenza del termine saranno messe a disposizione le parti delle offerte non oscurate. Decorso inutilmente il termine di 10 giorni saranno rese ostensibili (ove non accolte le richieste di oscuramento) anche le parti oscurate.

34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie amministrative è competente il Tar di Parma
Per tutte le controversie di natura civilistica sarà competente il Tribunale di Piacenza.

35. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In ottemperanza alle disposizioni di cui al protocollo di legalità (https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo_del_protocollo.docx_.pdf) per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti sottoscritto da Acer con la Prefettura di Piacenza in data 14/02/2023, l'Operatore economico, nella persona del legale rappresentante si obbliga al rispetto delle clausole ivi contenute e di seguito elencate:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa appaltatrice di ACER dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa sottoscritta in data 14/02/2023 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Ente, consultabile nel sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare ad ACER, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese subappaltatrici nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Ove i suddetti affidamenti riguardino i nove settori di attività a rischio di cui all'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (di seguito: White List) tenuto dalla Prefettura-Utg di Piacenza, la sottoscritta impresa si impegna ad accertare preventivamente l'iscrizione o la richiesta d'iscrizione della ditta subappaltatrice nella predetta White List.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali illecite richieste di denaro, prestazioni o altre utilità, offerte di protezione, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di appalti pubblici a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere subiti dal legale rappresentante dell'impresa stessa, dagli organi sociali o dai rispettivi familiari.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere emesse dalla Prefettura-Utg di Piacenza, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive ai sensi degli artt. 91 e 94 del decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 159 («Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia»).

Qualora il contratto sia stato stipulato prima della eventuale emissione d'informazione interdittiva antimafia, a carico dell'impresa interessata dal provvedimento sarà altresì applicata una penale pari al 10 % del valore del contratto – ovvero, qualora il valore non sia determinato o determinabile, pari al valore delle prestazioni eseguite – mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute per le prestazioni eseguite.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e

automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni nelle seguenti materie: collocamento; igiene; sicurezza sui luoghi di lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza; tutela contrattuale e sindacale dei lavoratori.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali tentativi di concussione o d'induzione a dare o a promettere indebitamente denaro o altra utilità ai sensi degli artt. 317 e 319-quater del Codice Penale, in qualunque modo manifestatisi nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che – qualora nei confronti dei pubblici amministratori, pubblici ufficiali o incaricati di pubblico servizio che abbiano preso parte all'aggiudicazione o all'esecuzione del contratto siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio per i sopra menzionati reati – ogni omissione al riguardo darà luogo alla risoluzione automatica del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti Dell'impresa medesima siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio ai sensi degli artt. 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del Codice Penale.

N.B. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

36. CODICE ETICO E MOG

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione del Codice Etico approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione di Acer n. 139/02 del 26/03/2010 e modificato con Delibera 266/04 del 29/10/2018 e del MOG (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) approvato con Delibera del Cda 331/03 del 31.10.2023 accessibile al seguente link Microsoft Word – MOG COMPLETO (acerpiacenza.it)

L'aggiudicatario dichiarerà pertanto che, nell'esecuzione del contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico e MOG adottati da ACER. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico le MOG e legittimano ACER a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r.. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali perdite, danni diretti ed indiretti e spese derivanti ad ACER dalla violazione dei principi e delle disposizioni di cui sopra.

I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza unitamente alle citate deliberazioni di approvazione saranno sottoscritti dalle Parti all'atto della firma del contratto per integrale accettazione.

Essi si intende facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

37. INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno trattati in ottemperanza alle disposizioni del Nuovo Regolamento Europeo sulla Data Protection:

- con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici e o automatizzati
- utilizzati per finalità riguardanti la gestione e l'esecuzione dell'obbligazione del contratto; gli

adempimenti di obblighi di leggi di regolamenti, normativa comunitaria e o disposizioni di organi pubblici;

- per il tempo necessario alla conclusione delle operazioni di gara e comunque sino all'aggiudicazione definitiva

Il trattamento dei dati è:

- necessario per l'esecuzione e la gestione del contratto
- obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria e o disposizione di organi pubblici

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente di Acer responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli Istituti di credito per il pagamento delle fatture;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente pro tempore di Acer Piacenza. Il partecipante alla gara potrà richiedere la lista dei responsabili del trattamento, ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza dei dati che lo riguardano, la loro comunicazione e

L'indicazione delle finalità del trattamento, la cancellazione l'aggiornamento o il blocco dei medesimi, nonché opporsi per motivi legittimi al trattamento, inoltrandone richiesta all' Acer di Piacenza

Piacenza lì 08/10/2025

Il Responsabile del Progetto
(Ing. Stefano Cavanna)
Firmato digitalmente