

*diritti*

*doveri*

*Regolamento d'uso degli alloggi semplificato*



Vivere in un bene pubblico  
ed aver coscienza del suo valore  
è un passo importante  
per una convivenza civile.

Il senso di appartenenza  
ad una comunità deve essere  
accompagnato dalla consapevolezza  
che diritti e doveri sono le due facce  
di una stessa medaglia:  
essere buoni inquilini.

*Buona lettura!*

# Cosa devo fare...



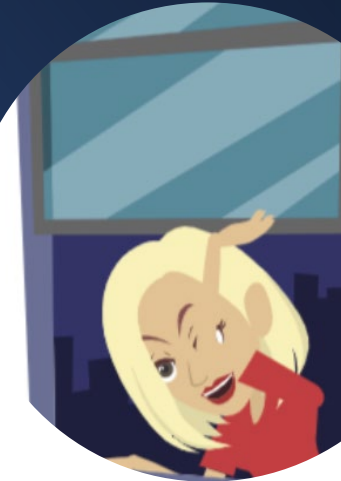
1. **CURARE** il mio appartamento e tutti gli spazi in comune (scale, atri, sale comuni, cortile o giardino..).
2. **RISPETTARE I TURNI DELLE PULIZIE** delle aree comuni organizzati dall'autogestione, dal condominio o da ACER.
3. **USARE IL MIO ALLOGGIO SOLO PER ABITARVI**, a meno che io non abbia un'autorizzazione scritta di ACER che mi permette di usarlo diversamente.
4. **USARE CANTINA, GARAGE O SOFFITTA NON PER ATTIVITÀ LAVORATIVE O COME ABITAZIONE**. Ogni spazio ha una sua funzione e non posso usarlo per altre ragioni: il garage serve per parcheggiare l'auto o per sistemare gli oggetti ingombranti; la cantina per le scorte di acqua, di alimenti o per altro materiale che non uso spesso.
5. **ORGANIZZARE FESTE** o incontri con i miei vicini solo negli spazi comuni, facendo attenzione a non disturbare con rumori troppo forti. È **IMPORTANTE RISPETTARE IL RIPOSO** dei miei vicini, pertanto farò attenzione a **NON FARE RUMORE dalle ore 14 alle ore 16 il pomeriggio e dalle ore 22 alle ore 7 del mattino**. Il sabato e la domenica, e tutti i giorni festivi, il riposo si prolunga fino alle ore 9.00 del mattino.

# Cosa devo fare...



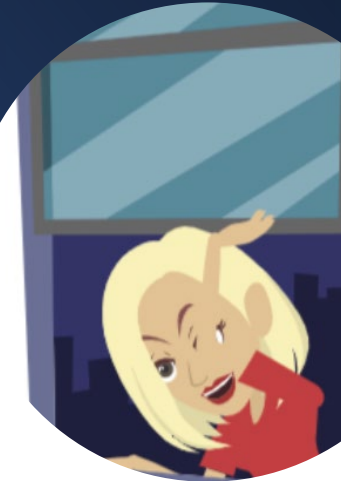
- AVVISARE ACER se nel mio **STATO DI FAMIGLIA** cambia qualcosa per poter regolarizzare la nuova situazione (se nasce un bambino, se ospito temporaneamente un amico, se mio figlio lascia la famiglia o se muore un mio convivente).
- RICORDARMI di chiudere sempre i **RUBINETTI DI ACQUA E GAS** prima di andare a dormire, ed in modo particolare se lascio l'appartamento per qualche giorno. È importante, perché se provo danni al mio appartamento o a quello dei miei vicini, sarò io che dovrò pagare tutte le riparazioni.
- PERMETTERE ad ACER di fare **ISPEZIONI e CONTROLLI** nel mio appartamento o nel garage che mi è stato assegnato per verificare che tutto sia regolare.
- UTILIZZARE LE **BACHECHE** per comunicare importanti notizie di interesse comune ai miei vicini.
- GESTIRE E MANUTENERE **L'IMPIANTO AUTONOMO DI RISCALDAMENTO**, se presente, aggiornando il relativo libretto.
- FAR **PULIRE** almeno ogni due anni gli apparecchi a gas e le relative canne fumarie e almeno ogni anno quelle delle stufe a legna. Queste operazioni devono essere eseguite da un tecnico specializzato.

# Cosa devo fare...



- **GARANTIRE LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI** (atri, scale, giardini, cortili).
- **PULIRE REGOLARMENTE IL MIO ALLOGGIO**, evitando la formazione di condense e muffe che possono rovinare e rendere malsano il mio appartamento (per prevenire la muffa basta arieggiare le stanze regolarmente, aprire le finestre della cucina dopo aver cucinato e quelle del bagno dopo essermi lavato se vedo che si è accumulata troppa umidità).
- **RISPETTARE I REGOLAMENTI E I CONSIGLI IGIENICI** che mi danno le aziende che mi forniscono luce, acqua, gas e telefono; o comunque tutti i consigli che mi vengono dati dai pubblici servizi.

# Cosa devo fare...



- **GARANTIRE LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI** (atri, scale, giardini, cortili).
- **PULIRE REGOLARMENTE IL MIO ALLOGGIO**, evitando la formazione di condense e muffe che possono rovinare e rendere malsano il mio appartamento (per prevenire la muffa basta arieggiare le stanze regolarmente, aprire le finestre della cucina dopo aver cucinato e quelle del bagno dopo essermi lavato se vedo che si è accumulata troppa umidità).
- **RISPETTARE I REGOLAMENTI E I CONSIGLI IGIENICI** che mi danno le aziende che mi forniscono luce, acqua, gas e telefono; o comunque tutti i consigli che mi vengono dati dai pubblici servizi.