

## DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, DEL SERVIZIO DI "GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA AI FABBRICATI ERP SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA PER GLI ANNI 2026-2029.

CUP: H14F24000190004

CIG B98A212307

1

### PREMESSE

Il presente disciplinare, in esecuzione della determina a contrarre adottata con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 356/03 del 25.09.2025 contiene prescrizioni integrative del bando di gara relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare e alla procedura di aggiudicazione.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica è stato approvato con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 355/03 del 27.08.2025.

Il progetto Esecutivo è stato approvato con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 355/04 del 27.08.2025.

Ai sensi dell'art. 210 comma 2 terzo capoverso del D.Lgs. 36/2023, atteso che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, validato in data 11.08.2025, ed approvato, i relativi aspetti progettuali non possono essere oggetto di riserva da parte dell'Appaltatore.

La procedura è stata pubblicata su TED al link [https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/825232-2025\\_in\\_data\\_12/12/2025](https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/825232-2025_in_data_12/12/2025) sulla Piattaforma PVL al link <https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/bandi/4be50a86-5064-4429-810b-667fca9be76f> e dati aperti ANAC [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B98A212307](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B98A212307)

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Stefano Cavanna

Il Direttore dell'Esecuzione è la geom. Eralda Marchesi.

\*\*\*

### Normativa applicabile

Alla presente procedura aperta trovano applicazione:

- il Decreto Legislativo 36/2023 e succ. mod. D.lgs 209/2024;
- il "Protocollo di legalità stipulato tra Acer Piacenza e la Prefettura di Piacenza in data 14.02.2023;
- il D.M. 10 Marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde pubblicato in G.U. serie 90 del 04.4.2020.

### CIG

In ottemperanza al Comunicato Anac adottato con Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 d'intesa con il MIT, acquisita al prot. ANAC n. 113262 del 18 dicembre 2023, la richiesta del CIG per la presente procedura avviene attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "TS eprocurement", utilizzata da Acer Piacenza (gestita Team System spa link <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>), mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).

### DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura per accedere alla piattaforma telematica di



Acer, ogni operatore economico dovrà preliminarmente registrarsi alla sezione Area Privata e dovrà:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento Eidas, necessario per consentire l'accesso e l'interazione con il FVOE;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05); - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14; - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14; iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile

La Piattaforma digitale prevede una guida interattiva dedicati ai fornitori alla sezione "Servizi".

Si precisa che la dimensione massima per singolo file è 100mb e non esiste una dimensione massima per il caricamento perché il server è autoadattivo per le dimensioni.

In caso di caricamento di più files gli stessi possono essere allegati in una cartella compressa firmata digitalmente

## STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ACER PIACENZA	Servizio responsabile: Ufficio Manutenzione
Indirizzo: VIA XXIV MAGGIO 26-28	C.A.P: 29121
Località/Città: PIACENZA	Stato: ITALIA
Telefono: 0523 459231	Telefax: 0523-755020
Posta elettronica (e-mail): PEC <a href="mailto:protocollo.acerpc@pcert.postecert.it">protocollo.acerpc@pcert.postecert.it</a> Cod. IPA M90V9N8Q	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.acerpiacenza.it">www.acerpiacenza.it</a>

### 1. PROCEDURA DI GARA:

- a) Gara Europea a Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs 36/2023
- b) Forma del contratto: atto pubblico notarile

### 2. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, DURATA

**2.1 LUOGO DI ESECUZIONE:** luogo principale per l'esecuzione dei servizi: Provincia di Piacenza - Codice Nuts ITH51

## 2.2 OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto gli interventi di sfalcio completo dei prati, aiuole, la potatura e vangatura delle siepi, la potatura di piante e arbusti, la pulizia, compreso la raccolta delle foglie, nelle aree verdi adiacenti e di pertinenza ai fabbricati di proprietà dei Comuni di Piacenza e Provincia in gestione ad ACER Piacenza

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 58 D.lgs 36/2023, si è ritenuto di non suddividere il presente appalto in lotti in quanto la prestazione è caratterizzata da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste; l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe complesso da gestire funzionalmente ed economicamente non conveniente.

Relativamente all'appalto in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 57 comma 2 D.lgs 36/2023, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi del D.M. 10/03/2020, che illustra i "Criteri minimi ambientali per il servizio di gestione del verde pubblico", così come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si rimanda.

## 2.2 IMPORTO

a) Il valore stimato dell'appalto è superiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed è pari ad € 706.355,56

b) l'importo posto a base di gara è pari ad € **336.650,57** di cui € 151.492,80 per costi della manodopera non soggetti a ribasso secondo la previsione dell'art. 41 c. 14 D. lgs 36/2023 s.m.i., oltre € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

## RIEPILOGO

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione servizi a canone (ordinaria)	216.650,67
2	Importo esecuzione servizi a misura (extra canone/straordinaria)	120.000,00
3	<u>Manodopera non soggetta a ribasso nei limiti della previsione normativa</u>	151.492,80
<b>Totale a base d'asta ribassabile</b>		<b>336.650,67</b>
	Oltre Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	2.400,00

**Costi della manodopera.** I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, salvo quanto disposto dall'art. 41, comma 14 del Codice.

Nello specifico detto importo è da considerarsi, ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice, parte dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale in conformità a quanto disposto dalla Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023; Il costo della manodopera è stato valutato secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al:45 % (pari a € 151.492,80)

**Il CCNL** richiesto nel seguente appalto è il seguente **SERVIZI AMBIENTALI** o equivalente  
A norma del comma 3 dell' art. 11 D. lgs 36/202 l'operatore economico può applicare un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, in questo caso dovrà rilasciare una dichiarazione contenente la **“dichiarazione di equivalenza delle tutele”** di cui all'art. 11, comma 4 che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il CCNL principale indicato dalla Stazione Appaltante.  
Al fine di garantire le condizioni di cui all'art. 102 comma 1 lettere a) b e c), l'operatore economico si impegna a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato.

4

**2.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A MISURA.** Si rimanda al capitolato

#### **2.4 DURATA DELL'APPALTO**

L'Appalto ha la durata di anni tre dal verbale di inizio esecuzione.

#### **OPZIONI E RINNOVI**

**Rinnovo** del contratto: Ai sensi dell'art. 14 e dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm. e ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo espresso per una durata pari a 2 anni.

**Proroga:** ai sensi dell'art. 120 comma 10 è prevista altresì l'opzione di proroga per una durata pari a mesi 3. Il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

**Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto:** Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante richiederà all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Sono altresì previste, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, tutte le varianti o modifiche, in aumento o in diminuzione delle prestazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità previste dall'art. 120, Codice dei Contratti con particolare riferimento ai commi 1 lett. a) b) c) d) e comma 3, sempre che la struttura del contratto resti inalterata.

#### **REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.2-bis del Codice, quando l'applicazione dell'articolo 60 del codice non garantisce il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e non è possibile garantire il medesimo principio mediante rinegoziazione secondo buona fede, è sempre fatta salva, la possibilità per la stazione appaltante o l'appaltatore di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto. In tutti i casi di risoluzione del contratto, ai sensi della presente condizione, si applica l'articolo 122, comma 5, del codice.

- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto è il seguente CUI 00112500335202600003
- il luogo di esecuzione del contratto: Provincia di Piacenza - Codice Nuts ITH51
- CPV vocabolario comune per gli appalti 77310000-6 “Servizi di piantagione e manutenzione aree verdi;

QUADRO ECONOMICO

Q. T. E. PROGETTO							
APPALTO GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA AI FABBRICATI ERP ANNI 2026-2029							
QUADRO ECONOMICO							
A) SERVIZI DA APPALTARE			Triennio 2026/2029	Opzione di rinnovo di anni 2	Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9)	Proroga (art. 120 c. 10)	TOTALE COMPLESSIVO
A1)	Importo servizi a base d'asta a canone (soggetto a ribasso):	€ 216.650,67		€ 144.433,78	€ 72.216,89	€ 18.054,22	€ 451.355,56
A2)	Importo servizi a base d'asta extracanonale a misura (sogg. a ribasso):	€ 120.000,00		€ 80.000,00	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 250.000,00
	<b>Totale Servizi</b>		€ 336.650,67	€ 224.433,78	€ 112.216,89	€ 28.054,22	€ 701.355,56
	di cui per manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 151.492,80		€ 100.995,20			
	di cui per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.400,00		€ 1.600,00	€ 800,00	€ 200,00	€ 5.000,00
	<b>Totale non soggetti a ribasso</b>		€ 153.892,80	€ 102.595,20			
	Totale base d'asta		€ 182.757,87	€ 121.838,58			
	<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO "A"</b>		€ 339.050,67	€ 226.033,78	€ 113.016,89	€ 28.254,22	€ 706.355,56
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>							
B 1)	Per assolvimento I.V.A. ( 22% su A)	€ 74.591,15		€ 49.727,43	€ 24.863,72	€ 6.215,93	€ 155.398,22
B 2)	Spese Tecniche, Consulenze ecc (iva 22% compresa)	€ 14.640,00		€ 2.928,00	€ 0,00		€ 17.568,00
B 3)	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 Dlgs)	€ 6.780,00		€ 4.520,68	€ 2.119,40	€ 529,84	€ 13.949,92
B 4)	Fondo per accordi bonari 3% (Art. 210 Dlgs 36/2023)	€ 10.171,52		€ 6.781,01	€ 0,00		€ 16.952,53
B 5)	Imprevisti e revisione prezzi (Allegato I.7 art. 5 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 54.766,66		€ 10.009,10	€ 0,00		€ 64.775,76
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>		€ 160.949,33	€ 73.966,22	€ 26.983,11	€ 6.745,77	€ 268.644,44
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		€ 500.000,00	€ 300.000,00	€ 140.000,00	€ 35.000,00	€ 975.000,00

FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il progetto in oggetto è finanziato per l'importo di € 975.000,00 tramite Fondi di Bilancio di Acer per gli esercizi 2026-2029.

Per la liquidazione delle fatture si applica il meccanismo c.d. "Split Payment" che prevede per gli Enti Pubblici l'obbligo di versare all'Erario l'I.V.A. esposta in fattura dai fornitori (se dovuta), ai quali verrà corrisposto soltanto l'imponibile. Nella fattura dovrà essere riportata la seguente dicitura "Operazione effettuata ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72 "

In alternativa, ove previsto, potrà essere applicato il meccanismo di cui all'art.17 comma 6 DPR 633/72 (reverse charge).

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 impegnandosi conseguentemente a comunicare ad ACER gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla stipula.

In ogni caso andranno sempre indicati gli elementi necessari a garantire l'esatta riconducibilità delle spese al progetto finanziato (CUP, CIG, c/c per la tracciabilità flussi finanziari, indicazione riferimento al titolo dell'intervento).

#### 4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'operatore economico dovrà registrarsi al portale gare telematiche di Acer Piacenza accessibile al seguente link <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portale/> oppure accedendo all'indirizzo [www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it), Bandi e Appalti - Gare Telematiche- Portale Gare Telematiche di Acer Piacenza, selezionare la presente gara ed inserire la documentazione richiesta secondo le modalità previste dal portale.

L'offerta dovrà pervenire entro il termine delle **ore 10.00 del giorno 14.01.2026.**

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto

La data della prima seduta di gara è fissata **alle ore 10.00 del giorno 15.01.2026**

Le date delle sedute pubbliche di gara saranno rese note ai concorrenti attraverso il portale.

**Alle imprese partecipanti verrà fornito il link per poter assistere da remoto alle operazioni di gara pubbliche**

#### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

All'atto della partecipazione alla gara, il concorrente dichiara:

- i dati identificativi dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta).
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

**La domanda e le relative dichiarazioni** sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da

tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

- nel caso di aggregazioni di retisti:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara: – partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti) – partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale: – partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata; – partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

## 6. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

8

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

### **A) Requisiti di ordine generale:**

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Essere iscritto nella white list (per l'esecutore) ove l'appalto, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.

-

### **B) Requisiti di Idoneità Professionale art. 100**

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara 3 contratti aventi ad oggetto servizi analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati per un importo minimo di € 100.000,00 cadauno o anche un solo contratto pluriennale del valore pari ad almeno 300.000,00. Il requisito è richiesto per valutare adeguata esperienza nella gestione di servizi anche analoghi a quelli oggetto del presente appalto che richiedono competenze organizzative e tecniche garantendo la corretta esecuzione del servizio. Il valore si ritiene proporzionato alla natura continuativa del servizio. Il requisito sarà dimostrabile con qualunque mezzo da cui si rilevi la positiva conclusione del servizio. A tal fine l'Operatore economico fornirà, un elenco dei servizi eseguiti con indicazione del committente, l'importo, la durata nonché gli estremi del contratto, e in caso di aggiudicazione fornirà tramite il FVOE 2.0 il CRE, o attestazioni di buon esito firmate dal Committente.

### **C) Requisiti di capacità economico-finanziaria**

- aver conseguito un fatturato globale medio annuo di € 150.000,00 maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. Il requisito viene richiesto per valutare l'affidabilità economica e l'impiego di personale e attrezzature congrui all'importo dell'affidamento. Il requisito potrà essere dimostrato, in caso di aggiudicazione, con bilanci, dichiarazioni fiscali, o altri documenti contabili previsti dalla normativa vigente

### **D) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa**

- di essere in possesso di adeguate attrezzature tecniche
- di possedere una adeguata struttura organizzativa. Garantire o impegnarsi a garantire personale abilitato secondo il D.Lgs 81/2008 anche per interventi in quota;
- di garantire un numero idoneo di operatori da dedicare a tempo pieno al servizio o in alternativa

di garantire il requisito in caso di aggiudicazione prima della sottoscrizione del contratto

- di garantire la disponibilità di un locale ad uso deposito e magazzino all'interno del territorio del Comune di Piacenza o comunque nel territorio di un Comune limitrofo o in alternativa di garantire il requisito in caso di aggiudicazione prima della sottoscrizione del contratto

(in caso di ATI il requisito di cui ai punti a) b) c) d) e) dovrà essere posseduto cumulativamente dall'intero raggruppamento);

- polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00 e con validità non inferiore alla durata del servizio

- possedere almeno una idonea referenza bancaria

9

## 8. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto nonché la prevalente esecuzione del servizio.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.lgs 36/2023 all'atto dell'offerta devono essere indicate le parti dei servizi che si intende subappaltare tenendo conto che la quota della categoria prevalente dell'appalto che dovrà essere eseguita in proprio dall'appaltatore è pari al 51%. L'eventuale subappalto, ex art. 119 D. lgs 36/2023 delle prestazioni tutte prevalenti non potrà superare la quota del 49%.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 i contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

**E' vietato il subappalto a cascata** in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenire infiltrazioni mafiose e garantire un maggiore controllo, le prestazioni possono essere subappaltate, ma non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D. lgs 36/2023 il CCNL applicato al personale dipendente dell'appaltatore sarà il seguente SERVIZI AMBIENTALI o equivalente

Ai sensi dell'art. 11 comma 5 D.lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire l'applicazione dello stesso CCNL previsto nell'appalto e applicato ai lavoratori dipendenti dall'appaltatore o comunque applicherà un diverso CCNL che garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali nonché le stesse tutele economiche e normative e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione del subappalto.

In caso di ricorso al subappalto l'Operatore economico dovrà indicare la quota dell'appalto che intende subappaltare utilizzando il facsimile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

## 9. AVVALIMENTO

NOTA BENE. Gli operatori economici che ricorrono all'avvalimento **devono dichiararlo all'atto del caricamento dell'offerta nell'apposito campo.**

**Solo valorizzando detto campo la piattaforma genera il DGUE che dovrà essere compilato telematicamente anche dall'ausiliaria (oltre che dall'impresa avvalente).**

In tal modo sarà possibile trasmettere correttamente le schede ad Anac relativamente all'avvalimento. Per tale motivo, l'errore che sarà generato sulla piattaforma a causa della omessa compilazione della sezione relativa all'avvalimento sarà valutato con riserva da parte della Stazione Appaltante.

Nel contratto di avvalimento, che deve essere allegato nativo digitale firmato digitalmente le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili **in solido** nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti per l'operatore principale, presentare **un proprio DGUE TELEMATICO** (nell'apposita sezione della piattaforma) e dichiarazioni integrative, essere verificabile mediante l'accesso al FVOE 2.0.
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.
- fornire le dichiarazioni relative al Titolare effettivo e assenza conflitto di interessi.

Tali dichiarazioni vanno allegare unitamente al contratto di avvalimento. Il contratto di avvalimento è soccorribile a condizione che **sia firmato digitalmente in data certa anteriore** alla presentazione della domanda.

Non è soccorribile e comporta l'esclusione la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento (art. 104 comma 1 D. lgs 36/2023).

**Il contratto di avvalimento deve contenere, A PENA DI NULLITA', la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per consentire in sede di esecuzione il controllo della rispondenza tra quanto messo a disposizione con quanto effettivamente utilizzato (NOTA BENE: l'indicazione generica delle risorse e mezzi è causa di esclusione dalla gara).**

Ai sensi dell'art. 104 D. lgs 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, **non è consentito** che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art. 67 c. 7 D. lgs 36/2023 possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio **in proprio** e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA o altrimenti probabili. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

**N.B. Nel caso di avvalimento premiale il contratto di avvalimento e le informazioni ivi contenute costituiscono elemento dell'offerta tecnica e NON DEVONO essere allegati alla documentazione amministrativa. La violazione del presente punto determina esclusione del concorrente qualora il contenuto del contratto possa determinare violazione del principio di segretezza dell'offerta tecnica.**

**Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 D. lgs 152/2000 né per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.**

Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria.

**10. DOCUMENTAZIONE:** L'intera documentazione di gara relativa alle modalità di partecipazione è disponibile sul sito internet di ACER Piacenza <https://pgt.acerpiacenza.it:442/portalegare/> al portale gare telematiche di Acer. ....

Sono scaricabili i seguenti documenti:

Bando di gara
Disciplinare di gara
DGUE telematico
All a) Dichiarazione Antiriciclaggio
All.b ) Dichiarazione assenza Conflitto di interesse
All.c) Dichiarazione titolare effettivo- amministratore di fatto
Fac-simile n. 1 Domanda di partecipazione
Fac-simile n. 2 Dichiarazione integrativa al DGUE Impresa singola
Fac-simile n. 3 Dichiarazione integrativa al DGUE Consorzio
Fac-simile n. 4 Dichiarazione integrativa al DGUE consorziata
Facsimile n. 5 Dichiarazione integrativa al DGUE RTI
Facsimile n. 5 bis RTI o Impegno a costituire un Raggruppamento
facsimile n. 6 dichiarazione integrativa al DGUE dell' impresa ausiliaria
facsimile n. 6 bis dichiarazione impegno impresa ausiliaria
Facsimile n. 7 Dichiarazione integrativa al DGUE Organo Comune aggregazione rete di imprese
Facsimile n. 7bis Dichiarazione integrativa al DGUE imprese retiste aderenti contratti di rete
Fac-simile n. 8 Dichiarazione integrativa al DGUE resa dai soggetti di cui art. 94 D.lgs 36/2023
Fac-simile n. 9 Dichiarazione integrativa DGUE resa dal legale rappresentante in nome e per conto dei soggetti di cui art.94 D. lgs 36/2023
Fac-simile n. 10 Dichiarazione di subappalto
Fac-simile n. 11 Dichiarazione di presa visione
Fac-simile n. 12 Dichiarazione mano d'opera <b>da inserire nell'offerta economica</b>
Fac-simile n. 13 Dichiarazione relativa all'accesso agli atti
Fac-simile n. 14 Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso
Facsimile n. 15 Autodichiarazione ottemperanza L. 68/99
Facsimile n. 16 Informativa Privacy
Facsimile n. 17 Consenso FVOE2.0
Codice Etico

Sono scaricabili i seguenti elaborati:

Allegato	Oggetto
EL 1	Relazione tecnico-illustrativa - quadro economico – documentazione fotografica
EL 2	Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale
EL 3	Documento di valutazione dei rischi
EL 4	Elenco prezzi unitari
EL 5	Schema di Contratto

**11. SOPRALLUOGO-PRESA VISIONE**

Il sopralluogo è finalizzato ad avere una cognizione completa dello stato dei luoghi al fine di consentire all'Operatore Economico di proporre in modo ponderato la migliore offerta qualitativa

e quantitativa.

A conclusione verrà rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo. Si precisa che la mancata effettuazione del sopralluogo non comporta l'automatica esclusione dalla gara ma è fortemente raccomandato per la piena comprensione delle condizioni di esecuzione e per consentire un'offerta tecnicamente adeguata. Per tale motivo la sua omissione potrà essere valutata in sede di verifica di anomalia.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da

diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatarario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Non saranno ammesse eccezioni relative alla scarsa o mancata conoscenza dello stato dei luoghi che si intenderanno conosciuti in modo esaustivo e completo

La presa visione, potrà avvenire fino a cinque giorni prima la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previo contatto telefonico ai numeri (0523/459272) geom. Eralda Marchesi.

## 12 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata nella busta amministrativa, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2%** del valore complessivo stimato per cui l'operatore economico intende presentare offerta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia può essere prestata in forma di cauzione o fideiussione.

l'importo della garanzia è pari ad € **14.127,11**

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la Banca Popolare di Sondrio, Via Palmerio 11 – Piacenza IBAN: IT74 S056 9612 6000 0001 0700 X58;

La fideiussione può essere rilasciata: - da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività - da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; **deve essere altresì verificabile telematicamente** presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo

26, comma 1.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/> [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La fideiussione deve: a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante); b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio; c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193; d) avere validità per 180 giorni; e) prevedere espressamente: 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile; 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile; 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12.

Ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene: – per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene: – per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h)

del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione; – per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione; Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria **solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta**. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

### **GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 e 117 comma 1 D.lgs 36/2023 all'Operatore economico aggiudicatario, verrà richiesta la cauzione definitiva del **10%** dell'importo contrattuale.

Dovrà inoltre essere garantita una copertura assicurativa per la responsabilità civile durante l'esecuzione del servizio a titolo di risarcimento di danni cagionati a terzi per l'importo di € 1.000.000,00 (unmilione)

Inoltre, al termine dell'appalto l'appaltatore dovrà costituire la polizza a garanzia del pagamento della rata di saldo per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera.

### **13. FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO 2.0**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE 2.0) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'accesso degli utenti è consentito mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello e CIE)

*L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE 2.0, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento e autorizza la Stazione Appaltante alla effettuazione delle verifiche.*

*Ulteriori istruzioni sono disponibili sul sito istituzionale ANAC, relativamente al **FVOE 2.0**, al seguente indirizzo:*

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

N.B. L'Operatore economico, attraverso il DGUE, **dovrà inserire i riferimenti** ai dati e ai documenti utili per comprovare i requisiti.

E' onere dell'O.E. inserire la documentazione non presente nel FVOE che non sia già in possesso della Stazione appaltante nonché quella per la quale non è possibile l'acquisizione tramite l'interoperabilità con la PDND (Piattaforma Digitale Nazionale Dati).

### **14. PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari a € 77,00** secondo le modalità pubblicate al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante copia della ricevuta di versamento o consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini dell'ammissione alla gara.

A comprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta, da stampare e da inserire nella

Busta A “Documentazione”.

In caso di RTI il versamento è unico e deve essere effettuato dalla Impresa Capogruppo con indicazione della mandante e mandataria.

Tutte le forme di raggruppamento devono risultare dalla ricevuta di pagamento.

I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell’offerta, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

## 15. BOLLO SULLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, salvo diverse indicazioni che saranno fornite con l’entrata in vigore del D. lgs 123 del 01.08.2025, deve essere presentata in bollo nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 e della Circolare n. 22/E del 28.07.2023 con riferimento alle note e agli altri documenti richiamati dall’articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, nonché agli altri atti e documenti, diversi da quelli sopra citati, che precedono il momento della stipula del contratto) Modalità di pagamento del bollo

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 e della circolare dell’Agenzia delle Entrate 22/E del 28/07/2023.

Il pagamento dell’imposta è del valore di € **16,00 ogni 4 facciate** da effettuarsi tramite una delle seguenti modalità:

- servizio @e.bollo dell’Agenzia delle Entrate per l’acquisto della marca da bollo digitale, seguendo le istruzioni indicate una volta effettuato il collegamento con il servizio.

- modello F24 - Versamenti con “elementi identificativi” deve contenere l’indicazione dei codici fiscali delle parti e del codice tributo 1552

- solo per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e il CIG con gli estremi dell’atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

E’ possibile produrre anche copia del contrassegno in formato.pdf con allegata dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni. Tale dichiarazione deve contenere la descrizione della procedura il CUP e il CIG e indicazione del numero di serie della marca da bollo.

## 16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all’articolo 101 del D.lgs 36/2023, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l’identità del concorrente. In particolare: - il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara; l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni; - la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell’impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio **solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di**

**presentazione dell'offerta;** - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile; - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un ulteriore termine. L'inutile decorso del termine determina l'esclusione dalla procedura. La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato a titolo di soccorso procedimentale. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico **non possono modificare il contenuto dell'offerta.**

## 17. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

L'Operatore economico dovrà presentare:

- Busta A. Documentazione Amministrativa
- Busta B Offerta Tecnica
- Busta C Offerta Economica

**NELLA "BUSTA VIRTUALE AMMINISTRATIVA"** devono essere inseriti i seguenti Documenti:

1. **DGUE TELEMATICO GENERATO DALLA PIATTAFORMA.** Il DGUE sarà generato anche in caso di partecipazione in forma associata o con ricorso all'avvalimento. Si invita pertanto l'operatore economico a selezionare correttamente la forma di partecipazione. Esso andrà compilato individualmente nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; • nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Anche l'ausiliario dovrà compilare il DGUE generato dalla piattaforma.
2. **domanda di partecipazione** firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante in qualsiasi forma **Facsimile n. 1**.  
In caso di raggruppamenti non ancora costituiti la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento; se già costituito sarà sottoscritta dalla sola mandataria/capogruppo. In caso di avvalimento anche l'impresa ausiliaria dovrà presentare la domanda. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.  
In caso di concorrente costituito da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete: a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. n.5/2009 conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, conv in L. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune in possesso dei requisiti di qualificazione per assumere il ruolo di mandataria nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c) se la rete è dotata di un organo comune

- privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme di raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara
3. **Tassa ANAC**
  4. **Ricevuta di pagamento del bollo** sulla domanda di partecipazione alla gara
  5. **Dichiarazione integrativa al DGUE** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 2** per le imprese singole; **facsimile n. 3 e n. 4** Consorzi e Consorziati; **fac-simile 5 e 5 bis** per RTI; **facsimile 7 e 7 bis** per impresa aderenti contratto di rete);
  6. **In caso di Avvalimento.** L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale (**facsimile n. 6**) e **rende** le dichiarazioni di impegno (con **facsimile n. 6 bis**), il DGUE strutturato e le dichiarazioni integrative al DGUE dei soggetti ex art. 94 comma 3 D.lgs 36/2023 (facsimile n. 8 o 9). Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega: 1) la dichiarazione di avvalimento; 2) contratto di avvalimento firmato digitalmente in data anteriore alla presentazione dell'offerta; 3) visura anche dell'ausiliaria; 4) dichiarazione antiriciclaggio; 5) titolare effettivo, 6) assenza conflitto di interessi.
  7. **dichiarazione integrativa al DGUE resa dal legale rappresentante a nome e per conto dei soggetti di cui al comma 3 art. 94 D.lgs 36/2023** relativa al possesso dei requisiti ex artt. 94, 95 e 98 del D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 9** per tutte le imprese in qualsiasi forma di partecipazione) - o in alternativa dichiarazione integrativa al DGUE resa singolarmente dai soggetti ex art. 94 comma 3 D. lgs 36/2023 (**facsimile n. 8**)
  8. **Garanzia Provvisoria.** La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione, vedasi il presente disciplinare.
  9. **FVOE.** In caso di Raggruppamento, Consorzio e Avvalimento la registrazione al FVOE 2.0 dovrà riguardare anche le imprese mandanti, le consorziate e le ausiliarie.
  10. **subappalto. Facsimile 10** In caso di Raggruppamento non ancora costituito la suddetta Dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate
  11. Dichiarazione di avvenuta presa visione (fac-simile 11).
  12. Dichiarazione relativa all'accesso agli atti (facsimile 13), da tutte le imprese che formano il gruppo associativo e/o dall'ausiliaria
  13. Dichiarazione Equivalenze delle tutele CCNL diverso (facsimile n. 14)
  14. Facsimile n. 15 Autodichiarazione Ottemperanza L. 68.99
  15. Facsimile n. 16 Informativa privacy
  16. Facsimile n. 17 Consenso FVOE2.0
  17. Dichiarazione antiriciclaggio (**facsimile all.a**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici e l'ausiliaria
  18. Dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di incompatibilità (**facsimile all.b**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici e le ausiliarie
  19. Dichiarazione individuazione titolare effettivo (**facsimile all. c**) In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici
  20. Visura C.C.I.A.A. dell'impresa partecipante, dell'ausiliaria e di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento tenute alla dichiarazione del possesso dei requisiti morali
  21. Ove partecipino raggruppamenti **costituiti** la Capogruppo deve presentare la scrittura privata autenticata o atto pubblico da cui **risulti il mandato collettivo speciale** con rappresentanza ad essa conferito dalle mandanti, nonché la procura redatta nella forma dell'atto pubblico attestante il conferimento della rappresentanza legale del Raggruppamento al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo e estratto dell'atto costitutivo.

22. Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila; dichiarazione della percentuale dell'appalto che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati
23. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante: a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate; dichiarazione della percentuale dell'appalto che saranno eseguiti dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati
24. Solo nel caso di Imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale. Possono partecipare alla presente gara imprese ammesse a **Concordato preventivo con continuità aziendale** di cui all'art. 186-bis della Legge Fallimentare. In tal caso, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, esse devono produrre: ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. (209) . Il concorrente presenta, inoltre, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.
25. Rapporto del personale sulla parità di genere ex art. 46 D.lgs n. 198/2006 (imprese con più di 50 dipendenti)

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa è causa di esclusione, così come la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari o non conformi a quanto richiesto dagli atti di gara.

#### **Riepilogo per forme associative:**

##### Per raggruppamenti Temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dell'appalto che sarà eseguito dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.
- dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.

##### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.
- dichiarazione da ciascun soggetto consorziato che le quote di partecipazione al consorzio ordinario sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.

##### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b. *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;*
- c. *le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.*
- d. *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- e. *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- *copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.*
- *dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;*
- *dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto retista che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- *copia del contratto di rete;*
- *copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;*
- *dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/ lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto retista che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

a) *in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:*

- *copia del contratto di rete*
- *copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria*
- *dichiarazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*
- *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*
- *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione alla rete sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

b) *in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:*

- *copia del contratto di rete*
- *dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:*
  - a. *a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
  - b) *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;*
  - c) *le parti dell'appalto, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.*

d) *dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.*

e) *dichiarazione da ciascun soggetto associato che le quote di partecipazione al raggruppamento sono state stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione dallo stesso posseduti.*

## 18. DGUE DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

### **Il concorrente compila il Documento Unico di Gara Europeo generato dalla Piattaforma di gestione della presente gara**

In particolare, il DGUE deve essere compilato online tramite apposito comando Compila Documento di Gara Unico Europeo visualizzabile sul Pannello.

A tal fine sarà sufficiente compilarlo, scaricarlo, firmarlo digitalmente e ricaricarlo nella Busta A — Documentazione Amministrativa

Le dichiarazioni così rese dal legale rappresentante qualora estese anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice, unitamente a quelle contenute nel modello Domanda di partecipazione e facsimili integrativi al DGUE esauriscono tutte le dichiarazioni richieste circa il possesso del requisito di cui all'art. 94 D. lgs 36/2023.

La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'articolo 94 del Codice, specificando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

In base alla tipologia dell'operatore economico partecipante alla gara, dovranno essere presentati i seguenti D.G.U.E.:

Imprenditori individuali, anche artigiani, e Società, anche cooperative — art. 65 comma 2 lett. a): presentano un solo DGUE;

Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzi tra imprese artigiane — art. 65 comma 2 lett. b) e c) - Consorzi stabili — art. 65 comma 2 lett. d): il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese — art. 65 comma 2 lett. e) - Consorzi Ordinari — art. 65 comma 2 lett. f); - Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete — art. 65 comma 2 lett. g) - Gruppo Europeo di Interesse Economico — art. 65 comma 2 lett. h): per ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

## 19. CHIARIMENTI E QUESITI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma telematica fino al 30/12/2025 ore 10.00

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico fino al 05/01/2026 ore 12.00 mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PiattaformaA tale scopo i partecipanti sono tenuti a consultare periodicamente il portale.

## 20. CLAUSOLE SOCIALI PER REALIZZARE LE PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE E PER PROMUOVERE L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O PERSONE SVANTAGGIATE

Come previsto dall'art. 57 comma 2-bis e dall'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, è obbligo che siano rispettate le seguenti disposizioni di legge:

### a. Rapporto sulla situazione del personale

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11

aprile 2006 n. 198 (che occupano cioè oltre 50 dipendenti), devono produrre, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

#### **b. Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile**

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

#### **c. Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità e/o svantaggiate**

Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità e relazione relativa all'assolvimento degli obblighi della legge 12 marzo 1999, n.68.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta sono, altresì, tenuti a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

#### **d. Deroga alla clausola sociale quota di assunzioni ex art. 1 c. 4 e 7 Allegato II.3 D.lgs 36/2023.**

La tipologia del servizio oggetto di appalto (manutenzione verde pubblico) richiede personale specializzato nell'utilizzo di macchinari, lavori in quota e utilizzo di attrezzature pesanti, dunque specializzazioni scarsamente rinvenibile nelle categorie individuate ai sensi dell'art. 1 c. 4 e 7 Allegato II.3 D. Lgs 36/2023.

Per tale motivo si ritiene di derogare alla previsione di riserva delle assunzioni di genere e generazionali, al fine di garantire tempestività nell'esecuzione del servizio coerenti con gli obiettivi di efficienza, di economicità e di qualità delle prestazioni. In ogni caso la parità di genere e generazionale viene garantita con punteggi premiali in sede di offerta.

## **21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 D. lgs 36/2023.

Elemento qualitativo: migliori proposte	punti	70
Elementi quantitativi: prezzo offerto	punti	30
Totale elementi di valutazione	punti	100

Le migliori verranno valutate sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

### **Elementi qualitativi PUNTI 70**



### **A.1 - PUNTEGGIO MAX 25**

**Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, sotto gli aspetti funzionali, organizzativi, documentali. Descrizione delle risorse umane, con relative qualifiche, e dei mezzi dedicati al servizio, che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ordinaria previste in appalto;**

Dovranno essere descritti:

— l'organigramma della struttura di direzione tecnica e amministrativa proposta per l'appalto, con indicazione delle professionalità impiegate, delle responsabilità e delle competenze;

— il personale operativo previsto espressamente dedicato all'esecuzione del servizio, suddiviso tra le varie funzioni previste, con indicazione del numero di persone e relative professionalità, delle responsabilità e delle competenze,

— per il personale previsto, garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento,

— la tipologia dei principali macchinari/attrezzature nella proprietà o disponibilità del concorrente che verranno utilizzati per lo svolgimento delle attività dell'appalto specificando se si tratti di macchinari a basso impatto ambientale.

— le procedure di sicurezza adottate durante le operazioni di manutenzione.

Dovrà inoltre essere presentato un Fac-simile delle documentazioni degli interventi ed indicazioni sulle modalità di realizzazione (cartaceo, informatizzato, ecc).

La valutazione avverrà in base all'adeguatezza delle risorse impiegate con particolare riferimento alla possibilità di interventi contemporanei, e l'assegnazione del relativo punteggio verrà eseguita in base alla completezza delle informazioni, alla correttezza delle procedure, alla modalità di realizzazione degli interventi e alla maggiore sostenibilità ambientale.

22

### **A.2 – Punteggio max 25**

Descrizione delle eventuali prestazioni migliorative rispetto al Capitolato Speciale prestazionale e al disciplinare tecnico, senza costi aggiuntivi per l'ACER, per l'esecuzione delle seguenti attività a canone:

- frequenze d'intervento,
  - utilizzo di tecnologie innovative,
  - strumentazioni e materiali,
  - completamento e maggiori dettagli dell'anagrafe patrimoniale;
  - messa a disposizione di professionalità specializzate per verifiche volte alla sicurezza e stato di salute delle alberature presenti nelle aree oggetto dell'appalto;
- da riportare anche in una tabella riepilogativa sintetica.

La migliorata verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- congruità e coerenza rispetto alle finalità dell'appalto;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.

### **A.3 – Punteggio max 20**

Soluzioni di miglioramento e di mantenimento della qualità estetica e di decoro del patrimonio con prestazioni volte:

- al rispetto della sostenibilità ambientale,
- al miglioramento di componentistiche di impianti inaffio automatici esistenti.

La migliorata verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- congruità e coerenza rispetto alle finalità dell'appalto;
- chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta

## **B - Elementi quantitativi PUNTI 30**

**Il punteggio relativo al valore economico sarà attribuito come segue:**

L'offerta economica consisterà nell'indicazione del ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dovrà essere unico: sia per i servizi a canone, sia per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria extra canone.

Il punteggio relativo al valore economico sarà attribuito come segue:

Per l'elemento economico si precisa che al ribasso più alto verrà attribuito il punteggio massimo, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$P = \frac{R_i}{R_{\max}} \times 30$$

Tutti i criteri tecnici saranno valutati tenendo conto della loro coerenza con i principi di sostenibilità ambientale in attuazione dell'art. 57 del D.lgs 36/2023 e dei CAM di cui al DM 63 del 10.03.2020

23

• Gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno valutati da una commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**SOGLIA DI SBARRAMENTO:** Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di punti 35 nell'offerta tecnica.

### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma.

L'offerta è firmata digitalmente e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- relazione tecnica dei servizi offerti;
- in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra per ogni singolo criterio e sub-criterio di valutazione, gli elementi che il concorrente deve descrivere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica tenendo conto della tabella di cui sopra.

La relazione deve avere dimensioni complessive massime, per gli aspetti trattati relativi agli elementi oggetto di valutazione, di 30 pagine formato A4.

Per pagina si intende facciata; la pagina dattiloscritta fronte e retro sarà conteggiata come doppia.

La relazione potrà essere supportata da tutti gli elaborati che il Concorrente riterrà di produrre al fine di permettere un'adeguata valutazione delle proposte migliorative sotto il profilo tecnico.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, in tutti i suoi elaborati costitutivi, dal legale rappresentante e firmata digitalmente.

**Ogni criterio dovrà essere trattato singolarmente, sempre considerando le dimensioni massime complessive dell'offerta tecnica (30 pagine).**

E' facoltà dei partecipanti non proporre uno o più aspetti/elementi qualitativi dell'offerta tecnica, in tal caso non muta il limite massimo di n. 30 pagine riferito alla offerta tecnica nel suo complesso.

La documentazione dell'offerta tecnica del Concorrente che risulterà aggiudicatario, costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

**Si evidenzia che nella suddetta "busta B" non devono essere inseriti, a pena di esclusione, elementi che possano essere in qualche modo riconducibili ad aspetti di offerta economica.**

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno delle varie offerte, sarà effettuata mediante la media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ogni singolo commissario

**La Valutazione dell'offerta tecnica:** avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo con il metodo aggregativo-compensatore.

I commissari attribuiranno la valutazione secondo la seguente scala di giudizi:

votazione 0	offerta insufficiente o mancante
votazione tra 0,01 e 0,20	offerta sufficiente
votazione tra 0,21 e 0,40	offerta discreta
votazione tra 0,41 e 0,60	offerta buona

votazione tra 0,61 e 0,80

offerta ottima

votazione tra 0,81 e 1

offerta eccellente

A ciascun elemento è attribuito quindi un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, secondo la votazione sopra descritta, assegnata discrezionalmente da ciascun commissario.

Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al termine, qualora nessuna offerta ottenga il punteggio massimo previsto per il criterio si procederà ad effettuare la riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio massimo previsto per ogni criterio al concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Qualora nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio massimo, si procederà ad effettuare la seconda riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale all'offerta tecnica che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Tutti i conteggi che portano alla determinazione dei coefficienti saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità inferiore se il terzo decimale è pari o inferiore a quattro ed all'unità superiore se il terzo decimale è pari o superiore a cinque.

\*\*\*

## OFFERTA ECONOMICA

	OFFERTA ECONOMICA	
	Offerta economica	Punti 30
	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<b>30</b>

L'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 dispone che *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

**NOTA BENE.** Si chiede agli Operatori economici di prestare attenzione alla modalità di formulazione dell'Offerta economica.

Tenuto conto dell'art. 41 c. 14 del D.lgs 36/2023 (che prevede la non ribassabilità del costo della manodopera) e della Delibera Anac n. 528 del 15.11.2023 (che ne chiarisce la modalità applicativa), nonché del parere MIT 2505 del 17/04/2024, l'“Offerta economica” deve essere formulata sotto forma di ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, che viene indicato nella misura di € 336.650,67 comprensivo, dunque, dei costi della manodopera (esclusi i costi della sicurezza).

Ciò comporta che la percentuale di ribasso, indicata dal concorrente, sarà applicata sull'intero importo ribassabile a base d'asta (costi della manodopera compresi).

L'Operatore economico, indicata la percentuale di ribasso, dovrà poi indicare, nell'apposita separata sezione, i propri costi della manodopera che costituiscono parte integrante dell'Offerta economica. Il medesimo ribasso si intenderà applicato anche sull'elenco prezzi.

**Ove tali costi risultassero indicati in una misura inferiore rispetto a quella predeterminata dalla Stazione Appaltante, l'operatore economico dovrà dimostrare che il predetto ribasso (si ribadisce, del costo della manodopera rispetto al valore determinato dalla Stazione Appaltante) deriva da una più efficiente organizzazione**

**aziendale. A tal fine sarà attivata la procedura di valutazione di cui all'art. 110 D. lgs 36/2023.**

In tale ultimo caso non saranno ammesse giustificazioni relativamente ad un costo della manodopera inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13. **In caso di ribasso giustificato saranno corrisposti i costi della manodopera ribassati.**

**I costi della manodopera più elevati rispetto a quelli indicati dalla stazione appaltante rimarranno a carico dell'operatore.**

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa; non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. Il ribasso offerto dovrà essere espresso in forma percentuale, e dovrà essere indicato in cifre (al massimo due decimali).

25

Non sono ammesse offerte alla pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta economica dovrà inoltre includere, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione relativa a: 1) i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto. 2) i costi della manodopera stimata per l'esecuzione della commessa (deve essere indicato l'importo). Si richiama, in merito, il combinato disposto degli articoli 110 comma 2 e 11 commi 1 e 3, in base al quale "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni".

NOTA BENE: Gli oneri di sicurezza "aziendali" sono quelli per le misure atte a prevenire il verificarsi dei rischi derivanti dall'esercizio della propria attività e vanno quantificati dall'impresa nell'offerta economica. Per costi della sicurezza "aziendali" si intendono le spese che l'impresa ritiene di sostenere, tenuto conto della propria organizzazione del lavoro e dell'offerta presentata, per l'adempimento di specifici obblighi di sicurezza sul lavoro, ai sensi degli artt. 15 e 95 T.U. Sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (diversi dagli oneri, non soggetti a ribasso, predeterminati e quantificati a monte dall'Amministrazione aggiudicatrice), tra cui, a titolo esemplificativo: > una quota parte degli oneri gestionali della sicurezza annui sostenuti dall'operatore economico in attuazione della normativa vigente in materia, a prescindere dai singoli appalti. Ad esempio, quota parte delle spese sostenute per la sorveglianza sanitaria o per la formazione, informazione e addestramento dei lavoratori, gestione delle emergenze, costi del Documento di valutazione dei rischi (DVR); > le spese connesse con l'espletamento dello specifico appalto, non previsti nel Piano di sicurezza e coordinamento (PSC); ad esempio, la presenza di DPI particolari non previsti nel PSC, ovvero la formazione integrativa necessaria ai lavoratori.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri. Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta, da parte dei titolari/legali rappresentanti/procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/Consorzio, mentre per i raggruppamenti/Consorzi ordinari già costituiti solo dall'Impresa individuata quale capogruppo/mandataria.

**N.B. L'offerta economica (quindi indicazione del ribasso nella modalità richiesta, indicazione dell'importo della manodopera e indicazione dell'importo degli oneri della sicurezza) formulata in modo non conforme alle modalità richieste determinerà l'esclusione dalla gara.**

## 22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D. lgs 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

**23. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di esperimento della gara. Salvo eventuale proroga a richiesta di ACER nel caso si protraggano le operazioni di gara e non si addivenga alla stipula del contratto entro 180 giorni

#### **24. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara verranno svolte esclusivamente in modalità telematica sul portale di Acer. La valutazione della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due funzionari;

Le sedute pubbliche si svolgeranno in modalità telematica. Ai concorrenti verrà fornito il link tramite il quale potranno assistere da remoto alle operazioni di gara

26

#### **25. ORDINE DI APERTURA DELLE BUSTE**

Le buste saranno aperte in ordine progressivo di arrivo.

La gara si svolge in 2 fasi.

Nella prima fase il RUP procede alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente e procede a: a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare; a) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario; c) valutare le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Nella seconda fase saranno valutate le offerte tecniche ed economiche.

Le offerte tecniche saranno aperte dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma e verranno comunicati agli operatori economici unitamente alle eventuali esclusioni.

Al termine delle operazioni di cui sopra la gara procederà con i soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche. La commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste economiche e alla valutazione delle offerte in esse contenute, secondo i criteri e le modalità descritte e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

**26. VERIFICA OFFERTE ANORMALMENTE BASSE** Ai sensi dell'art. 110 D.lgs 36/2023 le offerte si considerano anormalmente basse quando nella valutazione complessiva del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e quello ottenuto nell'offerta economica, la migliore offerta fa sorgere dubbi sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'opera (ad esempio organizzazione del servizio relativamente alle eventuali condizioni per eseguirlo, o rispetto alla frequenza degli interventi, al numero degli addetti allo specifico intervento rispetto alla valutazione qualitativo-economica, ecc)

Il RUP si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, ne sarà valutata la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con

le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il giudizio di congruità dell'offerta spetterà alla Commissione giudicatrice con il supporto del Rup.

## 27. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione salvo differimento di detto termine qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione definitiva efficace verrà disposta su proposta del RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice. La delibera di aggiudicazione definitiva efficace sarà adottata dal Cda della Stazione Appaltante dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sull'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni solo dopo il termine dilatorio, stand still, di 32 giorni per la stipula del contratto salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

Le spese notarili o ad altro titolo relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui nei confronti del concorrente aggiudicatario si verifichi l'insussistenza dei requisiti generali e/o dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico- finanziari richiesti dagli atti di gara e/o si accertino false dichiarazioni, si procederà ad escluderlo/i dalla presente gara, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

In tal caso si procederà allo scorrimento della graduatoria. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche verso gli altri operatori si procede scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale nella misura indicata nel presente disciplinare come previsto dall'articolo 117 del D. lgs 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e notarili, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto oltre che le spese di pubblicazione se previste.

## 28. SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

Se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, Acer Piacenza potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare l'appalto al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La Stazione Appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di

gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta.

## 29. DOMICILIO DIGITALE

L'operatore economico elegge domicilio digitale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dalla piattaforma telematica di Acer comunque presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, da utilizzare per le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice. Se l'operatore economico non è presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni, di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice, sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento le comunicazione recapitata nei modi sopra indicati all'avvalente si intende validamente resa anche all'ausiliaria.

## 30. SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: le cause di esclusione di cui all'Art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023; l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione; l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.; l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, che in base ad univoci elementi inducono la Stazione appaltante a ritenere che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale;

## 31. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs 36/2023 a Stazione Appaltante si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di pubblico interesse o comunque a suo insindacabile giudizio, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;

le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

i pagamenti avverranno secondo quanto definito nel capitolato Speciale d'Appalto;

Si evidenzia che la Stazione Appaltante, vista la normativa vigente, in ogni caso rilascerà i certificati di pagamento solo a seguito di emissione, di DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), attestante la regolarità contributiva dell'Impresa nonché per gli importi superiori ad € 5.000,00 solo a seguito di verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.PRP 602/73 .

L'Impresa aggiudicataria dovrà, secondo il principio sulla tracciabilità finanziaria degli appalti di lavori, servizi e forniture (Art. 3 L. 136/2010), dedicare un conto corrente che sarà indicato sul contratto d'appalto, dove confluiranno tutti i pagamenti riferiti al presente appalto, compresi quelli

per i dipendenti, i consulenti e i fornitori. Il contratto prevederà la clausola risolutiva espressa per il caso in cui l'appaltatore esca dai confini della tracciabilità.

i subappalti saranno disciplinati come indicato in capitolato;

l'offerta dovrà essere formulata esprimendo max 2 cifre decimali dopo la virgola.

In caso di ribassi espressi con più di due cifre decimali, si procederà a troncare i decimali alla seconda cifra dopo la virgola.

In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere, si terrà conto del ribasso più conveniente per l'Amministrazione. (Det. Aut. Vigilanza LL.PP n. 3 del 2-08-1999);

l'offerta dovrà essere valida per 180 giorni; salvo eventuale proroga;

è esclusa la competenza arbitrale. Eventuali ricorsi contro il bando vanno promossi avanti il TAR di Parma (competente altresì per tutte le controversie di natura amministrativa attinenti agli atti ritenuti lesivi dell'odierna procedura) nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione o 10 giorni in caso di controversia sull'accesso agli atti;

i concorrenti verranno informati dalla Stazione Appaltante di quanto inerente alla presente gara a mezzo del portale gare telematiche presente sul sito;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara, dandone comunicazione tramite avviso sul portale senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

### 32. IMPOSTA DI BOLLO E CONTRATTO

Il pagamento dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto applicativo ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto (fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642). 24 Come previsto dal comma 10 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, la tabella dell'allegato I.4 al medesimo decreto, cui si rimanda, è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642."

Per l'individuazione delle modalità di versamento dell'imposta di bollo, si rimanda al provvedimento n. 240013/2023 del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, contenente "Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto".

In caso di atto notarile l'imposta di bollo sarà assolta unitamente agli altri adempimenti fiscali a cura del notaio rogante **che sarà scelto dalla Stazione Appaltante**

### 33. ACCESSO AGLI ATTI

**La partecipazione alla gara presuppone il consenso** degli operatori economici all'ostensione della propria documentazione amministrativa tecnica ed economica. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali (know-how). In tal caso, l'operatore dovrà **puntualmente e specificamente indicare** le parti da segregare (**fornendo all'uopo una copia ulteriore dell'offerta tecnica con le parti che si intende segregare agli altri operatori**), corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, **da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta (nella busta tecnica)** o a giustificazione della medesima, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale del RUP.

Premesso che l'operato della Stazione Appaltante e del RUP è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento.

All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento

o al rigetto delle istanze di oscuramento. Durante la decorrenza del termine saranno messe a disposizione le parti delle offerte non oscurate. Decorso inutilmente il termine di 10 giorni saranno rese ostensibili (ove non accolte le richieste di oscuramento) anche le parti oscurate.

#### 34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie amministrative è competente il Tar di Parma  
Per tutte le controversie di natura civilistica sarà competente il Tribunale di Piacenza.

#### 35. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In ottemperanza alle disposizioni di cui al protocollo di legalità ([https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo\\_del\\_protocollo.docx\\_.pdf](https://www.interno.gov.it/sites/default/files/2023-02/testo_del_protocollo.docx_.pdf)) per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti sottoscritto da Acer con la Prefettura di Piacenza in data 14/02/2023, l'Operatore economico, nella persona del legale rappresentante si obbliga al rispetto delle clausole ivi contenute e di seguito elencate:

##### Clausola n. 1

La sottoscritta impresa appaltatrice di ACER dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa sottoscritta in data 14/02/2023 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Ente, consultabile nel sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

##### Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare ad ACER, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese subappaltatrici nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Ove i suddetti affidamenti riguardino i nove settori di attività a rischio di cui all'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (di seguito: White List) tenuto dalla Prefettura-Utg di Piacenza, la sottoscritta impresa si impegna ad accertare preventivamente l'iscrizione o la richiesta d'iscrizione della ditta subappaltatrice nella predetta White List.

##### Clausola n. 3

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali illecite richieste di denaro, prestazioni o altre utilità, offerte di protezione, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di appalti pubblici a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere subiti dal legale rappresentante dell'impresa stessa, dagli organi sociali o dai rispettivi familiari.

##### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere emesse dalla Prefettura-Utg di Piacenza, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive ai sensi degli artt. 91 e 94 del decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 159 («Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia»).

Qualora il contratto sia stato stipulato prima della eventuale emissione d'informazione interdittiva antimafia, a carico dell'impresa interessata dal provvedimento sarà altresì applicata una penale pari al 10 % del valore del contratto – ovvero, qualora il valore non sia determinato o determinabile, pari al valore delle prestazioni eseguite – mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute per le prestazioni eseguite.

##### Clausola n. 5

La sottoscritta impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione

immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni nelle seguenti materie: collocamento; igiene; sicurezza sui luoghi di lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza; tutela contrattuale e sindacale dei lavoratori.

#### Clausola n. 6

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali tentativi di concussione o d'induzione a dare o a promettere indebitamente denaro o altra utilità ai sensi degli artt. 317 e 319-quater del Codice Penale, in qualunque modo manifestatisi nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che – qualora nei confronti dei pubblici amministratori, pubblici ufficiali o incaricati di pubblico servizio che abbiano preso parte all'aggiudicazione o all'esecuzione del contratto siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio per i sopra menzionati reati – ogni omissione al riguardo darà luogo alla risoluzione automatica del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

#### Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti Dell'impresa medesima siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio ai sensi degli artt. 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del Codice Penale.

N.B. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

### 36. CODICE ETICO E MOG

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione del Codice Etico approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione di Acer n. 139/02 del 26/03/2010 e modificato con Delibera 266/04 del 29/10/2018 e del MOG (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) approvato con Delibera del Cda 331/03 del 31.10.2023 accessibile al seguente link Microsoft Word – MOG COMPLETO ([acerpiacenza.it](http://acerpiacenza.it))

L'aggiudicatario dichiarerà pertanto che, nell'esecuzione del contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico e MOG adottati da ACER. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico le MOG e legittimano ACER a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r.. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali perdite, danni diretti ed indiretti e spese derivanti ad ACER dalla violazione dei principi e delle disposizioni di cui sopra.

I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza unitamente alle citate deliberazioni di approvazione saranno sottoscritti dalle Parti all'atto della firma del contratto per integrale accettazione.

Essi si intende facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

### 37. INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno trattati in ottemperanza alle disposizioni del Nuovo Regolamento Europeo sulla Data Protection:

- con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici e o automatizzati
- utilizzati per finalità riguardanti la gestione e l'esecuzione dell'obbligazione del contratto;

gli adempimenti di obblighi di leggi di regolamenti, normativa comunitaria e o disposizioni di organi pubblici;

- per il tempo necessario alla conclusione delle operazioni di gara e comunque sino all'aggiudicazione definitiva

Il trattamento dei dati è:

- necessario per l'esecuzione e la gestione del contratto
- obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria e o disposizione di organi pubblici

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente di Acer responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli Istituti di credito per il pagamento delle fatture;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente pro tempore di Acer Piacenza. Il partecipante alla gara potrà richiedere la lista dei responsabili del trattamento, ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza dei dati che lo riguardano, la loro comunicazione e

L'indicazione delle finalità del trattamento, la cancellazione l'aggiornamento o il blocco dei medesimi, nonché opporsi per motivi legittimi al trattamento, inoltrandone richiesta all' Acer di Piacenza

Piacenza lì 15/12/2025

Il Responsabile del Progetto  
(Ing. Stefano Cavanna)  
**Firmato digitalmente**