

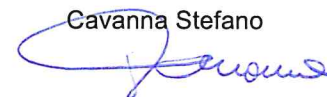
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 7.350.000,00 | 0,00 | 0,00 | 7.350.000,00 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| stanziamenti di bilancio | 2.750.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 7.750.000,00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altra tipologia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| totale | 10.100.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 15.100.000,00 |

Il referente del programma

Cavanna Stefano



Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CLR (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isit | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------|---|----------------------------------|---------|--|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Importo | | Tipologia (Tabella D.4) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | |
| L0011250033202300001 | | H16G21000180004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative | Accanto Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati sit in Piacenza e provincia, gestiti da ACER | 1 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 167.000,00 | 6.167.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300002 | | H34E21000150001 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 01 - Nuova realizzazione | 05.10 - Abitative | FINANZIAMENTO PRINQA: Ampliamento del fabbricato di Via Rodda Tedeschi n°67/67/173 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP | 1 | 5.462.300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.462.300,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300003 | | H37H21000420001 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | FINANZIAMENTO PRINQA: Riqualificazione degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza | 1 | 1.337.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.337.700,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300004 | | H37H21000430005 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | FINANZIAMENTO PRINQA: Manutenzione straordinaria del manto di copertura della Scuola dell'infanzia "RODARI" in Via Carela in Piacenza | 1 | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300005 | | H16G21000180004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | 1 | 200.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 500.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300006 | | H16G21000180004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al risarcimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | 1 | 250.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 | 700.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300007 | | H16G21000180004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portelle di ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | 1 | 100.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 250.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300008 | | H16G21000180004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | 800.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300009 | TEC2023-9 | H32F23000100005 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.99 - Altre infrastrutture sociali | Risarcimento del manto di copertura della Centrale Termica, locale magazzino e servizio van, previa rimozione delle lastre in cemento-amianto, del fabbricato denominato Valone Emanuele, nel Comune di Piacenza Via Campagna n° 157, di proprietà ex ASP Città di Piacenza | 1 | 170.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |
| L0011250033202300010 | TEC2023-10 | H32D23000020004 | 2023 | Cavanna Stefano | No | No | 008 | 033 | 032 | ITH51 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | Recupero di n° 12 alloggi sfitti di ERP sit in vari fabbricati di proprietà del Comune di Piacenza e gestiti da Acer | 1 | 180.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | |

| Codice Unico intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isit | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.2) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|--|--|---|----------------------------------|--|
| | | | | | | | Reg | Prev | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale private (11) | |
| | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 10.100.000,00 | 2.800.000,00 | 2.500.000,00 | 667.000,00 | 15.767.000,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |

- Note:
 (1) Numero intervento = "T" = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno identificazione indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Cavanna Stefano



Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento O3= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
 1, priorità massima
 2, priorità media
 3, priorità minima

Tabella D.4
 1, finanziaria di progetto
 2, concessione di costituzione e gestione
 3, sponsorizzazione
 4, società partecipate o di scopo
 5, locazione finanziaria
 6, contratto di disponibilità
 9, altro

Tabella D.5
 1, modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2, modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3, modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4, modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5, modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|---|---------------|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| L00112500335202300001 | H16G21000180004 | Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER | Cavanna Stefano | 2.000.000,00 | 6.167.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 4 | | | |
| L00112500335202300002 | H34E21000150001 | FINANZIAMENTO PINQUA: Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi 67/69/71/73 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP | Cavanna Stefano | 5.462.300,00 | 5.462.300,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300003 | H37H21000420001 | FINANZIAMENTO PINQUA: Riquadratura degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza | Cavanna Stefano | 1.337.700,00 | 1.337.700,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300004 | H37H21000430005 | FINANZIAMENTO PINQUA: Manutenzione straordinaria del manto di copertura della Scuola dell'infanzia "RODARI" in Via Carella in Piacenza | Cavanna Stefano | 200.000,00 | 200.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300005 | H16G21000180004 | ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | Cavanna Stefano | 200.000,00 | 500.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300006 | H16G21000180004 | ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | Cavanna Stefano | 250.000,00 | 700.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300007 | H16G21000180004 | ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portoncini d'ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | Cavanna Stefano | 100.000,00 | 250.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300008 | H16G21000180004 | ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia | Cavanna Stefano | 200.000,00 | 800.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |
| L00112500335202300009 | H32F23000100005 | Rifacimento del manto di copertura della Centrale Termica, locale magazzino e servizi vari, previa rimozione delle lastre in cemento-amianto, del fabbricato denominato Vittorio Emanuele, nel Comune di Piacenza Via Campagna n° 157, di proprietà di ASP Città di Piacenza | Cavanna Stefano | 170.000,00 | 170.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 4 | | | |
| L00112500335202300010 | H32D23000020004 | Recupero di n° 12 alloggi sfitti di erp siti in vari fabbricati di proprietà del Comune di Piacenza e gestiti da Acer | Cavanna Stefano | 180.000,00 | 180.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 1 | | | |

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AIB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili


Cavanna Stefano


Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo