

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER PIACENZA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco Temporale di Validità del Programma			
	Disponibilità Finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporto di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamento di bilancio	€ 3.085.000,00	€ 2.680.000,00	€ 2.680.000,00	€ 8.445.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 3.085.000,00	€ 2.680.000,00	€ 2.680.000,00	€ 8.445.000,00

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore e intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L00112500335201800001	TEC2021-1	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	1	€ 875.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 875.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800002	TEC2021-2	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	1	€ 117.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.500,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800003	TEC2021-3	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	1	€ 290.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335201800004	TEC2021-4	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	1	€ 92.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.500,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202100001	TEC2021-5	H39F19000180005	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut. straord	05.10 abitative	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti nel fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	1	€ 220.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202100002	TEC2021-6	H49F19000210009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut. straord	05.10 abitative	FONDI DI BILANCIO ACER E ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 e altri fabbricati ERP in Piacenza e Fiorenzuola d'Arda	1	€ 187.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500335202100003	TEC2021-7	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut. straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 540.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento	Apporto di capitale privato (11)	
L0011250033520210004	TEC2021-8	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 450.000,00					
L0011250033520210006	TEC2021-9	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 0,00	€ 1.350.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250033520210005	TEC2021-10	H11C17000010009	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.99 altre opere	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'area cortilizia della sede ACER di via XXIV Maggio 26/28 in Piacenza	1	€ 63.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.000,00					
L0011250033520210007	TEC2021-11	H11C17000010010	2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER (da ottobre 2021 a dicembre 2024)	1	€ 460.000,00	€ 1.900.000,00	€ 1.900.000,00	€ 1.900.000,00	€ 6.160.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
															€ 3.085.000,00	€ 2.680.000,00	€ 2.680.000,00	€ 1.900.000,00	€ 10.345.000,00	€ 0,00	€ 0,00			

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L001125003352 01800001	H11C17000010009	2021	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	Cavanna Stefano	€ 875.000,00	€ 875.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800002	H11C17000010009	2021	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	Cavanna Stefano	€ 117.500,00	€ 117.500,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800003	H11C17000010009	2021	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	Cavanna Stefano	€ 290.000,00	€ 290.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 01800004	H11C17000010009	2021	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	Cavanna Stefano	€ 92.500,00	€ 92.500,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02100001	H39F19000180005	2021	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti nel fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 220.000,00	€ 220.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02100002	H49F19000210009	2021	FONDI DI BILANCIO ACER E ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 e altri fabbricati ERP in Piacenza e Fiorenzuola d'Arda	Cavanna Stefano	€ 187.000,00	€ 187.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02100003	H11C17000010009	2021	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 180.000,00	€ 540.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02100004	H11C17000010009	2021	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 150.000,00	€ 450.000,00	CPA	SI	SI	1	1			

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L001125003352 02100006	H11C17000010009	2021	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 450.000,00	€ 1.350.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02100005	H11C17000010009	2021	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'area cortilizia della sede ACER di via XXIV Maggio 26/28 in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 63.000,00	€ 63.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02100007	H11C17000010010	2021	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER (da ottobre 2021 a dicembre 2024)	Cavanna Stefano	€ 460.000,00	€ 6.160.000,00	CPA	SI	SI	1	1			

€ 3.085.000,00	€ 10.345.000,00
----------------	-----------------

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
STEFANO CAVANNA

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo