



ACER PIACENZA Via XXIV Maggio 26-28

AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI MQ 31,00 SITA IN PIACENZA Via Capra 5

ACER Piacenza intende concedere in locazione una unità immobiliare da adibire ad uso commerciale ubicata in Piacenza Via Capra 5, di seguito descritta:

Locale di complessivi mq 31,00 di superficie calpestabile che si sviluppa su un piano (piano terra) regolarmente iscritto al NCEU del Comune di Piacenza al Foglio 119, Mappale 419, sub. 31.

Il locale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

Classe energetica "F" n. 03502-004993-2016

Il locale sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro i quali abbiano commesso reati o siano stati destinatari di provvedimenti amministrativi sanzionatori in relazione all'attività commerciale e/o professionale svolta in precedenza. Acer si riserva di espletare ogni verifica a tal riguardo.

Tutti coloro che fossero interessati alla locazione del locale possono inoltrare apposita richiesta con le modalità e condizioni qui di seguito descritte:

1. Saranno ammessi a partecipare tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti che, entro le **ore 12,00 del giorno 22/03/2024**, avranno fatto pervenire, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, a pena di esclusione, indirizzata all'Ufficio Protocollo di ACER Piacenza – Via XXIV Maggio 26/28 – 29122 Piacenza. Il partecipante alla selezione è obbligato ad indicare nel modulo di domanda il proprio indirizzo mail e l'indirizzo di posta certificata. ACER Piacenza non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi di invio o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Sarà cura e responsabilità del richiedente comunicare tempestivamente ad ACER Piacenza esclusivamente, tramite l'indirizzo mail: acerpiacenza@acerpiacenza.it ogni variazione relativa a recapiti telefonici ed email per eventuali comunicazioni in ordine alla domanda presentata. La mancata comunicazione della variazione relativa a recapiti telefonici ed email comporta, in caso di impossibilità dell'ufficio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione del negozio.

Il plico chiuso da consegnare dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante al suo esterno la seguente indicazione: **"Offerta relativa alla locazione di unità immobiliare ad uso commerciale posta in Piacenza Via Capra 5"**, e contenere al suo interno tre buste, recanti la dicitura rispettivamente:

- A) Documentazione**
- B) Offerta Economica.**
- C) Progetto arredi e/o interventi**

Anche le buste singole (A/B/C) dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi. L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla selezione.





UFFICIO PATRIMONIO-CONDOMINI

Non può essere presentata più di una domanda per il medesimo locale, nell'ambito della stessa selezione né sono ammesse offerte multiple anche se presentate da una società e dai singoli soci che la compongono. L'ACER si riserva pertanto di considerare nulle tutte le offerte che risulteranno riconducibili, anche solo parzialmente, agli stessi soggetti, se riferite allo stesso lotto.

Le domande presentate, in proprio o per delega, da coloro che risultano titolari di rapporti contrattuali, presenti o passati, o componenti il nucleo familiare di assegnatari di unità immobiliari in proprietà o gestite da ACER Piacenza o aspirino a diventarne conduttori per cessione o successione ai sensi della Legge 392/78, saranno escluse in presenza di accertate irregolarità nei pagamenti degli importi dovuti a qualsiasi titolo ad ACER e/o di mancato rispetto degli obblighi contrattuali assunti in proprio o da parte di componenti il nucleo familiare. ACER Piacenza si riserva ogni verifica al riguardo.

Saranno altresì escluse le domande presentate da coloro che intendevano svolgere all'interno dei locali ACER attività di sexy shop, sale scommesse, compro oro o altri esercizi analoghi e comunque attività non confacenti o potenzialmente rischiose per il decoro urbano, la quiete sociale e la salute pubblica, per evitare o limitare l'insorgenza di conflittualità o problemi di convivenza sociale all'interno dei caseggiati gestiti o in proprietà ACER Piacenza.

Si precisa che è a cura ed onere degli interessati verificare, prima di presentare la domanda, che il locale prescelto abbia tutte le caratteristiche tecnico-amministrative fissate dai regolamenti, ordinanze e/o prescrizioni comunali e AUSL vigenti per il tipo di attività commerciale e professionale che intendono svolgerci. Non potrà essere imputabile ad ACER Piacenza alcuna eccezione, richiesta o rivalsa in merito.

Nella Busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione all'avviso pubblico e relative dichiarazioni, redatta in carta semplice e sottoscritta **a pena di esclusione** dal/dai concorrente/i (in caso di persone giuridiche e/o enti dal/dai legale/i rappresentante/i) ed accompagnata da una copia del documento d'identità del sottoscrittore ed eventuale copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini extracomunitari, con l'indicazione:

- Per le persone fisiche: del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, del domicilio e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti (**Mod. B**);
- Per le persone giuridiche/enti: della ragione sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva nonché delle generalità del/dei legale/i rappresentante/i (**Mod. A**).

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà dichiarare:

- a. Iscrizione nel registro delle imprese (solo per le società);
- b. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, ovvero in caso di società che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- c. l'inesistenza, a suo carico di sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero per le società inesistenza, a carico dei soci, di sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. di essere in regola con la legislazione antimafia (solo per le società);
- e. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando, di aver preso visione delle modalità della selezione, delle clausole contenute nel contratto di locazione da stipulare;
- f. di essersi recato sul posto e di essersi reso edotto dell'ubicazione dello stabile e dello stato dei locali interni;
- g. di prendere atto che il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e che il concorrente dovrà effettuare, a proprie spese, tutti gli interventi necessari a rendere i locali corrispondenti alla destinazione d'uso individuata ed alle norme di legge, sollevando ACER da ogni responsabilità, senza nulla a pretendere per la realizzazione dei lavori che dovranno essere





UFFICIO PATRIMONIO-CONDOMINI

comunque autorizzati e certificati circa la loro esatta e regolare realizzazione dall'ufficio manutenzione di ACER;

- h. di impegnarsi a destinare il locale all'attività dichiarata;
- i. di rispettare, in caso di aggiudicazione, il codice etico adottato da Acer con delibera n. 183/03 del 27/06/2013 e modificato con delibera 266/04 del 29/10/2018. Il suddetto documento sarà sottoscritto dalle parti al momento della sottoscrizione del contatto;
- j. di essere informato ed acconsente che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione** dalla/dalle persona/e fisica/fisiche o dal legale rappresentante della società o della ditta individuale ed accompagnata da una copia del/i documento/i d'identità dell/i sottoscrittore/i ed eventuale copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini extracomunitari.

Nella busta B devono essere contenute i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal concorrente contenente l'indicazione del prezzo annuo di locazione offerto, espresso sia in cifre che in lettere (come da **Mod. C**)

Nel caso di persone giuridiche/enti l'offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante che sottoscrive l'offerta.

Nel caso di persone fisiche l'offerta dovrà essere firmata da tutte le persone interessate.

Nella busta C devono essere contenute i seguenti documenti:

Relazione esplicativa ed illustrativa in merito all'attività da svolgere e relativo curriculum aziendale.

Progetto arredi e/o interventi contenente il progetto preliminare/studio di fattibilità dell'arredo, lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria con relativo computo metrico estimativo, il tutto debitamente sottoscritto/i dall'interessato, se persona fisica, o dal legale rappresentante se società.

Il Prezzo a base d'asta è di **€ 3.000,00 annui** più Iva;

Il canone di locazione corrispondente al prezzo di aggiudicazione sarà aumentato annualmente del 75 % dell'indice Istat;

L'offerta del partecipante alla selezione dovrà essere almeno pari al prezzo a base d'asta, l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del partecipante che avrà presentato la migliore offerta;

In caso di offerta di uguale importo, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni come previsto dalle leggi vigenti.

Il pagamento pro-quota delle spese condominiali per l'intero immobile sono stimate in circa 600,00 € annui.

La selezione avrà luogo nei locali di ACER Piacenza siti in Piacenza, Via XXIV Maggio, 26/28, **il giorno 26/03/2024** alle ore **10,30** ed alla quale potranno assistere gli interessati.

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida.

Prima della firma del contratto, Acer si riserva la facoltà di accertare la capacità economica del concorrente all'assunzione dell'obbligazione in oggetto con le seguenti modalità:

- per le persone giuridiche/enti attraverso richiesta di copia dei Bilanci degli ultimi tre anni e/o di





UFFICIO PATRIMONIO-CONDOMINI

adeguate referenze bancarie attestate da Istituti di credito;

- per le persone fisiche attraverso richiesta di documentazione comprovante i redditi percepiti nell'anno precedente.

ACER-PC si riserva di non procedere alla firma del contratto qualora l'esito di tali verifiche dimostri la non solidità economica del concorrente.

ACER-PC si riserva, prima di procedere all'aggiudicazione del contratto di locazione di valutare l'attività dichiarata con riferimento al contesto ambientale in cui è inserita.

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà depositare in originale una fideiussione bancaria a prima richiesta o fideiussione assicurativa, di importo pari a n. 3 mensilità di canone a favore di ACER Piacenza della durata di 6 anni come ulteriore garanzia, oltre al deposito cauzionale alla stipula del contratto (n. 3 mensilità), dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti ed in generale delle condizioni contrattuali fissate dal locatore. In caso di rinnovo contrattuale dovrà essere costituita una nuova fideiussione con identiche caratteristiche.

La garanzia sarà restituita al termine della locazione per intero o al netto di eventuali danni arrecati all'immobile o morosità.

Decorso inutilmente il termine prescritto dall'ufficio preposto, senza che siano state prodotte le garanzie richieste, l'aggiudicatario decade da ogni diritto in merito al locatore aggiudicato e tale immobile tornerà libero da ogni vincolo. La proprietà potrà disporre liberamente, anche scorrendo la graduatoria precedentemente elaborata o procedendo ad altra assegnazione attraverso nuovo avviso di locazione o trattativa privata, senza che siano necessarie ulteriori comunicazioni.

I cittadini extracomunitari dovranno produrre anche il permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, che dovrà essere valido per tutta la durata contrattuale, pena la mancata stipulazione o successiva risoluzione di diritto del relativo contratto.

E' onere a carico del conduttore ottenere il rilascio dell'autorizzazione sanitaria in caso di esercizio di stabilimenti, laboratori di produzione, preparazione e confezionamento, si somministrazione e deposito all'ingrosso di sostanze alimentari.

I locali verranno consegnati nello stato di fatto, d'uso e manutenzione in cui si trovano. Pertanto, tutti i lavori di adeguamento e manutenzione, impianti tecnologici inclusi, che l'aggiudicatario riterrà opportuno effettuare per poter esercitare la propria attività e le verifiche di conformità edilizia che si rendessero necessarie, saranno a sua totale cura e spese, previa autorizzazione scritta del locatore. Saranno parimenti a carico dell'aggiudicatario eventuali richieste di cambio di destinazione d'uso non espressamente vietata dal presente bando, dalla normativa vigente o da altre prescrizioni comunali o ASL. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le richieste di usabilità e agibilità, nonché tutte le pratiche edilizie e catastali necessarie, comprese gli eventuali accessi agli archivi comunali per la verifica delle conformità edilizia dell'immobile, anche in relazione all'attività che questi intenda svolgere nel locale, purché di carattere professionale e commerciale. Al termine di qualsiasi lavoro eseguito dovrà essere consegnata immediatamente ad ACER Piacenza l'originale della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e ogni altra certificazione/dichiarazione di conformità prevista per legge.

Per quanto riguarda le canne fumarie, nei locali in cui sono presenti, il loro adeguamento, previa autorizzazione scritta del locatore, è a totale cura e spese dell'aggiudicatario. L'installazione di nuove canne fumarie potrà avvenire se ed in quanto autorizzata dal condominio e della proprietà, previa verifica della fattibilità tecnica dell'intervento e del pieno rispetto della normativa e delle prassi vigenti a cura di un tecnico incaricato dall'assegnatario, che dovrà comunque sottoporre al locatore i connessi elaborati per la presentazione della pratica edilizia. In entrambi i casi ACER Piacenza è esonerato da qualsiasi responsabilità al riguardo.

I locali saranno consegnati agli aggiudicatari entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto al momento della consegna dei





UFFICIO PATRIMONIO-CONDOMINI
locali.

L'aggiudicatario con la firma del contratto dichiarerà di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs n. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico e del Modello di Organizzazione e Gestione adottati da ACER ai sensi del D.Lgs n. 231/2001, approvati con Delibera del Consiglio d'Amministrazione di Acer n. 183/03 del 27.06.2013 e modificato con delibera 266/04 del 29/10/2018. La controparte dichiarerà pertanto che, nell'esecuzione del contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico e MOG adottati da ACER, o tali comunque da integrare gli estremi di alcuno dei reati di cui alla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali possa ravvisarsi la responsabilità amministrativa dell'Acer. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico, nonché la commissione, anche sotto forma di semplice tentativo, dei reati contemplati dal D. Lgs n. 231/01 e s.m.i., legittimano ACER a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R e ciò a prescindere dalla instaurazione di qualsiasi procedimento giudiziario per le suddette violazioni e/o all'esito dello stesso. Resta in ogni caso ferma la responsabilità della controparte per eventuali perdite, danni diretti ed indiretti e spese derivanti ad ACER dalla violazione dei principi e delle disposizioni di cui sopra".

I suddetti documenti, sono depositati agli atti dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza unitamente alla citata deliberazione di approvazione e sono sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione.

Essi si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno trattati in ottemperanza al codice della privacy:

- con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici e o automatizzati
- utilizzati per finalità riguardanti la gestione e l'esecuzione dell'obbligazione del contratto; gli adempimenti di obblighi di leggi di regolamenti, normativa comunitaria e o disposizioni di organi pubblici,

Il trattamento dei dati è:

- necessario per l'esecuzione e la gestione del contratto
- obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria e o disposizione di organi pubblici

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente di Acer responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli Istituti di credito per il pagamento delle fatture;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90;

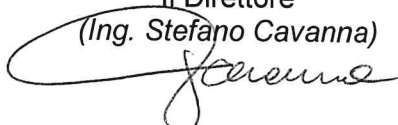
Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente pro tempore di Acer Piacenza.

Il partecipante alla selezione potrà richiedere la lista dei responsabili del trattamento, esercitare i diritti di cui all'Art.7 del Codice della privacy ed in particolare ottenere da Titolare la conferma dell'esistenza dei dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione delle finalità del trattamento, la cancellazione l'aggiornamento o il blocco dei medesimi, nonché opporsi per motivi legittimi al trattamento, inoltrandone richiesta all'Acer di Piacenza.

Gli interessati alla selezione di che trattasi potranno prendere visione dei locali, dello schema di contratto di locazione e richiedere chiarimenti ed informazioni presso l'Ufficio Patrimonio - Condomini di ACER (Tel. 0523/459216).

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Marchesini

Piacenza, 22/02/2024

Il Direttore
(Ing. Stefano Cavanna)




Spett.le
ACER Piacenza
Via XXIV Maggio 26-28
29121 Piacenza

ALLEGATO A) da rendere nel caso di Persone Giuridiche o Enti

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE DI MQ. 26,00
POSTA IN PIACENZA VIA CAPRA 5**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE e DI ATTO DI NOTORIETA'**

*(ai sensi degli artt 46 e 47 del T.U. in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R.
28/12/2000 n.445)*

Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

in qualità di legale Rappresentante

della Ditta _____

con sede legale in _____ Via _____

C.F. _____ P.IVA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE

che la Ditta che rappresenta sia ammessa a partecipare all'avviso pubblico in oggetto

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. che la Ditta è iscritta alla Camera di Commercio di
al numero di iscrizione
data di iscrizione
forma giuridica
denominazione
sede legale
C.F. P.IVA
che i nominativi, i luoghi e le date di nascita e di residenza dei legali rappresentanti e/o
persone munite di poteri di rappresentanza sono:

(si confronteranno le persone indicate al presente punto come titolari di poteri di rappresentanza con quelle elencate sul Certificato camerale);

2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, ovvero che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
3. che nei confronti dei legali rappresentanti dell'Impresa non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna che determina l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. che la Ditta è in regola con le normative antimafia di cui al DPR n. 252/1998;
5. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso pubblico, di aver preso visione delle modalità d'asta e delle clausole contenute nel contratto di locazione da stipulare;
6. di essersi recato sul posto e di essersi reso edotto dell'ubicazione dello stabile, di aver preso visione dei locali interni e di accettarne le condizioni attuali e di fatto in cui si trovano;
7. di prendere atto che il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e che la ditta dovrà effettuare a proprie spese tutti gli interventi necessari a rendere i locali corrispondenti alla destinazione d'uso individuata ed alle norme di legge, sollevando ACER da ogni responsabilità, senza nulla pretendere per la realizzazione dei lavori che dovranno essere comunque autorizzati circa la loro esatta e regolare realizzazione dall'ufficio Manutenzione di ACER;
8. di impegnarsi a destinare il locale alla seguente attività:

9. che in caso di aggiudicazione si impegnerà a rispettare il Codice Etico ed il Modello di Organizzazione e Gestione adottati da Acer con delibera n.183/03 del 27.06.2013, il suddetto documento sarà sottoscritto dalle parti al momento della sottoscrizione del contratto;
10. di essere informato ed acconsente che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Timbro e firma

_____, li _____.

Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore
Nel caso la dichiarazione sia resa da un procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura

**Spett.le
ACER Piacenza
Via XXIV Maggio 26-28
29121 Piacenza**

ALLEGATO B) da rendere nel caso di Persone fisiche

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE DI MQ. 26,00
POSTA IN PIACENZA VIA CAPRA 5**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE e DI ATTO DI NOTORIETA'**

*(ai sensi degli artt 46 e 47 del T.U. in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R.
28/12/2000 n.445)*

1 Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

2 Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

3 Il sottoscritto _____ C.F. _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/i a partecipare all'avviso pubblico in oggetto .

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R, per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA/DICHIARANO

1. di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
2. che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna che determina l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso pubblico, di aver preso visione delle modalità d'asta e delle clausole contenute nel contratto di locazione da stipulare;

4. di essersi recato/i sul posto e di essersi reso/i edotto/i dell'ubicazione dello stabile, di aver preso visione dei locali interni e di accettarne le condizioni attuali e di fatto in cui si trovano;
5. di prendere atto che il locale viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e che il sottoscritto/i dovrà/dovranno effettuare a proprie spese tutti gli interventi necessari a rendere i locali corrispondenti alla destinazione d'uso individuata ed alle norme di legge, sollevando ACER da ogni responsabilità, senza nulla a pretendere per la realizzazione dei lavori che dovranno essere comunque autorizzati e certificati circa la loro esatta e regolare realizzazione dall'ufficio Manutenzione di ACER;
6. di impegnarsi a destinare il locale alla seguente attività:

7. che in caso di aggiudicazione si impegnerà/anno a rispettare il Codice Etico ed il Modello di Organizzazione e Gestione adottati da Acer con delibera n. 183/03 del 27.06.2013, il suddetto documento sarà sottoscritto dalle parti al momento della sottoscrizione del contratto;
8. di essere informato/i ed acconsente/ono che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Timbro e firma

_____, li _____.

Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento di identità de/dei sottoscrittore/i

La presente dichiarazione dovrà essere firmata da tutte le persone indicate.

ALLEGATO C)

da inserire nella Busta B

in carta libera

**Spett.le
ACER Piacenza
Via XXIV Maggio 26-28
29121 Piacenza**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Sig. _____,
in qualità di _____
della società _____
con sede in _____
C.F / P.IVA _____

concorrente all'avviso pubblico per la concessione in locazione di unità immobiliare da adibire ad uso commerciale di mq. 31,00 posta in Piacenza Via Capra 5 in qualità di Persona Giuridica/Ente

oppure:

Il/I sottoscritto/i Sig. (indicare le generalità):

concorrente/i all'avviso pubblico per la concessione in locazione di unità immobiliare da adibire ad uso commerciale di mq. 31,00 posto in Piacenza Via Capra 5 in qualità di Persona fisica.

Offre/Offrono

- *Per la locazione complessiva dell'immobile il seguente importo annuo di locazione:*

€ _____ (in cifre)

_____ (in lettere)

_____ *lì* _____

Timbro Firma

N.B.: nel caso di persone fisiche l'offerta dovrà essere firmata da tutte le persone interessate.