ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI E MONTASCALE, INSTALLATI NEI FABBRICATI COMUNALI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA PER ANNI TRE CON OPZIONE DI RINNOVO DI ANNI 2
CIG: 9414551D3F CUP H14F22000270004

Importo a Base d'Asta

importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso	€ 285.000,00 + IVA
importo dei lavori a misura	€ 135.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000.00+ IVA

Importo opzione di rinnovo

importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso	€ 190.000,00 + IVA
importo dei lavori a misura	€ 90.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000.00+ IVA

Ditte partecipanti

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO
1	EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	03324620362	Modena Via Gramsci 47
2	ANGELO ROSSI ASCENSORI	01164740191	Cremona Via Delle Industrie 15
3	DEL BO SPA	00507550630	Napoli Via Melisugo 4
4	SCHINDLER SPA	00842990152	Milano Via Cernusca 1
5	FERRARI & C. SRL	00489490581	Roma P.le Clodio 12
6	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	Roma Via Tiburtina 652A
7	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009	Roma Via Leone XIII 460

Criterio di aggiudicazione: 'Offerta economicamente più vantaggiosa"

Elementi di valutazione:
Elementi qualitativi (OFFERTA TECNICA) PUNTI 70
Elemento quantitativo OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30

Elementi qualitativi (OFFERTA TECNICA) PUNTI 70

Criterio A	***PUNTEGGIO MAX 10***
Indicazione sulle modalità di svolgimento degli interventi di pronto intervento/reperibilità;	
il punteggio verrà calcolato tenendo in considerazione la garanzia di sicuro contatto e di tempestivo intervento.	

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Criterio B **PUNTEGGIO MAX 10**

Call center per ricevimento delle chiamate di emergenza, sistema di accertamento per l'avvenuta ricezione della chiamata al tecnico manutentore.

Il punteggio verrà calcolato tenendo in considerazione la modalità di organizzazione e funzionamento del servizio di call center.

Criterio C **PUNTEGGIO MAX 35**

Prestazioni aggiuntive e migliorative rispetto alle richieste del Capitolato Speciale prestazionale.
Descrizione delle eventuali prestazioni aggiuntive, non richieste dal Capitolato Speciale prestazionale e dal disciplinare tecnico, offerte dal concorrente senza costi per l'ACER (da riportare anche in una tabella riepilogativa sintetica), per l'esecuzione delle attività a canone e extra canone, quali ad esempio frequenze d'intervento, utilizzo di tecnologie innovative, completamento e maggiori dettagli dell'anagrafe patrimoniale (da riportare anche in una tabella riepilogativa sintetica).
Soluzioni di miglioramento e/o di mantenimento della qualità e dell'efficienza degli impianti con prestazioni volte al contenimento di costi energetici.

Criterio D **PUNTEGGIO MAX 10**

Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, sotto gli aspetti funzionali, organizzativi, documentali. Descrizione delle risorse umane, con relative qualifiche, e delle attrezzature dedicate al servizio, che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ordinaria previste in appalto;

Dovranno in particolare essere descritti:

— l'organigramma della struttura di direzione tecnica e amministrativa proposta per l'appalto, con indicazione delle professionalità impiegate, delle responsabilità e delle competenze;

— il personale operativo previsto espressamente dedicato all'esecuzione del servizio, suddiviso tra le varie funzioni previste, con indicazione del numero di persone e relative professionalità, delle responsabilità e delle competenze,

— la tipologia delle principali attrezzature che verranno utilizzate per lo svolgimento delle attività dell'appalto.

— le procedure di sicurezza adottate durante le operazioni di manutenzione,

dovrà inoltre essere presentato un Fac-simile delle documentazioni degli interventi ed indicazioni sulle modalità di realizzazione (cartaceo, informatizzato, ecc).

La valutazione avverrà in base all'adeguatezza delle risorse impiegate con particolare riferimento alla possibilità di interventi contemporanei, e l'assegnazione del relativo punteggio verrà eseguita in base alla completezza delle informazioni, alla correttezza delle procedure, alla modalità di realizzazione dei documenti.

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

Criterio E	**PUNTI MAX 5**
Monitoraggio. Si valuterà l'organizzazione, lo svolgimento e i risultati del servizio per garantire efficienza e tempestività nelle segnalazioni delle varie situazioni di pericolo e non.	

Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di **punti 30** nell'offerta tecnica.

Valutazione completa OFFERTE TECNICHE:

n.	IMPRESA	Criterio A riparametrato	Criterio B riparametrato	Criterio C riparametrato	Criterio D riparametrato	Criterio E riparametrato	Coefficiente	Totale punteggio riparametrato
1	EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	9,680	9,300	31,990	10,00	5,00	0,972	68,040
2	ANGELO ROSSI ASCENSORI	9,680	9,530	35,00	8,920	4,725	1,000	70,00
3	DEL BO SPA	8,990	9,070	8,680	6,760	2,955	0,537	37,590
4	SCHINDLER SPA	1,070	1,630	2,100	8,780	4,095	0,260	18,200
5	FERRARI & C. SRL	3,000	2,330	19,950	7,430	3,975	0,541	37,870
6	MARROCCO ELEVATORS SRL	10,00	10,00	23,275	9,010	4,435	0,836	58,520

La Commissione dava atto che l'Impresa SCHINDLER SPA, avendo conseguito solo 18,20 punti, non conseguiva il punteggio minimo di punti 30/70 nell'offerta tecnica e pertanto, non veniva ammessa alla prosecuzione della gara.
Tutte le altre società partecipanti sono state ammesse alla fase successiva della gara.

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

Valutazione OFFERTE ECONOMICHE:

n.	DITTA	Ribasso offerto %
1	EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	**20%**
2	ANGELO ROSSI ASCENSORI	**32,85%**
3	DEL BO SPA	**28,978%**
5	FERRARI & C. SRL	**25,12%**
6	MARROCCO ELEVATORS SRL	**15,80%**

Si riportano i punteggi complessivi assegnati, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti alle offerte economiche:

	DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	**68,040**	**18,270**	**86,310**
2	ANGELO ROSSI ASCENSORI	**70,00**	**30,000**	**100,000**
3	DEL BO SPA	**37,590**	**26,460**	**64,050**
5	FERRARI & C. SRL	**37,870**	**22,950**	**60,820**
6	MARROCCO ELEVATORS SRL	**58,520**	**14,430**	**72,950**

Si riporta di seguito la graduatoria finale:

	DITTA	TOTALE PUNTI
1	**ANGELO ROSSI ASCENSORI**	**100,000**
2	**EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL**	**86,310**
3	**MARROCCO ELEVATORS SRL**	**72,950**
4	**DEL BO SPA**	**64,050**
5	**FERRARI & C. SRL**	**60,820**

La Commissione rilevava, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata la ditta ANGELO ROSSI ASCENSORI con sede in Cremona Via Delle Industrie 15, P. Iva 01164740191.
La ditta Angelo Rossi Ascensori ha riportato il punteggio complessivo di 100,000, di cui punti 70,00 relativamente all'offerta tecnica e punti 30,00 per quanto riguarda gli aspetti quantitativi.

Seconda in graduatoria risulta la società EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL che ha totalizzato il punteggio complessivo di 86,310 di cui punti 68,040 relativamente all'offerta tecnica e punti 18,27 per quanto riguarda gli aspetti quantitativi.

Il Presidente dava atto che il punteggio conseguito dalla ditta Angelo Rossi Ascensori prima in graduatoria, relativo all'elemento quantitativo dell'offerta (30,00.) e il punteggio attribuito all'offerta tecnica (70,00) risultavano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (quindi punti 24 per l'elemento quantitativo e punti 56 per l'offerta tecnica), pertanto veniva attivato, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.L. 50/2016, il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

La verifica di anomalia dell'offerta è stata svolta dal Responsabile del Procedimento il quale si avvarrà della Commissione giudicatrice.

Esito procedimento di verifica offerta anomala: Il RUP ha dichiarato l'offerta congrua e pertanto ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti della Società ANGELO ROSSI Ascensori con sede in Cremona Via Delle Industrie 15, C.F/ P. Iva 01164740191. Verbale n.8 in data 20/02/2023

TERMINE DI ESECUZIONE:	l'appalto ha durata di anni tre dal 01/03/2023 al 28/02/2026
Aggiudicazione definitiva efficace	Delibera CDA n 322/10 del 27/02/2022
Termine dilatorio	scadenza: 03/04/2023
Importo contrattuale	€ 288.030,00 + IVA

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefano Cavanna)

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001