

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER PIACENZA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco Temporale di Validità del Programma			
	Disponibilità Finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 7.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000.000,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporto di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamento di bilancio	€ 2.750.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 7.750.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 9.750.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 14.750.000,00

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA



Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L001125003352 02300001	H16G21000180004	2023	Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	Cavanna Stefano	€ 2.000.000,00	€ 6.167.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L001125003352 02300002	H34E21000150001	2023	FINANZIAMENTO PINQUA: Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi 67/69/71/73 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP	Cavanna Stefano	€ 5.462.300,00	€ 5.462.300,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02300003	H37H21000420001	2023	FINANZIAMENTO PINQUA: Riqualificazione degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 1.337.700,00	€ 1.337.700,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02300004	H37H21000430005	2023	FINANZIAMENTO PINQUA: Manutenzione straordinaria del manto di copertura della Scuola dell'Infanzia "RODARI" in Via Carella in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 200.000,00	€ 200.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02300005	H16G21000180004	2023	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi siti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 200.000,00	€ 500.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02300006	H16G21000180004	2023	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 250.000,00	€ 700.000,00	CPA	SI	SI	1	1			

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L001125003352 02300007	H16G21000180004	2023	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portoncini d'ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 105.000,00	€ 250.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L001125003352 02300008	H16G21000180004	2023	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 200.000,00	€ 800.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
					€ 9.755.000,00	€ 15.417.000,00								

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA



SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore e intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L00112500 335202300 001	TEC2023-1	H16G21000 180004	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	05 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	1	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 167.000,00	€ 6.167.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 002	TEC2023-2	H34E21000 150001	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	01 nuova costruzione	05.10 abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi 67/69/71/73 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP	1	€ 5.462.300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.462.300,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 003	TEC2023-3	H37H21000 420001	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Riqualificazione degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza	1	€ 1.337.700,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.700,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 004	TEC2023-4	H37H21000 430005	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Manutenzione straordinaria del manico di copertura della Scuola dell'Infanzia "RODARI" in Via Careta in Piacenza	1	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 005	TEC2023-5	H16G21000 180004	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore e intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento	Apporto di capitale privato (11)	
																							€ 0,00	€ 0,00
L00112500 335202300 006	TEC2023-6	H16G21000 180004	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 250.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 700.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 007	TEC2023-7	H16G21000 180004	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portoncini d'ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 250.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L00112500 335202300 008	TEC2023-8	H16G21000 180004	2023	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCELENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 800.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
														€ 9.750.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 667.000,00	€ 15.417.000,00	€ 0,00		€ 0,00			

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima
- Tabella D.4
1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA

