ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DI N. 13 ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO ERP DI VIA CAPRA 21/E PAL. 5 DEL QUARTIERE "BARRIERA ROMA" A PIACENZA CIG 9474344BFE CUP: H37H21009010001

Importo posto a base di gara € 1.367.429,90 di cui € 1.355.679,90 soggetti a ribassi ed € 11.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso sull'importo a base di gara ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. lgs 50/2016 e comma 9 bis stesso articolo

Il giudizio di congruità dell'offerta spetterà al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art 97 c.2, c.2 bis del D.lgs 50/2016.
Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che risulteranno anormalmernte basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 ai sensi dell'art. 97 comma 8.
Ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 6.

Imprese partecipanti:

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE
1	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico	12783620151	Cusago (MI) Via L. Da Vinci 7/3
2	AIRCOM SRL	01951040847	Aragona (AG) Via Delle Industrie snc
3	CO.GE.CA	02696380613	Caserta ss 7 Via Appia KM 2176/A
4	EDILTEC RUOTOLO SRL	01603510627	Paolisi (BN) Via Cupa S.Andrea 8/b
5	MAJORINO COSTRUZIONI SRL	02674550849	Ribiera (AG) Viale Belgrado 90
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Aversa (CE) Via Paolo Riverso 37
7	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159	Lodi P.zza Zaninelli 6
8	GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	Pavia Via Verona 18/A
9	COSTRUIRE ITALIANO SRL	01478450479	Massa e Cozzile (PT) Via Ficini 6
10	IMPREDIMA SRL	01426090336	Piacenza Via Portapuglia 11
11	CA COSTRUZIONI	08921771211	Pomigliano d'Arco (NA) Via Gramsci 39
12	MAR SAL RESTAURI SRL	05748201216	Napoli Via Comunale Pisani 260
13	EDILSTRADE BUILDING	00103110334	Piacenza Via Cristoforo Colombo 22
14	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS.ARL	03509710830	Patti (ME) Via Canapè snc
15	TMC TECHNOLOGY SRL	06265001211	Marigliano (NA) Via Campo Sportivo 1
16	GALLO COSTRUZIONI SRL	02063600619	Villa di Briano (CE) Via Provinciale 2
17	DOPPIAC IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMO74T01A669V	Barletta (BT) Via Trani 113

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

18	PMM SRL	03217200835	Librizzi (ME) C.da San pancrazio 21
19	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	Pieve Porto Morone (PV) Via XXIV Maggio 31
20	EDIL TECNA SRL	03395371218	Afragola (NA) Via Bruno Buozzi 12
21	GUTTURIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612	Teano (CE) Via Orto Ceraso snc

Imprese escluse a seguito di verifica della documentazione amministrativa n. 2

Offerte economiche presentate

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA	COSTO MANO D'OPERA	ONERI SICUREZZA AZIENDALI
1	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico	12783620151	22,191	432.900,00	5.300,00
2	AIRCOM SRL	01951040847	21,768	556.363,48	10.000,00
3	CO.GE.CA	02696380613	24,242	620.504,00	40.000,00
4	EDILTEC RUOTOLO SRL	01603510627	21,219	561.020,00	5.300,00
5	MAJORINO COSTRUZIONI SRL	02674550849	19,190	542.144,00	47.184,44
6	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	21,181	557.871,00	3.500,00
7	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159	1,680	256.116,00	15.000,00
8	GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	22,786	540.600,00	25.000,00
9	IMPREDIMA SRL	01426090336	15,666	469.203,58	9.908,98
10	CA COSTRUZIONI	08921771211	22,880	557.000,00	8.000,00
11	MAR SAL RESTAURI SRL	05748201216	21,786	556.365,00	7.000,00
12	EDILSTRADE BUILDING	00103110334	10,060	530.126,08	11.100,00
13	TMC TECHNOLOGY SRL	06265001211	15,380	556.000,00	15.000,00
14	GALLO COSTRUZIONI SRL	02063600619	22,200	556.363,48	22.000,00
15	DOPPIAC IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMO74T01A669V	20,424	405.024,00	13.000,00
16	PMM SRL	03217200835	21,626	540.628,80	7.968,75

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

17	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	11,178	556.363,48	10.500,00
18	EDIL TECNA SRL	03395371218	22,710	556.363,48	13.675,00
19	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612	23,710	556.363,48	13.677,00

Come indicato nel Disciplinare di gara e secondo quanto disposto dall'art. 97 del codice appalti in presenza di n 19 offerte valide (quindi da 15) si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il calcolo indicato all'art. 97 c. 2.

Il RUP dà atto, dopo aver effettuato il calcolo previsto dall'art. 97 del D.l.g.s. n. 50/2016, che la soglia dell'anomalia è risultata pari a 21,749 per cui l'offerta che più si è avvicinata per difetto a detto valore è stata quella dell'Impresa PMM SRL che ha offerto un ribasso del 21,626 % (ventuno/626%)

Seconda in graduatoria è risultata l'Impresa EDILTEC RUOTOLO SRL che ha offerto un ribasso del 21,219 % (ventuno/219%).

Si riporta la graduatoria finale:

Numero	Ditte	RIBASSO % OFFERTO
1	PMM SRL	21,626
2	EDILTEC RUOTOLO SRL	21,219
3	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,181
4	DOPPIAC IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	20,424
5	MAJORINO COSTRUZIONI SRL	19,190
6	IMPREDIMA SRL	15,666
7	TMC TECHNOLOGY SRL	15,380
8	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	11,178

Escluse

Numero	Ditte escluse per taglio delle ali	Ditte che superano la soglia di anomalia 21,749	Ditte escluse per taglio delle ali n. 2 Offerte minori n. 2 Offerte maggiori
9	COGECA SRL		24,242
10	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL		23,710
11	CEIS COSTRUZIONI EDILI SRL		1,680
12	EDILSTRADE BUILDING SPA		10,060
13	CA COSTRUZIONI SRL	22,880	
14	EDILTECNA	22,710	
15	GIEFFE COSTRUZIONI SRL	22,786	
16	GALLO COSTRUZIONI SRL	22,200	
17	SIAL IMPIANTI SRL	22,191	
18	MAR SAL	21,786	
19	AIRCOM SRL	21,768	

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it

DIREZIONE GENERALE

Proposta di aggiudicazione nei confronti della Società **PMM S.r.l.** con sede in Librizzi (ME), C.da San Pancrazio, 21 C.F. 03217200835 Verbale n. 2 in data 21/12/2022

TERMINE DI ESECUZIONE:	l'appalto ha durata di giorni 600 dalla data di consegna dei lavori
Aggiudicazione definitiva	Ordinanza presidenziale n. 158 del 23/12/2022 ratificata dal CDA di Acer con Delibera n. 320/02 del 11/01/2023
Aggiudicazione definitiva efficace	Determinazione del RUP n. 10 del 24/01/2023
Termine dilatorio	27/01/2023
Sottoscrizione del contratto	Atto notarile in data 30/01/2023
Importo contrattuale	€ 1.074.250,57 + IVA

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefano Cavanna)

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001