Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Seriale Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

acer PIACENZA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

Via XXIV Maggio 26-28 - Piacenza

ORDINANZA PRESIDENZIALE

N. 172/2023 DEL 29/12/2023

Aggiudicazione definitiva efficace a favore della società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL**, con sede in Gela (CL), Via Ambrica n. 33 CF e P. Iva 01382890117, ai sensi dell'art, 17 comma 5 D.lgs 36/2023, dei lavori di ***AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI VIA RADINI TEDESCHI N. 67/69/71/73, N. 87/89/91/93 E DI VIA MARINAI D'ITALIA N. 1-3 IN PIACENZA PER LA REALIZZAZIONE DI N.14 ALLOGGI ERP E SPAZI COMUNI*** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Finanziato dall'unione Europea – Next Generation Eu. ***CUP H34E21000150001- CIG A01C8A0274***

IL PRESIDENTE

Visti

- l'art. 5 del vigente Statuto aziendale;
- la Legge Regionale n. 24 del 08 agosto 2001 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

Considerato:

- il Piano Triennale 2023-2024-2025 di Acer Piacenza approvato con Consiglio di Amministrazione di Acer Piacenza seduta N°316 del 11/11/2022;
- Il Programma annuale 2023 di Acer Piacenza approvato con Consiglio di Amministrazione di Acer Piacenza seduta N°316 del 11/11/2022;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n.36, «Codice dei contratti degli appalti»;
- l'art. 225 comma 9 D. lgs 36/2023 secondo cui le disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs 50/2016 (Livelli di Progettazione) continuano ad applicarsi alle procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia;
- che alla data del 30.06.2023 risultava già approvato il progetto preliminare di fattibilità, giusta Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 295/11 del 30.03.2021, nonché il progetto Definitivo, giusta delibera del Cda di Acer n. 321/02 del 26.01.2023, relativamente alla progettazione si ritiene, dunque applicabile la normativa di cui al punto che precede;

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Seriale Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- che ai sensi dell'art. 226, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 *le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ossia alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (art. 226, comma 2, lett. a), cit.)* e che, dunque, nonostante la progettazione resti disciplinata dal D. lgs 50/2016, la procedura di affidamento sottostarà alla disciplina del nuovo Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 229, comma 2, del D.lgs 36/2023;

- l'art. 225 n. 8 del D.lgs 36/2023 a norma del quale "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

- la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia»;

- che ai sensi del Protocollo d'intesa, stipulato tra il Comune di Piacenza ed ACER Piacenza, l'Azienda, al fine di poter procedere ai conseguenti atti, ha predisposto un progetto di Fattibilità Semplificato sull'area PEEP Farnesiana nel q.re compreso tra le Vie Marinai D'Italia, Via Radini Tedeschi e Via Caduti sul Lavoro;

- Acer Piacenza, al fine di poter procedere ai conseguenti atti di approvazione e impegno di finanziamento, ha predisposto il progetto preliminare / di Fattibilità approvato con Delibera del C.d.A. dell'Acer della Provincia di Piacenza n. 295 ogg. 11 del 30/03/2021;

- il progetto di fattibilità di cui sopra, prevedeva 4 lotti d'intervento progettuale, di cui uno avente come oggetto l'"Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi n. 67/69/71/73, n. 87/89/91/93 in Piacenza per la realizzazione di n.14 alloggi ERP e spazi comuni", oggetto dell'intero intervento Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA);

- che con note n. CC_71314 del 2022 e n. CC_57874 del 2023 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state approvate varianti al progetto includendo anche un marginale intervento sull'edificio, sempre compreso nel q.re oggetto d'intervento, situato in via Marinai d'Italia n. 1-3 in Piacenza, per la realizzazione di spazi comuni;

- che con nota prot. n. 13764 del 5 novembre 2021 la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali ha comunicato agli Enti inseriti negli Allegati 1, 2 e 3 del suddetto D.M. n. 383 del 7 ottobre 2021, l'avvenuta pubblicazione dello stesso individuando nel 5 dicembre 2021 il termine ultimo per inviare l'accettazione del finanziamento con le innovazioni recate dal PNRR;

- che in data 3 dicembre 2021 con nota prot. 146212 il comune di Piacenza ha presentato accettazione del finanziamento e dei termini recati dal PNRR;

- che con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 la Direzione Generale del MIMS ha decretato definitivamente ammessa la proposta sopra descritta;

- che in data 2 marzo 2022 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra il Comune di Piacenza in qualità di ente Beneficiario e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile –

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Serial: Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

MMS in qualità di Amministrazione responsabile e trasmessa da Comune di Piacenza al MMS con nota prot. 25970;

- la Convenzione stipulata tra Acer Piacenza e l'Amministrazione Comunale per l'attuazione del programma in oggetto parte del piano nazionale di ripresa e resilienza, sottoscritta in data 22/07/2022;

- che nello specifico, l'intervento in oggetto è classificato nella Missione 5 – Componente 2 – linea di investimento 2.3 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

- che vi è la necessità di affidare lavori relativi all'Intervento di "Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi n. 67/69/71/73, n. 87/89/91/93 e di via Marinai d'Italia n. 1-3 in Piacenza per la realizzazione di n.14 alloggi ERP e spazi comuni";

- che il CdA di Acer Piacenza, ha approvato il progetto Definitivo dell'intervento con Delibera del C.d.A. dell'Acer della Provincia di Piacenza n. 321 oggetto 2 Seduta del 26/01/2023;

- che il CdA di Acer Piacenza, ha approvato il progetto Esecutivo dell'intervento con Delibera n. 327 ogg. 9 del 21/07/2023;

- che il Progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 c.6 del Dlgs 50/2016 in data 30/06/2023;

- che ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023 la validazione del progetto è avvenuta con Determina n. 72 del 10/08/2023 come previsto dall'art. 48 comma 2 DL 77/2021.

Richiamata la Decisione a contrattare contenuta nell'Ordinanza presidenziale n. 165 del 27/07/2023, ratificata con Delibera del CDA di Acer n.328/01 del 31/08/2023, con la quale è stato disposto:

<u>L'indizione</u> di una proceduta aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo "Ampliamento Del Fabbricato Di Via Radini Tedeschi N. 67/69/71/73, N. 87/89/91/93 E Di Via Marinai D'italia N. 1/3 In Piacenza Per La Realizzazione Di N.14 Alloggi Erp E Spazi Comuni. Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (Pnrr) - Missione 5 – Componente 2 – Linea Di Investimento 2.3 (M5 C2 Inv. 2.3) Finanziato Dall'unione Europea – Next Generation Eu" per un importo a base di gara pari ad € 4.365.379,16 di cui € 1.071.755,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 115.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
<u>l'approvazione</u> del bando di gara del disciplinare e dei relativi allegati indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
<u>che il criterio di aggiudicazione</u> fosse quello dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa determinata dal miglior rapporto qualità prezzo;
<u>che gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica fossero</u> quelli di cui alla seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
1	OFFERTA TECNICA punti 70	
1.1	Proposta di miglioria delle caratteristiche di **coibentazione termoacustica** del materiale isolante del cappotto, in relazione a: ✓ *miglior comportamento al fuoco;* ✓ *incremento dell'isolamento acustico;* ✓ *eventuale fornitura e posa di accessori.* *(Attribuzione di punteggi intermedi)*	20
1.2	Proposta di miglioria delle **caratteristiche estetiche e prestazionali** dell'area cortilizia interna in relazione: ✓ *caratteristiche materiche pavimentazioni;*	20

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Seriale Certificato: 3154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

	aree di sosta (panchine, fioriere ecc). (Attribuzione di punteggi intermedi)	
1.3	Redazione di **APE post** intervento. (non è previsto punteggio intermedio)	5
1.4	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni degli alloggi con la dotazione di zanzariere mobili non integrate nel serramento. (non è previsto punteggio intermedio)	5
1.5	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni degli spazi ai piani terra del nuovo fabbricato con la dotazione di veneziane interne. (non è previsto punteggio intermedio)	5
1.6	Incremento del livello di **compartimentazione del cantiere** rispetto al resto del quartiere e rispetto alla strada pubblica in relazione a: ✓ *tipo di recinzione* ✓ *organizzazione delle fasi lavorative* ✓ *riduzione delle interferenze con gli spazi alle aree condominiali;* e **mitigazione dell'impatto del cantiere** sulle aree in relazione al deterioramento delle superfici su cui insisterà esso (ripristino delle aree verdi occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili)	15
2.1	OFFERTA ECONOMICA – punti 30	
	OFFERTA TECNICA 70 + OFFERTA ECONOMICA 30 = TOTALE PUNTGGIO 100	

Dato atto inoltre che:

- il Rup è l'Ing. Stefano Cavanna – Direttore Generale di Acer Piacenza;
- il Direttore dell'Esecuzione è l'Ing. Matteo Stragliati – responsabile Servizio Tecnico Immobiliare
- il Seggio di valutazione per l'analisi della documentazione amministrativa monocratico è stato svolto dal RUP coadiuvato da due testimoni: geom. Eralda Marchesi (Ufficio Manutenzione Acer Piacenza) e Annarosaria Iacobucci (Ufficio Gare e contratti Acer Piacenza) in possesso di adeguata professionalità;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di Acer Piacenza in data 16/10/2023 FE 001244 PI 000830-23;
- il bando è stato, inoltre, pubblicato in data 16/10/2023 su GURI n. 120 del 16.10.2023, su un quotidiano locale e su un quotidiano nazionale, e successiva rettifica per errore materiale pubblicata con le stesse modalità, il 25.10.2023 su GURI n 124 oltre che sul sito di Acer sezione Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi e Gare Telematiche con rinvio alla Piattaforma Acer; alla Sezione Albo online e Sezione Misure Attuative PNRR;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 15/11/2023;
- successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte con Delibera n 332/2023 del 17.11.2023 il Cda ha nominato la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 D. lgs 36/2023 cosi composta:
  - Presidente: Ing. Stefano Cavanna Rup;
  - Componente: Arch. Claudia Sartori;
  - Componente: Arch. Antonio Podestà;
- entro il termine assegnato sono pervenute n. 15 domande di partecipazione da parte delle seguenti società:

	Ragione Sociale	**Codice Fiscale**	**Comune**
1	RTI RICAM SRL - LEOLUX COSTRUZIONE S.r.l. - VIRIDIS GROUP SRL	04231740160	Grumello del Monte

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Serial Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

2	INDUSTRYA M.S.	03828681217	Casalnuovo di Napoli
3	RTI IMPRESA COGNI S.P.A. - IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	00313780199	Piacenza
4	EDILTEC RUOTOLO SRL	01603510627	Paolisi
5	CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	04683370409	Forlì
6	EDILSTRADE BUILDING	00103110334	Piacenza
7	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	Ferrandina
8	O.L.B STYLE S.R.L.	00999130339	Gragnano Trebbiense
9	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Gela
10	R.R. Costruzioni Srl	06513541216	Poggiomarino
11	RTI SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. - RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING. SERGIO	02251920365	Castelvetro di Modena
12	MARLEGNO SRL - TECNOLOGIE DEL LEGNO	02804520167	Bolgare
13	Cospec srl	03994190167	Bergamo
14	Rara srl	04302380615	Caserta
15	RTI GRUPPO ITQ SRL - FULLSERVICE SRL	04961910264	Spresiano

- **Richiamati i verbali** di gara delle sedute pubbliche n. 1 del 16.11.2023 n. 2 del 17.11.2023 n. 3 del 20.11.2023, n. 4 del 28.11.2023, n. 5 del 29.11.2023, in cui è stata valutata la documentazione amministrativa con indicazione dell'elenco degli operatori ammessi e di quelli esclusi;
- **Dato atto** dell'esclusione della società Olb Style srl disposta con il verbale di gara n. 4 del 28/11/2023;
- **Dato atto** della Determina del RUP n. 93 del 29/11/2023 con la quale è stata esclusa la società Contedil di Ricco Maria & C. sas e della Determina del RUP n. 94 del 29/11/2023 con cui è stato escluso il RTI Sistem Costruzioni e Raimondi Francesco di Raimondi Ing. Sergio.
- **Richiamati i verbali** di gara n.6 del 30.11.2023, n. 7 del 04.12.2023, n. 8 del 05.12.2023, n. 9 del 11.12.2023 in seduta riservata in cui sono emersi i punteggi attribuiti alle offerte tecniche relativamente a tutti gli operatori economici (Tab. A);
- **Richiamato il verbale** n. 10 del 18.12.2023 in seduta pubblica in cui sono state aperte le offerte economiche dalle quali sono risultati i seguenti ribassi:

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA E DELLA MANODOPERA	COSTO MANODOPERA	ONERI SICUREZZA AZIENDALI
1	RTI RICAM SRL - LEOLUX COSTRUZIONE S.r.l. - VIRIDIS GROUP SRL	10,440	1.071.755,84	38.800,00
2	INDUSTRY A.M.S.	18,002	30,00	0,70
3	RTI IMPRESA COGNI S.P.A. - IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	2,5	1.072.828,00	72.000,00
4	EDILTEC RUOTOLO SRL	16,00	1.071.755,84	21.300,00
5	CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL			

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Serial: Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

6	EDILSTRADE BUILDING	21,000	1071.755,84	23.180,00
7	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL			
8	R.R. Costruzioni Srl	18,040	1.071.756,00	30.000,00
9	MARLEGNO SRL - TECNOLOGIE DEL LEGNO	4,121	1.071.755,84	35.000,00
10	Cospec srl	5,79	1.071.755,84	42.649,64
11	Rara srl	18,21	1.071.755,84	7.650,00
12	RTI GRUPPO ITQ SRL - FULLSERVICE SRL	14,00	1.071.755,84	16.400,00

Richiamato il medesimo verbale n. 10 del 18.12.2023 dal quale sono emersi i punteggi attribuiti a tutti gli operatori economici (Tab. A);

TAB. A)

n.	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
1	RTI RICAM SRL - LEOLUX COSTRUZIONE S.r.l. - VIRIDIS GROUP SRL	**68,460**	**15,660**	**84,120**
2 riserva	INDUSTRY A.M.S.	**62,370**	**27,000***	**89,370***
3	RTI IMPRESA COGNI S.P.A. - IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	**69,930**	**3,750**	**73,680**
4	EDILTEC RUOTOLO SRL	**51,870**	**24,000**	**75,870**
5	CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	**59,360**	**30,00**	**89,360**
6	EDILSTRADE BUILDING	**59,080**	**15,00**	**74,080**
7	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	**61,320**	**30,00**	**91,320**
8	R.R. Costruzioni Srl	**50,820**	**27,060**	**77,880**
9	MARLEGNO SRL - TECNOLOGIE DEL LEGNO	**55,090**	**6,180**	**61,270**
10	Cospec srl	**70,00**	**8,700**	**78,700**
11	Rara srl	**31,500**	**27,330**	**58,830**
12	RTI GRUPPO ITQ SRL - FULLSERVICE SRL	**31,290**	**21,00**	**52,290**

Dato atto che la società Industry A.M.S ha espresso un valore relativo al costo della manodopera e ai costi della sicurezza non conformi che ne hanno determinato l'esclusione con decisione emessa con verbale di gara n. 11 del 22.12.2023.

Dato atto, dunque, della seguente graduatoria finale:

Numero	Ditte
1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
2	CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL
3	RTI RICAM SRL - LEOLUX COSTRUZIONE S.r.l. - VIRIDIS GROUP SRL
4	COSPEC SRL

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Seriale Certificato: 215409
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

5	[illegible]STRUZIONI SRL
6	EDILTEC RUOTOLO SRL
7	EDILSTRADE BUILDING SRL
8	RTI IMPRESA COGNI S.P.A. - IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.
9	MARLEGNO SRL
10	RARA SRL
11	RTI GRUPPO ITQ SRL - FULLSERVICE SRL

Escluse

	OLB STYLE SRL
	RTI Sistem Costruzioni e Raimondi Francesco di Raimondi Ing. Sergio
	Industry A.M S
	Contedil di Ricco Maria & C. sas

Rilevato che la società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, corrente in Gela (CL), Via Ambrica n. 33 Cod. Fisc. e P. Iva 01382890117, ha riportato il punteggio complessivo di 91,320 di cui punti 61,320 relativamente all'offerta tecnica e punti 30 per quanto riguarda l'offerta economica.

Considerato che l'offerta della predetta società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL è risultata, dunque, quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità/prezzo riportando il miglior punteggio nell'offerta tecnica ed economica;

Dato atto che seconda in graduatoria è risultato essere il CONSORZIO STABILE ITM con sede in Forlì, Via Monda n. 1 Cod. Fisc. e P.Iva 04683370409 partecipante alla gara in forma di Consorzio Stabile che ha totalizzato il punteggio complessivo di 89,360 di cui punti 59,360 relativamente all'offerta tecnica e punti 30,00 per quanto riguarda l'offerta economica.

Richiamato il verbale n.11 del 22/12/2023 in cui è stato dato atto dell'esito positivo relativo ai chiarimenti richiesti alla società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL;

Dato atto che il RUP, all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice, valutati positivamente i chiarimenti forniti dalla società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL ha valutato l'offerta di quest'ultima congrua formulando proposta di aggiudicazione a favore della predetta società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, corrente in Gela (CL), Via Ambrica n. 33 Cod. Fisc. E P. Iva 01382890117;

Considerato che l'aggiudicatario in sede di gara ha stimato un costo della manodopera in linea con i documenti di gara, ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 D. lgs 36/2023 ad applicare il CCNL Edilizia indicato negli atti di gara delle prestazioni oggetto del contratto;

Visto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti della società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL ed è immediatamente efficace;

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Seriale Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Considerato che:

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale la verifica, da parte di Acer Piacenza, effettuata tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, per detta società quanto dichiarato in sede di gara;
- non risultano pendenze del casellario giudiziario ai sensi degli art. 94-95 D.lgs 36/2023
- non risultano sanzioni dipendenti da reato;
- non risultano procedure concorsuali;
- non risultano annotazioni Anac;
- regolarità fiscale;
- regolarità contributiva con DURC valido fino al 25.03.2024;
- l'l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di Caltanissetta con scadenza 28/01/2024 in aggiornamento;
- ha fornito la dichiarazione relativa al titolare effettivo nonché l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- l'operatore economico ha dichiarato di accettare in ogni parte le disposizioni di cui al protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti sottoscritto da Acer con la Prefettura di Piacenza in data 14/02/2023.

Considerato che l'operatore economico ha dichiaro di occupare 32 dipendenti e pertanto:

- si è impegnato ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere ivi prevista;
- ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 108/2021, a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- di occupare meno di 15 dipendenti ai fini della L. 68/99 (DGUE) e di non essere dunque tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui a detta Legge e di essere quindi in regola con la normativa.

Considerato che per quanto attiene ai requisiti professionali, l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione SOA OG1 Cl. V. e OS32 IV Bis e di subappaltare le altre categorie scorporate.

Considerato inoltre che l'operatore economico:

- ha dichiarato di assicurare, in caso di aggiudicazione, il rispetto di quanto stabilito dall'art. 47 c. 4 D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, relativamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o ad attività ad esso connesse, assicurando una quota pari ad almeno il 30% dell'occupazione giovanile e del 30% dell'occupazione femminile;
- ha dichiarato di collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e, ove applicabili gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani nel rispetto delle specifiche norme in materia;
- di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Serial Certificate: 2150059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

- di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;
- di impegnarsi a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione l'operatore dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

Ritenuto, pertanto di approvare il verbale della seduta pubblica del 22/12/2023 e di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di ***AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI VIA RADINI TEDESCHI N. 67/69/71/73, N. 87/89/91/93 E DI VIA MARINAI D'ITALIA N. 1-3 IN PIACENZA PER LA REALIZZAZIONE DI N.14 ALLOGGI ERP E SPAZI COMUNI*** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Finanziato dall'unione Europea – Next Generation Eu, alla società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL**, corrente in Gela (CL), Via Ambrica n. 33 Cod. Fisc. E P. Iva 01382890117 che ha offerto un ribasso del 20% per un importo contrattuale pari a **€ 3.729.654,50** oltre IVA di legge; di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo nella forma dell'atto notarile.

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 D.lgs 36/2023 sono stati rispettati i termini di conclusione della procedura e permane l'interesse pubblico all'affidamento.

Tutto ciò premesso:

verificata la regolarità delle operazioni eseguite dalla Commissione giudicatrice, nonché dal Seggio di gara monocratico deputato alla valutazione della documentazione amministrativa,

con la presente

ORDINANZA PRESIDENZIALE

DISPONE

- di approvare l'operato del RUP, della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara, nonché tutti i verbali di gara relativamente alla procedura aperta bandita per l'affidamento dei lavori di ***AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI VIA RADINI TEDESCHI N. 67/69/71/73, N. 87/89/91/93 E DI VIA MARINAI D'ITALIA N. 1-3 IN PIACENZA PER LA REALIZZAZIONE DI N.14 ALLOGGI ERP E SPAZI COMUNI*** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Finanziato dall'unione Europea – Next Generation Eu, indetta con decisione a contrattare contenuta nell'Ordinanza Presidenziale n.165 del 27/7/2023 ratificata con Delibera del Cda n. 328/01 del 31/08/2023;

- di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace a favore della società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL**, corrente in Gela (CL), Via Ambrica n. 33 Cod. Fisc. E P. Iva 01382890117 che ha offerto un ribasso del 20% per un importo contrattuale pari a **€ 3.729.654,50** oltre IVA di legge;

- di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti ha dato esito positivo;

Firmato digitalmente da:
BERGONZI MARCO
Firmato il 29/12/2023 12:58
Serial Certificato: 2154059
Valido dal 02/02/2023 al 02/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- di dare atto che l'aggiudicazione è definitiva efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. lgs 36/2023;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico notarile e firmato dal Presidente di Acer Piacenza, dott. Marco Bergonzi, in virtù dei poteri attribuitigli dalla L. Regione Emilia Romagna n. 24/2001 e smi, e dallo Statuto di Acer;

- di dare atto che l'offerta tecnica ed economica dell'offerente aggiudicatario sono da considerarsi parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

- di dare atto che l'importo contrattuale sarà pari ad **€ 3.729.654,50** di cui € 1.071.755,84 per manodopera ed € 115.000,00 per oneri della sicurezza;

- di approvare il quadro economico di post appalto che, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI POSTAPPALTO		
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE CUP: H34E21000150001 - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO ID 311		
"Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi n. 67/69/71/73, n. 87/89/91/93 e di via Marinai d'Italia n. 1-3 in Piacenza per la realizzazione di n.14 alloggi ERP e di spazi comuni"		
A) LAVORI:		**TOTALE**
a.1	***Costruzione palazzina 14 alloggi***	
	Lavori da eseguire (al netto del ribasso d'asta)	2.542.898,66 €
	Manodopera (non soggetta al ribasso)	1.071.755,84 €
	App. di cantiere e costi specifici della sicurezza (non soggetti al ribasso)	115.000,00 €
	TOTALE "A"	***3.729.654,50 €***
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b.1	Per assolvimento I.V.A. (10% su "a.1")	372.965,45 €
b.2	Spese Tecniche compresa IVA	466.800,00 €
b.3	Acquisizione aree e relativi costi	125.000,00 €
b.4	Accordi bonari	16.000,00 €
b.5	Imprevisti, revisione prezzi, arrotondamenti ecc…	751.880,05 €
	TOTALE "B"	**1.732.645,50 €**
		5.462.300,00 €

- di dare atto che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;

- di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra le figure coinvolte nella procedura di affidamento e l'aggiudicatario;

- di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di giorni 35 per la stipulazione del contratto, in quanto per gli affidamenti sottosoglia il D.lgs 36/2023 ne prevede l'esonero.

IL PRESIDENTE DI ACER PIACENZA
documento firmato digitalmente

(Dott. Marco Bergonzi)