

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	6.704.988,19	0,00	0,00	6.704.988,19
stanziamenti di bilancio	2.855.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	7.855.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>16.559.988,19</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>21.559.988,19</b>

Il referente del programma

Cavanna Stefano

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma  
Cavanna Stefano

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Cavanna Stefano

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00112500335202200001	TEC2022-1	H16G21000180004	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	1	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200002	TEC2022-2	H3E21000150001	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Ampliamento del fabbricato di via Radia Tedeschi 67/69/71/73 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP	1	5.462.300,00	0,00	0,00	0,00	5.462.300,00	0,00		0,00			
L00112500335202200003	TEC2022-3	H37H21000420001	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Riquilibrato degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza	1	1.337.700,00	0,00	0,00	0,00	1.337.700,00	0,00		0,00			
L00112500335202200004	TEC2022-4	H37H21000430005	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	FINANZIAMENTO PINQUA: Manutenzione straordinaria del manico di copertura della Scuola dell'Infanzia "RODARI" in Via Carella in Piacenza	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200005	EC2022-5	H16G21000180004	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi aditi in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	200.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200006	TEC2022-6	H16G21000180004	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	250.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200007	TEC2022-7	H16G21000180004	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portoncini d'ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	105.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	255.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200008	TEC2022-8	H16G21000180004	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	300.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00112500335202200009	TEC2022-9	H37H21009500005	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 1 Via Silvo 15, Via Silvo 15-A e Via Bosselli 21 Palazzo A	1	543.477,53	0,00	0,00	0,00	543.477,53	0,00		543.477,53			
L00112500335202200010	TEC2022-10	H37H21009600005	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 2 Via Marina d'Italia 7, 15 e Via Marina d'Italia 1, 3	1	4.081.289,60	0,00	0,00	0,00	4.081.289,60	0,00		4.081.289,60			
L00112500335202200011	TEC2022-11	H37H21009610005	2022	Cavanna Stefano	No	No	008	033	032	ITH51	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 3 Via Carella 1/A/B/C/D	1	2.080.221,06	0,00	0,00	0,00	2.080.221,06	0,00		2.080.221,06			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															16.559.988,19	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	24.059.988,19	0,00		6.704.988,19		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Cavanna Stefano

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00112500335202200001	H16G21000180004	Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	Cavanna Stefano	2.000.000,00	8.000.000,00	CPA	1	Si	Si	4			
L00112500335202200002	H34E21000150001	FINANZIAMENTO PINQUA: Ampliamento del fabbricato di via Radini Tedeschi 67/69/71/73 in Piacenza per la Realizzazione di n. 14 alloggi ERP	Cavanna Stefano	5.462.300,00	5.462.300,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200003	H37H21000420001	FINANZIAMENTO PINQUA: Riqualificazione degli spazi esterni del Quartiere PEEP FARNESIANA in Piacenza	Cavanna Stefano	1.337.700,00	1.337.700,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200004	H37H21000430005	FINANZIAMENTO PINQUA: Manutenzione straordinaria del manto di copertura della Scuola dell'Infanzia "RODARI" in Via Carella in Piacenza	Cavanna Stefano	200.000,00	200.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200005	H16G21000180004	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	200.000,00	500.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200006	H16G21000180004	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	250.000,00	700.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200007	H16G21000180004	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di serramenti e portoncini d'ingresso in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	105.000,00	255.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200008	H16G21000180004	ECCEDEENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	300.000,00	900.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200009	H37H21009590005	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 1 Via Silva 15, Via Silva 15-A e Via Boselli 21 Palazzo A	Cavanna Stefano	543.477,53	543.477,53	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200010	H37H21009600005	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 2 Via Marini d'Italia 7 15 e Via Marini d'Italia 1 3	Cavanna Stefano	4.081.289,60	4.081.289,60	CPA	1	Si	Si	1			
L00112500335202200011	H37H21009610005	SUPERBONUS 110% - Proposta di Partenariato Pubblico Privato per Lotto 3 Via Carella 1/A-B-C-D	Cavanna Stefano	2.080.221,06	2.080.221,06	CPA	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Cavanna Stefano

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Cavanna Stefano

Note

(1) breve descrizione dei motivi