

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER PIACENZA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco Temporale di Validità del Programma			
	Disponibilità Finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
	€ 950.919,96	€ 53.401,23	€ 0,00	€ 1.004.321,19
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporto di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamiento di bilancio	€ 3.345.830,19	€ 2.435.000,00	€ 2.500.000,00	€ 8.280.830,19
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totali</b>	<b>€ 4.296.750,15</b>	<b>€ 2.488.401,23</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>€ 9.285.151,38</b>

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**  
**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L001125003352 01800001	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	Cavanna Stefano	€ 1.166.666,67	€ 2.041.666,67	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800002	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	Cavanna Stefano	€ 156.666,67	€ 274.166,67	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800003	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	Cavanna Stefano	€ 386.666,67	€ 676.666,67	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800004	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	Cavanna Stefano	€ 123.333,33	€ 215.833,33	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02000001	H36B18000970009	2020	CONTRATTI DI QUARTIERE II - Ristrutturazione del fabbricato di Via Capra 21/B (Palazzo n. 2) nel Quartiere Barriera Roma in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 1.003.000,00	€ 1.003.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02000002	H39F19000180005	2020	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione della parti comuni, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della copertura e degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 815.416,81	€ 815.416,81	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02000003	H11C17000010009	2020	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 195.000,00	€ 595.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02000004	H11C17000010009	2020	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 450.000,00	€ 1.250.000,00	CPA	SI	SI	1	1			

€ 4.296.750,15      € 6.871.750,15

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L00112500335201800001	TEC2019-7	H11C17000010009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	1	€ 1.166.666,67	€ 875.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041.666,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800002	TEC2019-8	H11C17000010009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	1	€ 156.666,67	€ 117.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.166,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800003	TEC2019-9	H11C17000010009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	1	€ 386.666,67	€ 290.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.666,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800004	TEC2019-10	H11C17000010009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	1	€ 123.333,33	€ 92.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.833,33	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202000001	TEC2020-1	H36B18000970009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	03 recupero	05.10 abitative	CONTRATTI DI QUARTIERE II - Ristrutturazione del fabbricato di Via Capra 21/B (Palazzo n. 2) nel Quartiere Barriera Roma in Piacenza	1	€ 1.003.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202000002	TEC2020-2	H39F19000180005	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut. straord	05.10 abitative	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione della parti comuni, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della copertura e degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	1	€ 815.416,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.416,81	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202000003	TEC2020-3	H11C17000010009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut. straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 195.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 595.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	



**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da	Apporto di capitale privato (11)	
L00112500 335202000 004	TEC2020-4	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 450.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 1.250.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202000 005	TEC2021-1		2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	FONDI LEGGE 513/77 - Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio di proprietà di ACER Piacenza	1	€ 0,00	€ 53.401,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.401,23	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202000 006	TEC2021-2		2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER (da ottobre a dicembre 2021)	1	€ 0,00	€ 460.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202000 007	TEC2022-1		2022	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900.000,00	€ 0,00	€ 1.900.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
															€ 4.296.750,15	€ 2.488.401,23	€ 2.500.000,00	€ 0,00	€ 9.285.151,38	€ 0,00	€ 0,00			

**Note:**

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11