

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE

del Consiglio di Amministrazione N°363 Seduta del 13/04/2026

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di aprile alle ore 09:30 in una sala dell'azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Piacenza, posta in Piacenza, via XXIV Maggio 28, si sono riuniti i signori:

BERGONZI MARCO	Presidente	Assente
PEZZANI ANDREA	Vice Presidente	Assente
ROSSI ILARIA	Consigliere	Assente
ANCESCHI LUIGI	Presidente Collegio Revisori	Assente
GRILLI LUCIA	Revisore	Assente
GHIZZONI EDOARDA	Revisore	Assente

Espleta le funzioni di Segretario il Direttore Ing. Stefano Cavanna.

Considerato che il numero degli intervenuti è sufficiente per poter validamente deliberare a norma di Statuto, il Presidente – alle ore 09:35 dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, trasmesso ai Signori Consiglieri e Revisori in data 10/04/2026 prot. n. 1256 reca la trattazione del seguente oggetto:

2. Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 D. lgs 36/2023 relativa ad una gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un PPP avente ad oggetto servizi di efficientamento energetico di edifici ERP gestiti da Acer Piacenza, comprensiva della progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica edilizia ed impiantistica, volti a consentire l'accesso agli incentivi della misura PNRR Missione 7 - Investimento 17 - Repower-Eu e del Conto Termico 3.0, e in attuazione del regolamento (UE) 2023/435.

OGGETTO N. 02

Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 D. lgs 36/2023 relativa ad una gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un PPP avente ad oggetto servizi di efficientamento energetico di edifici ERP gestiti da Acer Piacenza, comprensiva della progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica edilizia ed impiantistica, volti a consentire l'accesso agli incentivi della misura PNRR Missione 7 - Investimento 17 - Repower-Eu e del Conto Termico 3.0, e in attuazione del regolamento (UE) 2023/435.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DELL'AZIENDA

- **Vista** la Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica, *Legge di Bilancio n. 207/2024 Art. 1, dal comma 513 al 519 e il Decreto Interministeriale 22 maggio 2025 struttura di missione PNRR*;
- **Vista** la volontà di Acer Piacenza di realizzare interventi di efficientamento energetico sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito della predetta Misura 7 Investimento 17 RE-PowerEU;
- **Vista** la delibera CDA n° 354/07 del 30.7.25 con è stato approvato l'Avviso pubblico di sollecitazione di preliminari manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 193, comma 16, d. lgs. 36/2023, finalizzate alla predisposizione, da parte di esco, di PFTE e proposte di partenariato pubblico-privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti da Acer Piacenza _ Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica”;
- **Vista** la Misura che rinnova il ContoTermico 3.0 che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia degli interventi e delle spese ammissibili, con G.S.E. Spa (Gestore dei Servizi Energetici), quale soggetto Responsabile della gestione degli incentivi;
- **Vista** la nota trasmessa a mezzo Pec Prot. Acer n. 3205 inviata in data 08/08/2025 con la quale ACER Piacenza informava i Comuni proprietari in merito all'avviso di sollecitazione pubblica in oggetto pubblicato in data 08.08.2025 con termine agli operatori economici qualificati Esco, per manifestazione di interesse, fino al 09.10.2025;
- **Visto** l'Avviso pubblico di sollecitazione di preliminari manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 193, comma 16, d. lgs. 36/2023, finalizzate alla predisposizione, da parte di ESCO, di PFTE e proposte di partenariato pubblico-privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti da Acer Piacenza _ Misura PNRR m.7 – I.17 ”;
- **Vista** la medesima comunicazione con cui ACER Piacenza trasmetteva ai Comuni proprietari l'elenco dei fabbricati oggetto delle possibili riqualificazioni energetiche;
- **Visto** l'elenco degli edifici sui quali viene proposto l'intervento di partenariato pubblico-privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti da Acer Piacenza _ Misura PNRR M.7 – I.17:

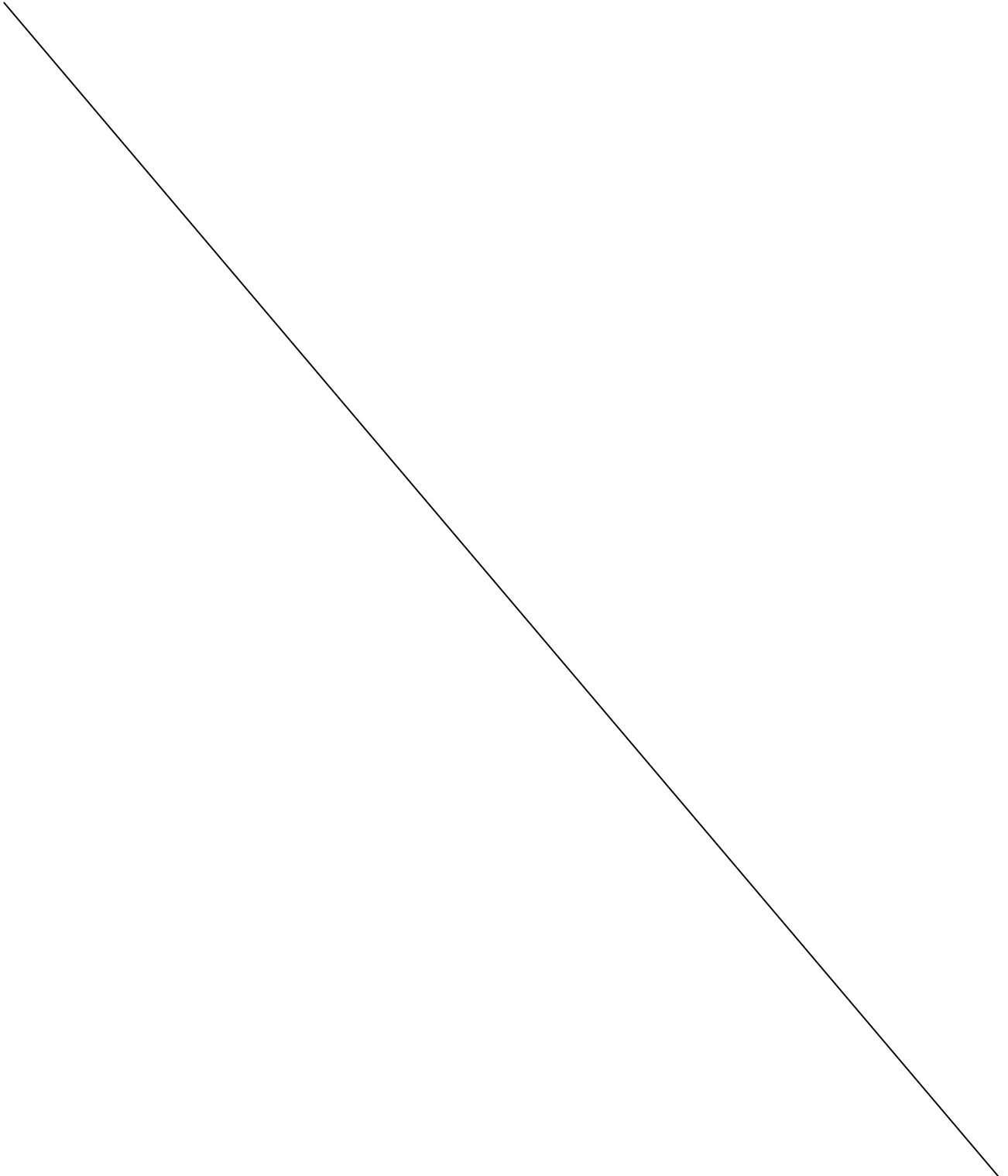
LOCALIZZAZIONE UNICA DEL FABBRICATO						
	Codice Istat Comune	Comune	INDIRIZZO (Via e civico)	zona (indicare centro o specificare la frazione/località)	SUPERFICIE COMPLESSIVA FABBRICATO (MQ)	N. ALLOGGI
Edifici con impianti termici centralizzati						
1	33002	ALSENO	VIA DON SCACCIA 19	Fraz. Chiaravalle	490	6
2	33032	PIACENZA	VIA MUTTI 5/7	CENTRO	1672	12
3	33032	PIACENZA	VIA MORAZZONE 13	CENTRO	1100	12
4	33011	CARPANETO P.NO	VIA TRAVAZZANO 121	Fraz. Travazzano	510	6
5	33013	CASTEL SAN GIOVANNI	VIA PELLEGRINI 6	CENTRO	930	6
6	33013	CASTEL SAN GIOVANNI	VIA PELLEGRINI 8	CENTRO	930	6
7	33018	CORTEMAGGIORE	VIA SAN DAMIANO 5	Fraz. Chiavenna Landi	335	4
8	33016	COLI	P.ZA UN. MONT. TREBBIA LURETTA 1	Fraz. Perino	510	6
9	33034	PIOZZANO	VIA CAMPO SPORTIVO 7	CENTRO	330	4
10	33036	PONTE DELL'OLIO	VIA G.B. ROSSI 32	CENTRO	500	6
11	33012	CASTELL'ARQUATO	VIA VITTORIO VENETO 10/12	Fraz. Vigolo Marchese	460	8
						76
Edifici con impianti termici centralizzabili						
	Codice Istat Comune	Comune	INDIRIZZO (Via e civico)	zona (indicare centro o specificare la frazione/località)	SUPERFICIE COMPLESSIVA FABBRICATO (MQ)	N. ALLOGGI
12	33032	PIACENZA	VIA CARELLA 1 A/B/C/D	CENTRO	5702	72
13	33032	PIACENZA	v Penitenti 51	CENTRO	3180	45
14	33032	PIACENZA	Passo Guseelli 43	CENTRO	2900	56
15	33032	PIACENZA	Passo Guseelli 44	CENTRO	2900	57
16	33032	PIACENZA	P.LE ROMA 2 - VIA CAPRA 7	CENTRO	2628	28
						230

- **Visto** l'esito della procedura preliminare di valutazione del PFTE conclusasi ai sensi dell'art. 193 c. 5-6 D. lgs 36/2023 con l'individuazione dell'Operatore economico qualificato ESCO - Albert Engineering & Project s.r.l. con sede in via Anacreonte 7 (Milano) cf.: 01819050855-, la cui proposta progettuale, verificata sotto il profilo tecnico ed economico-finanziario, modificata e integrata su richiesta di Acer Piacenza, è risultata essere (nella formulazione definitiva pervenuta in data 28.12.25 Prot. 5135 del 29.12.25) quella di maggiore interesse in quanto valutata come la più completa ed affidabile tenuto conto della coerenza con gli obiettivi della Misura 7 – I17, della Corrispondenza del Progetto e dei PEF ai fabbisogni di Acer Piacenza, e degli altri elementi come indicati nell'Avviso Pubblico;
- **Vista** la Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 360.02 del 28.1.2026 con cui è stato approvato, limitatamente al profilo tecnico, il progetto predisposto dall'operatore economico Albert Engineering & Project s.r.l. con sede in via Anacreonte 7 (Milano) cf.: 01819050855;
- **Vista** la Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 363/01 del 13.04.2026 con cui, acquisito il parere del DIPE, prot. 979/2026 del 20.3.2026 e tenuto conto delle osservazioni e richieste ed integrazioni agli elaborati, del Comune di Piacenza, interessato all'intervento (giusto assenso come da nota prot. N. 1265/2026 del 13.04.2026), è stata dichiarata la fattibilità tecnico economica dell'intervento, il pubblico interesse della proposta (ex art. 18 bis. c. 3 e 4 D. lgs

36/2022) e nomina a promotore la “ESCO - Albert Engineering & Project s.r.l. con sede in via Anacreonte 7 (Milano) cf.: 01819050855”;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto a verifica in data 30.1.2026 e validato in data 02.02.2026 ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati, integrati ed in parte rivisti a seguito del parere DIPE:



ELENCO ELABORATI							
GENERALE							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_EE_000	PFTE	LA1	EE		000	Elenco Elaborati	Rev.1
GENERALE							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_GEN_001	PFTE	LA1	GEN		001	Relazione generale	Rev.1
PFTE_L1_GEN_002	PFTE	LA1	GEN		002	Relazione di sostenibilità dell'opera	
PFTE_L1_GEN_003	PFTE	LA1	GEN		003	Cronoprogramma	
PFTE_L1_GEN_004	PFTE	LA1	GEN		004	Piano di sicurezza e di coordinamento (ai sensi del D.Lgs. 81/2008)	
PFTE_L1_GEN_005	PFTE	LA1	GEN		005	Piano di manutenzione specifico per gli interventi proposti	
PFTE_L1_GEN_006	PFTE	LA1	GEN		006	Capitolato tecnico	Rev.1
PFTE_L1_GEN_007	PFTE	LA1	GEN		007	Relazione CAM	Rev.1
PFTE_L1_GEN_008	PFTE	LA1	GEN		008	Relazione DNSH (Do not significant arms)	
PFTE_L1_GEN_009	PFTE	LA1	GEN		009	Fascicolo dell'opera	
PFTE_L1_GEN_010	PFTE	LA1	GEN		010	Indagini Endoscopiche	
PFTE_L1_GEN_011	PFTE	LA1	GEN		011	Relazione di Gestione	Rev.1
PFTE_L1_GEN_012	PFTE	LA1	GEN		012	Protocollo di misura e verifica dei risparmi (PMBV)	Nuovo Elab.
GENERALE							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_AMM_001	PFTE	L1	AMM		001	Schema di contratto - Contratto EPC	Rev. 1
PFTE_L1_AMM_002	PFTE	L1	AMM		002	Matrice dei rischi	Rev. 1
ECONOMICA							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_ECO_001	PFTE	L1	ECO		001	Quadro Economico PFTE	
PFTE_L1_ECO_002	PFTE	L1	ECO		002	Computi metrici Estimativi	
PFTE_L1_ECO_003	PFTE	L1	ECO		003	PEF - Piano Economico Finanziario	
PFTE_L1_ECO_004	PFTE	L1	ECO		004	Piano Economico Finanziario Asseverato	
PFTE_L1_ECO_005	PFTE	L1	ECO		005	Elenco Prezzi	
PFTE_L1_ECO_006	PFTE	L1	ECO		006	Analisi Prezzi	
EDIFICIO 1 - ALSENO VIA DON SCACCIA 19							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED1_001	PFTE	L1	FT	ED1	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED01_001	PFTE	L1	URB	ED1	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED01_002	PFTE	L1	URB	ED1	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_001_001	PFTE	L1	ENE	ED1	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_001_001	PFTE	L1	ARC	ED1	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_001_002	PFTE	L1	ARC	ED1	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_001_003	PFTE	L1	ARC	ED1	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_001_020	PFTE	L1	MEC	ED1	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_001_030	PFTE	L1	ILL	ED1	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_001_001	PFTE	L1	REL	ED1	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 2 - PIACENZA VIA MUTTI 57							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED2_001	PFTE	L1	FT	ED2	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED02_001	PFTE	L1	URB	ED2	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED02_002	PFTE	L1	URB	ED2	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_001_001	PFTE	L1	ENE	ED2	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L2_ARC_002_001	PFTE	L1	ARC	ED2	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L2_ARC_002_002	PFTE	L1	ARC	ED2	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L2_ARC_002_003	PFTE	L1	ARC	ED2	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L2_MEC_002_020	PFTE	L1	MEC	ED2	002	Piante Bacs	
PFTE_L2_ILL_002_030	PFTE	L1	ILL	ED2	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_002_001	PFTE	L1	REL	ED2	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 3 - PIACENZA VIA MORAZZONE 13							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED3_001	PFTE	L1	FT	ED3	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED03_001	PFTE	L1	URB	ED3	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED03_002	PFTE	L1	URB	ED3	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_003_001	PFTE	L1	ENE	ED3	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_003_001	PFTE	L1	ARC	ED3	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_003_002	PFTE	L1	ARC	ED3	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_003_003	PFTE	L1	ARC	ED3	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_003_020	PFTE	L1	MEC	ED3	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_003_030	PFTE	L1	ILL	ED3	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_003_001	PFTE	L1	REL	ED3	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 5 - CARPANETO P.NO VIA TRAVAZZANO 121							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED5_001	PFTE	L1	FT	ED5	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED05_001	PFTE	L1	URB	ED5	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED05_002	PFTE	L1	URB	ED5	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_005_001	PFTE	L1	ENE	ED5	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_005_001	PFTE	L1	ARC	ED5	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_005_002	PFTE	L1	ARC	ED5	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_005_003	PFTE	L1	ARC	ED5	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_005_020	PFTE	L1	MEC	ED5	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_005_030	PFTE	L1	ILL	ED5	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_005_001	PFTE	L1	REL	ED5	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 6 - CASTEL SAN GIOVANNI VIA PELLEGRINI 6							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE

PFTE_L1_FT_ED6_001	PFTE	L1	FT	ED6	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED06_001	PFTE	L1	URB	ED6	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED06_002	PFTE	L1	URB	ED6	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_006_001	PFTE	L1	ENE	ED6	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_006_001	PFTE	L1	ARC	ED6	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_006_002	PFTE	L1	ARC	ED6	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_006_003	PFTE	L1	ARC	ED6	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_006_020	PFTE	L1	MEC	ED6	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_006_030	PFTE	L1	ILL	ED6	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_006_001	PFTE	L1	REL	ED6	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 7 -CASTEL SAN GIOVANNI VIA PELLEGRINI 8							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED7_001	PFTE	L1	FT	ED7	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED07_001	PFTE	L1	URB	ED7	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED07_002	PFTE	L1	URB	ED7	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_007_001	PFTE	L1	ENE	ED7	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_007_001	PFTE	L1	ARC	ED7	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_007_002	PFTE	L1	ARC	ED7	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_007_003	PFTE	L1	ARC	ED7	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_007_020	PFTE	L1	MEC	ED7	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_007_030	PFTE	L1	ILL	ED7	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_007_001	PFTE	L1	REL	ED7	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 8 - CORTEMAGGIORE VIA SAN DAMIANO 5							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED8_001	PFTE	L1	FT	ED8	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED08_001	PFTE	L1	URB	ED8	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED08_002	PFTE	L1	URB	ED8	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_008_001	PFTE	L1	ENE	ED8	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_008_001	PFTE	L1	ARC	ED8	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_008_002	PFTE	L1	ARC	ED8	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_008_003	PFTE	L1	ARC	ED8	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_008_020	PFTE	L1	MEC	ED8	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_008_030	PFTE	L1	ILL	ED8	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_008_001	PFTE	L1	REL	ED8	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 9 - COLI P.ZA UN. MONT. TREBBIA LURETTA 1							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED9_001	PFTE	L1	FT	ED9	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED09_001	PFTE	L1	URB	ED9	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED09_002	PFTE	L1	URB	ED9	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_009_001	PFTE	L1	ENE	ED9	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_009_001	PFTE	L1	ARC	ED9	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_009_002	PFTE	L1	ARC	ED9	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_009_003	PFTE	L1	ARC	ED9	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_009_020	PFTE	L1	MEC	ED9	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_009_030	PFTE	L1	ILL	ED9	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_009_001	PFTE	L1	REL	ED9	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 10 -PIOZZANO VIA CAMPO SPORTIVO 7							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED10_001	PFTE	L1	FT	ED10	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED10_001	PFTE	L1	URB	ED10	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED10_002	PFTE	L1	URB	ED10	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_010_001	PFTE	L1	ENE	ED10	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_010_001	PFTE	L1	ARC	ED10	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_010_002	PFTE	L1	ARC	ED10	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_010_003	PFTE	L1	ARC	ED10	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_010_020	PFTE	L1	MEC	ED10	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_010_030	PFTE	L1	ILL	ED10	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_010_001	PFTE	L1	REL	ED10	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 11 - PONTE DELL'OLIO VIA G.B. ROSSI 32							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED11_001	PFTE	L1	FT	ED11	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED11_001	PFTE	L1	URB	ED11	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED11_002	PFTE	L1	URB	ED11	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_011_001	PFTE	L1	ENE	ED11	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_011_001	PFTE	L1	ARC	ED11	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_011_002	PFTE	L1	ARC	ED11	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_011_003	PFTE	L1	ARC	ED11	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_011_020	PFTE	L1	MEC	ED11	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_011_030	PFTE	L1	ILL	ED11	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_011_001	PFTE	L1	REL	ED11	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 12 - CASTELL'ARQUATO VIA VITTORIO VENETO							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED12_001	PFTE	L1	FT	ED12	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED12_001	PFTE	L1	URB	ED12	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED12_002	PFTE	L1	URB	ED12	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_012_001	PFTE	L1	ENE	ED12	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_012_001	PFTE	L1	ARC	ED12	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_012_002	PFTE	L1	ARC	ED12	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_012_003	PFTE	L1	ARC	ED12	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_012_020	PFTE	L1	MEC	ED12	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_012_030	PFTE	L1	ILL	ED12	001	Piante Illuminazione	

PFTE_L1_REL_012_001	PFTE	L1	REL	ED12	001	Relazione tecnica	Rev. 1
EDIFICIO 13A -PIACENZA VIA CARELLA 1 AB							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED13A_001	PFTE	L1	FT	ED13A	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED13A_001	PFTE	L1	URB	ED13A	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED13A_002	PFTE	L1	URB	ED13A	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_013A_001	PFTE	L1	ENE	ED13A	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_013A_001	PFTE	L1	ARC	ED13A	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_013A_002	PFTE	L1	ARC	ED13A	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_013A_003	PFTE	L1	ARC	ED13A	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_013A_020	PFTE	L1	MEC	ED13A	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_013A_030	PFTE	L1	ILL	ED13A	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_013A_001	PFTE	L1	REL	ED13A	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_013A_040	PFTE	L1	FTV	ED13A	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_013A_011	PFTE	L1	ELE	ED13A	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_013A_021	PFTE	L1	ELE	ED13A	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_013A_001	PFTE	L1	STR	ED13A	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 13B - PIACENZA VIA CARELLA 1 CD							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED13B_001	PFTE	L1	FT	ED13B	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED13B_001	PFTE	L1	URB	ED13B	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED13B_002	PFTE	L1	URB	ED13B	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_013B_001	PFTE	L1	ENE	ED13B	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_013B_001	PFTE	L1	ARC	ED13B	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_013B_002	PFTE	L1	ARC	ED13B	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_013B_003	PFTE	L1	ARC	ED13B	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_013B_020	PFTE	L1	MEC	ED13B	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_013B_030	PFTE	L1	ILL	ED13B	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_013B_001	PFTE	L1	REL	ED13B	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_013B_040	PFTE	L1	FTV	ED13B	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_013B_011	PFTE	L1	ELE	ED13B	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_013B_021	PFTE	L1	ELE	ED13B	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_013B_001	PFTE	L1	STR	ED13B	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 14 -PIACENZA v Penitenti 51							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED14_001	PFTE	L1	FT	ED14	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED14_001	PFTE	L1	URB	ED14	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED14_002	PFTE	L1	URB	ED14	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_014_001	PFTE	L1	ENE	ED14	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_014_001	PFTE	L1	ARC	ED14	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_014_002	PFTE	L1	ARC	ED14	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_014_003	PFTE	L1	ARC	ED14	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_014_020	PFTE	L1	MEC	ED14	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_014_030	PFTE	L1	ILL	ED14	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_014_001	PFTE	L1	REL	ED14	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_014_040	PFTE	L1	FTV	ED14	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_014_011	PFTE	L1	ELE	ED14	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_014_021	PFTE	L1	ELE	ED14	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_014_001	PFTE	L1	STR	ED14	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 15A - PIACENZA Passo Guseelli 43 A							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED15A_001	PFTE	L1	FT	ED15A	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED15A_001	PFTE	L1	URB	ED15A	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED15A_002	PFTE	L1	URB	ED15A	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_015A_001	PFTE	L1	ENE	ED15A	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_015A_001	PFTE	L1	ARC	ED15A	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_015A_002	PFTE	L1	ARC	ED15A	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_015A_003	PFTE	L1	ARC	ED15A	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_015A_020	PFTE	L1	MEC	ED15A	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_015A_030	PFTE	L1	ILL	ED15A	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_015A_001	PFTE	L1	REL	ED15A	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_015A_040	PFTE	L1	FTV	ED15A	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_015A_011	PFTE	L1	ELE	ED15A	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_015A_021	PFTE	L1	ELE	ED15A	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_015A_001	PFTE	L1	STR	ED15A	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 15B - PIACENZA Passo Guseelli 43 B							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED15B_001	PFTE	L1	FT	ED15B	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED15B_001	PFTE	L1	URB	ED15B	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED15B_002	PFTE	L1	URB	ED15B	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_015B_001	PFTE	L1	ENE	ED15B	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_015B_001	PFTE	L1	ARC	ED15B	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_015B_002	PFTE	L1	ARC	ED15B	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_015B_003	PFTE	L1	ARC	ED15B	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_015B_020	PFTE	L1	MEC	ED15B	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_015B_030	PFTE	L1	ILL	ED15B	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_015B_001	PFTE	L1	REL	ED15B	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_015B_040	PFTE	L1	FTV	ED15B	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_015B_011	PFTE	L1	ELE	ED15B	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_015B_021	PFTE	L1	ELE	ED15B	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_015B_001	PFTE	L1	STR	ED15B	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.

EDIFICIO 15C - PIACENZA Passo Guseelli 43 C							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED15C_001	PFTE	L1	FT	ED15C	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED15C_001	PFTE	L1	URB	ED15C	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED15C_002	PFTE	L1	URB	ED15C	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_015C_001	PFTE	L1	ENE	ED15C	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_015C_001	PFTE	L1	ARC	ED15C	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_015C_002	PFTE	L1	ARC	ED15C	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_015C_003	PFTE	L1	ARC	ED15C	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_015C_020	PFTE	L1	MEC	ED15C	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_015C_030	PFTE	L1	ILL	ED15C	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_015C_001	PFTE	L1	REL	ED15C	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_015C_040	PFTE	L1	FTV	ED15C	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_015C_011	PFTE	L1	ELE	ED15C	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_015C_021	PFTE	L1	ELE	ED15C	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_015C_001	PFTE	L1	STR	ED15C	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 16A - PIACENZA Passo Guseelli 44 A							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED16A_001	PFTE	L1	FT	ED16A	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED16A_001	PFTE	L1	URB	ED16A	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED16A_002	PFTE	L1	URB	ED16A	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_016A_001	PFTE	L1	ENE	ED16A	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_016A_001	PFTE	L1	ARC	ED16A	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_016A_002	PFTE	L1	ARC	ED16A	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_016A_003	PFTE	L1	ARC	ED16A	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_016A_020	PFTE	L1	MEC	ED16A	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_016A_030	PFTE	L1	ILL	ED16A	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_016A_001	PFTE	L1	REL	ED16A	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_016A_040	PFTE	L1	FTV	ED16A	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_016A_011	PFTE	L1	ELE	ED16A	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_016A_021	PFTE	L1	ELE	ED16A	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_016A_001	PFTE	L1	STR	ED16A	001	verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 16B- PIACENZA Passo Guseelli 44 B							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED16B_001	PFTE	L1	FT	ED16B	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED16B_001	PFTE	L1	URB	ED16B	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED16B_002	PFTE	L1	URB	ED16B	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_016B_001	PFTE	L1	ENE	ED16B	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_016B_001	PFTE	L1	ARC	ED16B	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_016B_002	PFTE	L1	ARC	ED16B	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_016B_003	PFTE	L1	ARC	ED16B	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_016B_020	PFTE	L1	MEC	ED16B	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_016B_030	PFTE	L1	ILL	ED16B	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_016B_001	PFTE	L1	REL	ED16B	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_016B_040	PFTE	L1	FTV	ED16B	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_016B_011	PFTE	L1	ELE	ED16B	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_016B_021	PFTE	L1	ELE	ED16B	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_016B_001	PFTE	L1	STR	ED16B	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 16C-PIACENZA Passo Guseelli 44 C							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED16C_001	PFTE	L1	FT	ED16C	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED16C_001	PFTE	L1	URB	ED16C	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED16C_002	PFTE	L1	URB	ED16C	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_016C_001	PFTE	L1	ENE	ED16C	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_016C_001	PFTE	L1	ARC	ED16C	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_016C_002	PFTE	L1	ARC	ED16C	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_016C_003	PFTE	L1	ARC	ED16C	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_016C_020	PFTE	L1	MEC	ED16C	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_016C_030	PFTE	L1	ILL	ED16C	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_016C_001	PFTE	L1	REL	ED16C	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_016C_040	PFTE	L1	FTV	ED16C	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_016C_011	PFTE	L1	ELE	ED16C	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_016C_021	PFTE	L1	ELE	ED16C	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_016C_001	PFTE	L1	STR	ED16C	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 17A - PIACENZA P.LE ROMA 2 - VIA CAPRA 7 A							
CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED17A_001	PFTE	L1	FT	ED17A	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED17A_001	PFTE	L1	URB	ED17A	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED17A_002	PFTE	L1	URB	ED17A	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_017A_001	PFTE	L1	ENE	ED17A	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_017A_001	PFTE	L1	ARC	ED17A	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_017A_002	PFTE	L1	ARC	ED17A	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_017A_003	PFTE	L1	ARC	ED17A	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_017A_020	PFTE	L1	MEC	ED17A	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_017A_030	PFTE	L1	ILL	ED17A	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_017A_001	PFTE	L1	REL	ED17A	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_017A_040	PFTE	L1	FTV	ED17A	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_017A_011	PFTE	L1	ELE	ED17A	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_017A_021	PFTE	L1	ELE	ED17A	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_017A_001	PFTE	L1	STR	ED17A	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.
EDIFICIO 17B - PIACENZA P.LE ROMA 2 - VIA CAPRA 7 B							

CODIFICA	FASE	LOTTO	DISCIPLINA	COD EDIFICIO	COD ELAB	DESCRIZIONE	REVISIONE
PFTE_L1_FT_ED17B_001	PFTE	L1	FT	ED17B	001	Report fotografico	
PFTE_L1_URB_ED17B_001	PFTE	L1	URB	ED17B	001	Inquadramento urbanistico	
PFTE_L1_URB_ED17B_002	PFTE	L1	URB	ED17B	002	Carta dei vincoli	
PFTE_L1_ENE_017B_001	PFTE	L1	ENE	ED17B	001	Diagnosi Energetica e APE Ante e Post	Rev. 1
PFTE_L1_ARC_017B_001	PFTE	L1	ARC	ED17B	001	Piante stato di fatto	
PFTE_L1_ARC_017B_002	PFTE	L1	ARC	ED17B	004	Piante stato di progetto	
PFTE_L1_ARC_017B_003	PFTE	L1	ARC	ED17B	007	Abaco infissi e schermature solari	
PFTE_L1_MEC_017B_020	PFTE	L1	MEC	ED17B	002	Piante Bacs	
PFTE_L1_ILL_017B_030	PFTE	L1	ILL	ED17B	001	Piante Illuminazione	
PFTE_L1_REL_017B_001	PFTE	L1	REL	ED17B	001	Relazione tecnica	Rev. 1
PFTE_L1_FTV_017B_040	PFTE	L1	FTV	ED17B	001	Planimetria Fotovoltaico+schema unifilare	
PFTE_L1_IEL_017B_011	PFTE	L1	ELE	ED17B	001	Schema Unifilare elettrico centrale tecnologica	
PFTE_L1_IEL_017B_021	PFTE	L1	ELE	ED17B	001	Schema Unifilare elettrico BACS	
PFTE_L1_STR_017B_001	PFTE	L1	STR	ED17B	001	Verifiche strutturali sulla copertura	Nuovo Elab.

- **Visto** il Quadro Tecnico Economico di Progetto come presentato dall'Operatore economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - OFFERTA ESC0 - ACER PIACENZA - LOTTO 1			
QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE AGEVOLABILI OGGETTO DI RENDICONTAZIONE AL GSE			
Il Quadro Economico è così determinato:			
A	LAVORI - OPERE DELL'APPALTO	%	IMPORTO
	Cobertazione copertura disperdente		907.483,98 €
	Cobertazione lastrico solare		348.985,83 €
	Cobertazione pareti verticali		4.368.051,73 €
	Cobertazione vano scala		573.693,90 €
	Cobertazione solaio pilots		75.181,13 €
	Cobertazione sottotetti		- €
	Cobertazione seminterrati (cantine/garage)		236.273,30 €
	Building automation		965.576,95 €
	Sostituzione infissi		2.797.406,57 €
	Installazione sistema di accumulo		68.789,84 €
	Installazione impianto fotovoltaico		350.454,44 €
	Installazione di schermature solari		- €
	Installazione di impianto di climatizzazione invernale		2.788.685,35 €
	Sostituzione di sistemi di illuminazione con sistemi a LED		50.156,07 €
A.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLE OPERE PROVVISORIALI		13.530.739,08 €
A.2	Opere provvisoriale		988.410,25 €
	Oneri della sicurezza		321.814,15 €
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVO - NON SOGGETTI A RIBASSO		321.814,15 €
A	TOTALE LAVORI COMPRESI COSTI DELLA SICUREZZA ED OPERE PROVVISORIALI		14.840.963,48 €
B	PRESTAZIONI PROFESSIONALI		IMPORTO
	ESCO Spese professionali spese di progettazione PFTE: Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista		79.770,61 €
	ESCO Spese professionali spese di progettazione PFTE: Attività preliminari		181.155,97 €
	ESCO Spese professionali spese di progettazione PFTE: Spese professionali spese di progettazione PFTE		260.247,55 €
	ESCO Spese professionali spese di progettazione PE: Progettazione esecutiva		220.779,11 €
	ESCO Spese Professionali: Direzione dei lavori		412.999,57 €
	S.A. Spese Professionali: Collaudo tecnico amministrativo		77.087,65 €
	ESCO Spese professionali: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		97.844,74 €
	ESCO Spese professionali: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		153.901,63 €
	S.A. Spese professionali RUP: Accantonamento di cui all'art. 45, c.2 e c.3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.		148.409,63 €
	ESCO Spese professionali per APE POST		135.024,46 €
	Spese Per Collegio Consultivo Tecnico (artt. 215-218 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)		98.820,00 €
	ESCO Spese per attività di consulenza o di supporto - spese accessorie di cui al capitolo 12, sezione A, Delle regole operative M7 117 - ADMISOREY		671.024,09 €
	S.A. Spese per attività e servizi di supporto tecnico-amministrativo al RUP - FASE DI GARA		11.900,00 €
	S.A. Spese per attività e servizi di supporto tecnico-amministrativo al RUP in fase di progettazione ed esecuzione		23.131,20 €
	S.A. Spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione		- €
	S.A. Spese per Assistenza al RUP PFTE + PE + ESE		- €
	S.A. Spese per verifica e validazione del PFTE e PE (art. 42, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)		129.905,60 €
	S.A. Spese per accantonamento di cui all'art. 45, c.2, c.5, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.		- €
B	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI		2.702.001,82 €
SPESE COMPLEMENTARI E/O ACCESSORIE			
	Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP)		14.466,60 €
	Attrezzamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		58.800,00 €
C	TOTALE SPESE COMPLEMENTARI E/O ACCESSORIE		73.266,60 €
A+B+C	TOTALE SPESE: LAVORI + SPESE TECNICHE + SPESE COMPLEMENTARI E/O ACCESSORIE LOTTO MINIMO (NO IVA)		17.616.231,90 €
	CONTRIBUTO AGEVOLATIVO COMPLESSIVO PNRR - FONDO TERMICO 3.0		17.440.024,29 €
	SPESE A CARICO COMPLESSIVA per lavori e Spese Tecniche (no IVA)		176.207,61 €

Tenuto conto che:

- con la Convenzione di gestione del patrimonio ERP sottoscritta in data 03/03/2008 tra ACER e i Comuni della Provincia di Piacenza, questi ultimi hanno delegato all'Ente Gestore la realizzazione di interventi di recupero edilizio, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili di ERP di loro proprietà;

- con la Delibera del Cda n. 361 ogg. 01 del 25.2.2026 con cui è stato approvato lo schema di “Convenzione tra l’Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza ed i Comuni della Provincia di Piacenza Coinvolti dall’iniziativa, relativamente alla Misura PNRR M7 - Investimento 17 Repower-eu, in attuazione del regolamento (UE) 2023/435; Progetto finanziato dall’unione europea - Next generation EU”;
- le modalità di fruizione dell’iniziativa prevedono che gli interventi, per la fruizione del Finanziamento PNRR _ Misura PNRR M.7 – I.17 per l’efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica:
 - non dovranno comportare alcun finanziamento iniziale a carico degli enti proprietari;
 - non dovranno comportare alcun onere a carico dell’ente appaltante ACER Piacenza;
- le opere di riqualificazione, eventualmente realizzate, dovranno fare parte di quelle previste nel quadro della normativa di cui alla Misura PNRR M.7 – I.17 per l’efficientamento dell’Edilizia Residenziale Pubblica, Legge di Bilancio n. 207/2024 Art. 1, dal comma 513 al 519 e il Decreto Interministeriale 22 maggio 2025 struttura di missione PNRR;
- le opere, eventualmente realizzate, oltre a migliorare le condizioni degli edifici, andranno a diminuire, nel corso dei prossimi anni, la spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dei Comuni proprietari degli immobili;
- i fabbricati oggetto degli interventi sono costituiti da Alloggi di Edilizia Residenziale e Pubblica interamente di proprietà pubblica di proprietà dei Comuni di:
 - COMUNE DI PIACENZA, con sede in Piazza Cavalli _29121_Piacenza
 - COMUNE DI CASTELSANGIOVANNI, con sede in P.zza XX Settembre 2 _29015_Castel S. Giovanni (PC)
 - COMUNE DI PONTE DELL’OLIO, con sede in Via Vittorio Veneto 147 _29028_ Ponte dell’Olio (Piacenza)
 - COMUNE DI CORTEMAGGIORE, con sede in Piazza Patrioti, 8 _29016_ Cortemaggiore (Piacenza)
 - COMUNE DI CARPANETO, con sede in Piazza XX Settembre 1 _29013_ Carpaneto P.no (PC)
 - COMUNE DI CASTELL’ARQUATO, con sede in Piazza Municipio 3 _29014_ Castell’Arquato (Piacenza)
 - COMUNE DI PIOZZANO, con sede in Piazza Municipio _29010_ Piozzano (Piacenza)
 - COMUNE DI ALSENO, con sede in Piazza XXV Aprile 1 _29010_Alseno (Piacenza)
 - COMUNE DI COLI, con sede in Via Municipio 1 _29020_Coli (Piacenza)
- il tema del “Finanziamento PNRR _ Misura PNRR M.7 – I.17 per l’efficientamento dell’edilizia residenziale pubblica” e la scelta degli strumenti da utilizzare per l’affidamento degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili comunali sono stati esaustivamente approfonditi dai competenti Uffici di ACER Piacenza, sia dal punto di vista giuridico sia fiscale che tecnico;
- l’intervento sarà inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche PPP, in conformità all’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 con l’introduzione del Progetto relativo alla Misura PNRR M7 I. 17 REPowerEU per l’efficientamento dell’Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti, infine:

- il Piano Economico Finanziario proposto, pur non avendo in previsione iniziale cofinanziamenti a carico dei Comuni, addebita a questi ultimi, in recupero della quota di investimento privato, una somma a titolo di canone di manutenzione EPC (Energy Performance Contract);
- che, in forza dell’art. 193 c. 8 D. lgs 36/2023, il PFTE approvato unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del PEF, deve essere posto a base di gara;

Dato atto, inoltre, che:

- Acer ha ritenuto l'intervento rispondente agli obiettivi di riduzione dei consumi energetici, contenimento della spesa pubblica e miglioramento delle prestazioni energetiche degli immobili Erp;
- il ricorso al Partenariato Pubblico Privato consente l'allocazione dei rischi operativi in capo al concessionario e sussistono, dunque, tutti i presupposti di convenienza economico-finanziaria e di sostenibilità dell'operazione come risulta dal PEF asseverato;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento in PPP mediante Contratto di EPC ponendo a base di gara il PFTE approvato;
- di non riconoscere al promotore il diritto di prelazione in conformità al principio di diritto espresso dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea, causa C-810/24, Urban Vision, che ha dichiarato non compatibile con il diritto europeo il diritto di prelazione, previsto dall'articolo 193, co. 12, d.lgs. n. 36/2023, in conformità a tale principio di diritto, visti altresì i principi enunciati dalla Corte dei Conti nei pareri n. 14 e n. 15 del 23-26 Febbraio 2026, **si procede con la disapplicazione della norma nazionale**;
- Ritenuto, in ogni caso, riconosciuto a favore del promotore e da parte dell'aggiudicatario, ove diverso dal promotore, il rimborso delle spese documentate come indicate in QTE;
- Ritenuto di approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare, schema di convenzione, matrice dei rischi, PEF, capitolato, criteri di aggiudicazione come indicati nel disciplinare);

Dato atto:

- che il luogo di esecuzione del contratto: Provincia di Piacenza - Codice Nuts ITH51;
- che il CPV principale è il seguente:
71314000-2 servizi energetici e affini
45454000-4 lavori di ristrutturazione
secondario 71200000-0 servizi architettonici e servizi affini
- che il RUP è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza;
- che in relazione alla tipologia del presente affidamento la procedura di gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 D.lgs 36/2023 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valorizzando le offerte tecniche con caratteristiche migliorative, anche in ambito ambientale;
- che le operazioni di gara verranno svolte in due fasi:
nella prima fase si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa che sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due componenti dotati di adeguata competenza. Nel caso in cui si rendesse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023, si procederà a sospendere la seduta e ad assegnare un termine entro il quale regolarizzare la documentazione. Alla conclusione dell'eventuale sub-procedimento si proseguirà con la fase successiva della gara;
nella seconda fase, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, che procederà alla

valutazione in una o più sedute riservate delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, nonché alla valutazione in seduta pubblica delle offerte economiche;

- che l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene motivata dal fatto la ricerca della qualità relativa allo specifico intervento non può prescindere dall'individuazione di soluzioni e proposte migliorative che andranno a determinare:
 - o un miglior servizio offerto all'utenza degli alloggi Erp gestiti da Acer Piacenza;
 - o una riduzione dei costi manutentivi e gestionali;
 - o l'incremento della qualità e manutenzione del patrimonio immobiliare.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà, dunque, individuata per mezzo dei seguenti criteri di valutazione:

Elemento quantitativo: offerta economica	punti 30
<u>Elementi qualitativi: migliorie proposte</u>	<u>punti 70</u>
Totale elementi di valutazione	punti 100

- che si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di **punti 35** relativamente agli elementi di ordine qualitativo;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 D. lgs 36/2023 nella misura del 2% sul valore stimato dell'appalto e la cauzione definitiva sarà richiesta nella misura del 10% sul valore contrattuale ai sensi dell'art. 117 D. lgs 36/2023;
- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. del 12 agosto 2024 e s.m.i. adottato nell'ambito di quanto stabilito nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, oltre a quanto indicato all'art. 57 del D. Lgs 36/2023;
- di quanto stabilito dall' art.110, comma 1 del D. Lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti valutano congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle migliorie offerte, che in base ad elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9, appaia anormalmente bassa; il bando indicherà gli elementi specifici ai fini della valutazione;
- che i requisiti richiesti agli operatori economici per partecipare alla gara sono quelli indicati nel Disciplinare qui approvato unitamente agli altri documenti di gara;

Dato atto inoltre che,

- l'oggetto dell'affidamento è strutturato come Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 e ss. D. lgs 36/2023 (con gara aperta europea), per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dei Comuni della Provincia di Piacenza gestiti da Acer Piacenza, comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dalla Misura PNRR M.7 I.17 RePowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/45 del 27.02.2023, nonché dal Conto Termico 3.0 e dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti.
- Il valore della concessione è pari ad **€ 18.662.780,29**.
- **I dati essenziali del progetto di cui alla Proposta sono di seguito sintetizzati:**

A) Importo interventi di efficientamento energetico € 16.440.110,68
 € 16.118.296,53 per lavori;
 di cui € 4.384.682,44 per costi della manodopera;
 oltre € 321.814,15 per oneri della sicurezza;

Lavorazioni	Categoria	Classifica	% di incidenza	Tipologia	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Importo totale
Edifici civili e industriali	OG1	VI	45,83%	Prevalente	7.386.772,79 €	167.422,15 €	7.554.194,94 €
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	IV	18,05%	Scorporabile	2.908.713,90 €	63.182,87 €	2.971.896,77 €
Impianti termici e di condizionamento	OS28	V	33,01%	Scorporabile	5.321.455,55 €	83.468,37 €	5.404.923,92 €
Impianti elettrici interni ed esterni	OS30	II	3,11%	Scorporabile	501.354,29 €	7.740,76 €	509.095,05 €
TOTALE					16.118.286,53	321.814,15	16.440.110,68 €

B) Importo per i servizi tecnici relativi a progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,
 Essendo prevista la redazione della progettazione esecutiva in capo all'Aggiudicatario, i concorrenti sono tenuti ad individuare e designare i soggetti cui verrà demandata la progettazione. Le categorie e le classi relative alla progettazione dell'opera, riferite alla declaratoria del Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, sono preliminarmente definite nella tabella seguente:

Categoria di progettazione	Categoria a Associata	Grado di complessità	Lavori	Oneri della sicurezza	Totale intervento	Spese tecniche Progettazione esecutiva	Spese Tecniche CSP	Totale spese tecniche
Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E. 20	0,95	10.295.486,69 €	230.605,02 €	10.526.091,71 €	148.593,57 €	65.036,93 €	213.630,50 €
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA. 02	0,85	5.321.455,55 €	83.468,37 €	5.404.923,92 €	76.188,53 €	33.346,45 €	109.534,97 €
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA. 03	1,15	501.354,29 €	7.740,76 €	509.095,05 €	7.174,64 €	3.140,22 €	10.314,86 €

TOTALE			16.118.296,53	321.814,15	16.440.110,68 €	231.956,74	101.523,60	333.480,33 €
--------	--	--	---------------	------------	-----------------	------------	------------	---------------------

FASE 2-

C. servizi di gestione e manutenzione degli impianti riqualificati in conformità ai CAM EPC della durata di anni 8 per un importo di € 1.222.756 di cui € 160.000,00 per costi della manodopera ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza descritti come segue

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo annuo non indicizzato (IVA esclusa)</i>	<i>Importo totale di concessione indicizzato secondo il pef</i>
1	Quota efficientamento	111.931,01 €]	223.243,00
2	Quota Manutenzione	25.000 €]	999.513,00
	Totale (1 + 2)	136.931,01 €	1.222.756,00
3	Di cui costo della manodopera per i servizi di manutenzione	20.000 €	160.000,00
4	Di cui oneri della sicurezza per i servizi di manutenzione	750 €	6.000,00

Dato atto che la remunerazione dell'operatore economico avverrà mediante gestione del servizio e corresponsione di un canone a carico della parte Concedente;

Dato atto che pur essendo a base di gara l'intero progetto, il valore della Concessione effettivamente ribassabile sarà costituito solo dalla sommatoria dei ricavi di gestione attesi per la durata del rapporto, in conformità all'art. 200 del Codice, dunque pari ad **€ 1.216.756,00 di cui € 160.000,00** per costi della manodopera non soggetti a ribasso nei limiti di cui all'art. 41 D. lgs 36/2023 oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 6.000,00** non soggetti a ribasso. I valori di alcune voci componenti il progetto non saranno, dunque, ribassabili per la seguente motivazione:

L'Operazione è supportata da un Piano Economico Finanziario asseverato idoneo a dimostrare la sostenibilità dell'investimento e l'equilibrio economico finanziario dell'iniziativa per l'intera durata dell'affidamento. Le componenti relative ai lavori sono state determinate sulla base di prezziari ufficiali della Regione Emilia Romagna e il valore della progettazione è coerente con il DM 17/06/2016 e il D. lgs 36/2023. Tali voci, già ottimizzate nell'ambito dell'equilibrio economico finanziario della proposta progettuale presentata in sede di manifestazione di interesse, sono state oggetto di valutazione di congruità tecnico- economica e rilevando, le stesse, anche ai fini dell'accesso e mantenimento alla Misura PNRR e Conto Termico 3.0, la loro alterazione potrebbe compromettere la sostenibilità complessiva dell'operazione. Per tali motivi si ritiene che le suddette voci rimangano fisse nella loro quantificazione rendendo ribassabile, nell'odierna procedura, solo il canone connesso alla gestione del servizio. In tal modo viene garantito l'equilibrio economico finanziario dell'intervento, la sua sostenibilità e l'efficacia delle prestazioni richieste nel lungo periodo

- che la durata della concessione è la seguente:
 FASE I: progettazione esecutiva e servizi tecnici annessi, nonché realizzazione degli interventi di efficientamento durata massima 913 gg; di cui 183 gg per la progettazione e 730 gg per l'esecuzione;
 FASE II: gestione a regime, conduzione e manutenzione degli impianti riqualificati 8 anni;
 La durata complessiva del rapporto (progettazione esecuzione e gestione) è pari a 10,5 anni.

La concessione non è suddivisa in lotti in quanto sarebbe stata compromessa la proporzionalità, l'efficacia complessiva, l'economicità della gestione della procedura, anche in considerazione della circostanza che i lavori sono caratterizzati da soluzioni progettuali tecnologiche omogenee che necessitano di coordinamento unitario sia della progettazione esecutiva che dell'esecuzione anche ai fini del monitoraggio finalizzato a garantire la certezza del raggiungimento dell'obiettivo energetico previsto dalla Misura. A ciò si aggiunga altresì la circostanza che il valore complessivo

dell'intervento prevede una soglia minima di ammissione al finanziamento pari a 10 milioni di euro difficilmente raggiungibile con una divisione in lotti funzionali o prestazionali.

Trattandosi di interventi finanziati dal PNRR dovrà essere garantito il rispetto del DNSH, il monitoraggio e la rendicontazione prevista dalla normativa di riferimento, prevenzione dei conflitti di interesse.

Quanto alla previsione di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella L.108/2021, relativa all'obbligo assunzionale di una quota minima pari al 30% del personale femminile e giovanile, si ritiene di applicare la deroga prevista dalla medesima normativa in considerazione della circostanza che l'affidamento è strutturato come PPP mediante contratto di rendimento energetico (EPC) con trasferimento del rischio (come da matrice rischi) a carico dell'aggiudicatario al quale è richiesto personale altamente qualificato trattandosi di progettazione specialistica, diagnosi energetica e gestione impianti, di natura, dunque, tale da non rendere coerente con la particolarità dell'intervento con gli obblighi assunzionali di genere e generazionali. L'imposizione di obblighi assunzionali potrebbe incidere sull'equilibrio del PEF, ove la struttura organizzativa dell'operatore economico non prevedesse l'istituzione di strutture operative di personale dedicato e non prevedesse assunzioni oltre al proprio organico. La deroga non viola i principi di pari opportunità e di genere n quanto resta fermo il rispetto della normativa vigente in materia di non discriminazione

Soggetti ammessi alla procedura: ai sensi dell'art. 193 c. 10 D. lgs 36/2023 possono presentare offerta i concorrenti, compreso il Proponente, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal disciplinare di gara;

Forma del contratto. Il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico notarile con spese a carico dell'aggiudicatario;

il CCNL applicabile è il contratto EDILIZIA F01 per i lavori e C01 METALMECCANICA per l'impiantistica;

Il Termine per la presentazione delle offerte, in deroga al c. 2 art. 71 D. lgs 36/2023, viene fissato in **giorni 15** dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 84 D.lgs 36/2023. La Stazione Appaltante dispone la riduzione del termine per la presentazione delle offerte in ragione dell'urgenza connessa al rispetto delle tempistiche vincolanti del PNRR Misura 7 Inv. 17 che impone come termine ultime per la richiesta del finanziamento al GSE il 31.05.2026 (milestone inderogabile). Il mancato rispetto di tale termine comporterebbe il concreto rischio di perdita del finanziamento con grave pregiudizio per l'interesse pubblico sotteso all'intervento.

La riduzione del termine risulta proporzionata e non lesiva della concorrenza in quanto la procedura è rivolta ad operatori economici qualificati (ESCO), dotati di specifica competenza tecnica, organizzativa ed economico-finanziaria, per i quali la documentazione progettuale e contrattuale risulta adeguatamente strutturata e resa integralmente disponibile sin dalla pubblicazione della gara. La Stazione Appaltante assicura inoltre l'accesso immediato e completo agli atti di gara tramite piattaforma telematica, consentendo agli operatori economici di formulare offerte consapevoli nei termini ridotti stabiliti.

Visto:

- il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'adozione della decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Con il voto unanime e palese dei suoi componenti presenti alla seduta;

DELIBERA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa sono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- Di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'espletamento di una gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 e ss. D. lgs 36/2023, della realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dei Comuni della Provincia di Piacenza gestiti da Acer Piacenza, comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dalla Misura PNRR M.7 I.17 RePowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/45 del 27.02.2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti;

- Di approvare gli elaborati progettuali, il Bando, il Disciplinare e i relativi facsimili di cui all'affidamento in oggetto;
- Di dare atto che a base di gara viene posta la proposta progettuale. L'importo stimato complessivo della concessione è di **€ 18.662.780,29**.
- Di dare atto che il valore effettivamente ribassabile è invece costituito dalla sommatoria dei ricavi di gestione attesi per la durata del rapporto, in conformità all'art. 200 del Codice, dunque pari ad **€ 1.216.756,00** di cui € 160.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso nei limiti di cui all'art. 41 D. lgs 36/2023 oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 6.000,00** non soggetti a ribasso.
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, gli interventi oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto;
- Di dare atto che le prestazioni previste dal contratto nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis) potranno essere subappaltate nella misura massima del 49,99%;
- Di stabilire che ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della formulazione dell'offerta, è richiesto, che il concorrente effettui la presa visione con le modalità indicate nel bando di gara;
- Di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023;
- Di dare atto che il Rup è l'Ing. Stefano Cavanna;
- Di dare atto che tra Acer Piacenza ed Acer Reggio-Emilia è stata stipulata apposita convenzione con cui Acer Piacenza, per tutta la durata della Concessione, potrà contare del supporto tecnico-economico di una risorsa dotata di esperienza ultratriennale in materia di PEF in conformità all'art. 5 c. 5 All. II.4 D.lgs 36/2023;
- Di stabilire un termine minimo per la presentazione delle offerte di giorni **15**.