

Relazione del Collegio Revisori dei Conti

AL BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO 2021

Il collegio è chiamato ad esaminare, ai sensi dell'articolo 16, comma 5, lettera C, dello Statuto dell'Ente Economico, il Bilancio preventivo dell'anno 2021, consegnato dal Presidente dell'Azienda, nei termini di legge, al Collegio dei Revisori e regolarmente approvato dal Consiglio di Amministrazione di ACER

Il documento in esame è composto da:

- A. Relazione del Presidente;
- B. Conto economico secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C.;
- C. Piano triennale dei lavori 2021-2021-2022
- D. Il bilancio preventivo relativo all'esercizio dell'anno 2021, è stato predisposto osservando le norme vigenti, lo Statuto ed il regolamento di Contabilità dell'Ente.

Dall'esame della documentazione, sulla base dei controlli e delle verifiche effettuate, riteniamo siano stati osservati, in quanto applicabili in sede di previsione, sia il principio generale di cui all'articolo 2423 del c.c., sia i complementari principi di redazione.

- A) La Relazione del Presidente illustra in sintesi le linee verso cui tenderà l'Amministrazione e le opportunità da perseguire. Fornisce inoltre ulteriori informazioni sulla composizione delle varie voci evidenziate nel Conto economico preventivo.
- B) Il Conto economico, redatto secondo le prescrizioni dell'art. 2425 C.C. presenta i seguenti dati sintetici che per una piu' completa rappresentazione vengono qui sotto confrontati con i dati dell'ultimo consuntivo approvato dell'esercizio 2019:

CONTO ECONOMICO	BILANCIO DI PREVISIONE 2020	BILANCIO CONSUNTIVO 2019
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.877.600,00 €	6.223.349,00 €
Rimborsi e proventi diversi	537.000,00 €	648.712,00 €
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	7.414.600,00 €	6.872.061,00 €
COSTI DELLA PRODUZIONE		
per materie prime, sussidiarie, di consumo	10.000,00 €	7.905,00 €
	10.000,00 €	7.905,00 €
Per servizi	4.595.500,00 €	3.832.082,00 €
	4.595.500,00 €	3.832.082,00 €
Salari e stipendi	957.000,00 €	935.888,00 €
Oneri sociali	283.600,00 €	276.233,00 €
Trattamento di fine rapporto	80.000,00 €	96.264,00 €
Altri costi	30.000,00 €	13.846,00 €
Premio di produttività	39.000,00 €	72.400,00 €
Totale B 09	1.389.600,00 €	1.394.631,00 €
	- €	
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	141.500,00 €	119.737,00 €
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	240.000,00 €	150.000,00 €
Totale B 10	381.500,00 €	269.737,00 €
Oneri diversi di gestione	839.000,00 €	1.127.088,00 €
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	7.215.600,00 €	6.631.443,00 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	199.000,00 €	240.618,00 €
Proventi finanziari diversi dai precedenti	16.000,00 €	70.678,00 €
TOTALE C. 16	16.000,00 €	70.678,00 €
altri oneri finanziari	13.000,00 €	12.394,00 €
su mutui	23.000,00 €	25.088,00 €
TOTALE C. 17	36.000,00 €	37.482,00 €
TOTALE (C.15+C. 16 C.17)	- 20.000,00 €	33.196,00 €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	179.000,00 €	273.814,00 €
	150.000,00 €	81.900,00 €
UITLE (PERDITA) DI ESERCIZIO	29.000,00 €	191.914,00 €

Il Bilancio (Conto economico) di previsione 2021 redatto con criteri di prudenza, evidenzia un sostanziale pareggio.

L'aumento previsionale dei ricavi e' dovuto alla riassegnazione di unita' abitative e non ad aumenti dei canoni

Il Bilancio previsionale del 2021 e' stato redatto e approvato dal C.d.A sulla base delle iniziative, dei programmi, degli interventi ,nonche' delle linee di azione amministrativa Che l'Organo Amministrativo si e' dato per l'esercizio successivo . seguendo nella determinazione dei relativi costi e ricavi relativi ,l'andamento storico degli ultimi esercizi per quelli ricorrenti , e le valutazioni tecniche degli Uffici per le nuove iniziative.

Questo Collegio, pur non potendo confrontare le previsioni dell'esercizio 2021 presentate alla Conferenza degli Enti , con i dati di consuntivo 2020, sulla base dei dati storici e delle procedure di controllo e monitoraggio e le valutazioni regolarmente eseguite, anche per esprimere un motivato parere sul bilancio preventivo, rispetto a quest'ultimo, e' in grado di :

- confermare la sostanziale prudenza con cui è predisposto,
- rilevare la sua coerenza interna rispetto alle risorse disponibili e alle attività programmate
- attestare la sua sostenibilità e ragionevole affidabilità.
- Il sostanziale rispetto, nella elaborazione della attività previsionale sintetizzata nel bilancio preventivo , delle finalità istituzionali di ACER , delle Leggi nazionali e Regionali in materia , dello statuto , e dei regolamenti interni

C) Il Programma triennale 2021/2022/2023, che prevede gli interventi da effettuare sul patrimonio immobiliare dei Comuni soci, per la sua struttura non può essere comparato con il Bilancio preventivo 2021, che rileva i soli movimenti economici relativi alle attività proprie dell'Ente. Il Collegio ha tuttavia verificato che il bilancio preventivo 2021 ipotizza tra i ricavi, ricavi per "*compensi tecnici*" di 235.000 euro per l'esecuzione di lavori in fase di progettazione o con inizio lavori nel 2021 che si concluderanno nel 2021 e che tale previsione è compiutamente documentata e attendibile e coerente con il dato presuntivo del bilancio 2021.

Sia nella nota di accompagnamento al Bilancio sia nel Programma triennale , si tiene conto della importante novità rappresentata dagli interventi agevolati "Superbonus 110% " per efficientamento energetico, interventi cui per espressa previsione di legge possono accedere le aziende ACER. Questa novità rappresenta una rilevante opportunità come evidenziato nella nota al Bilancio e consentirà di effettuare importanti interventi manutentivi sui beni ERP ,sia di proprietà ACER .

In considerazione di quanto esposto, il Collegio ritiene di conseguenza di esprimere il giudizio positivo di coerenza previsto, limitatamente a tale voce, dall'art. 2 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

Si ricorda che lo scrivente Collegio sindacale è stato rinnovato con l'approvazione del bilancio consuntivo 2017 ed è stato completato nella sua formazione in data 30.06.2017 con la nomina regionale del Presidente dello stesso.

Il Collegio ha svolto e svolge i suoi compiti statutari e di Legge (L.R. 24/01 e C.C.) sotto il profilo della legittimità degli atti , sulla adeguatezza della struttura organizzativa e di controllo gestionale, partecipando con regolarità ai lavori del

Consiglio di Amministrazione , procedendo ai controlli periodici , richiedendo dati, informazioni, notizie ,atti che ritiene opportuno per il corretto svolgimento dei suoi doveri .

E' doveroso ricordare che ACER oltre a quello del Collegio dei revisori ,e' sottoposta ad altri due tipi di controllo effettuati da organismi esterni

- a) Certificazione contabile sulla regolarità e attendibilità dei dati di contabilità e del bilancio , attività svolta dalla società di Revisione Demetra srl di Parma che rilascia apposita attestazione

- b) Organismo di Vigilanza ai sensi della legge 231 /2001 , funzione affidata ad un professionista esterno abilitato , con compito di verifica del modello Organizzativo adottato da Acer, ai fini della efficacia delle procedure per la prevenzione di irregolarità o reati sotto il profilo della legalità ,nonché la verifica del Codice Etico adottato da Acer

E' opportuno anche ribadire gli ambiti che ciascun organo di controllo e' chiamato a ricoprire.

In particolare il Collegio dei Revisori per sua stessa natura ,non puo' essere un organo di consulenza ne' puo' rilasciare pareri , in quanto verrebbe poi a controllare atti formati proprio sulla base delle proprie indicazioni .

Ne' tantomeno il Collegio puo' essere chiamato a svolgere funzioni di sindacato o di "giudice informale" rispetto a divergenze interne negli organi amministrativi .

Compito del Collegio e' seguire e valutare autonomamente gli Atti e la loro legittimità e regolarità , sia durante la loro formazione ,partecipando alle sedute del Consiglio di Amministrazione ,sia ex post durante i controlli e le

verifiche periodiche . Lo statuto e la legge prevedono poi le azioni ai diversi livelli che il Collegio e' chiamato a porre in essere in caso di accertate violazioni.

Quanto sopra ovviamente non pregiudica un rapporto di fattiva collaborazione tra il Collegio e gli Organismi amministrativi ne' il diritto/dovere da parte di chiunque ne abbia interesse a sollecitare l'intervento del Collegio mediante una regolare "denuncia di fatti illeciti"; denuncia che dovra' essere precisa ,circostanziata e documentata .

Tutto quanto sopra, esplicitato per dovere di chiarezza , possiamo confermarVi che :

- Gli atti che abbiamo esaminato e/o sono stati posti alla nostra attenzione nel rispetto dei relativi e rispettivi compiti del Collegio e degli altri Organi statuari, non rilevano difformità rispetto alle norme di legge e statutarie.
- Gli adempimenti fiscali e contributivi, sia quelli di natura costante sia quelli dichiarativi, risultano tempestivamente e regolarmente osservati.
- I vari responsabili delle funzioni amministrative e tecniche, per quanto lo scrivente Collegio abbia potuto ad oggi rilevare, possiedono sicuramente una buona e affidabile competenza e professionalità nonché capacità di agire in autonomia.
- Tutta la struttura e in particolare il Direttore Generale Dott Cavanna ha mostrato la massima e piena disponibilità a mettere a disposizione del Collegio ogni dato, informazione o documento richiesto permettendoci di poter sempre avere, una esauriente visione generale dell'azienda
- Le varie funzioni sono organizzate e i compiti definiti rispettivamente dalle linee guida e dalle procedure riportate nei documenti della certificazione ISO 9001 riconosciuta ad ACER, nonché dagli atti deliberativi assunti dal Consiglio di Amministrazione in merito ai poteri di delega.
- Relativamente a questo ultimo aspetto, sia in previsione della contrazione dell'organico dovuto alla mancata sostituzione di personale che lascia per raggiunti limiti di età pensionistica, sia per i sempre più importanti articolati e delicati compiti cui ACER è chiamata a far fronte, , lo scrivente Collegio ribadisce così come lo scorso anno la opportunità di valutare , da parte degli

Organi competenti, una "rivisitazione" e "messa coerentemente a sistema" delle varie procedure amministrative nonché dei regolamenti interni

— Lo scrivente Collegio ha raccomandato , in sede di approvazione del bilancio Consuntivo 2018 ,che per il futuro venissero predisposti documenti esplicativi interni dove evidenziare con chiarezza i risultati delle diverse gestioni di ACER ,quella delle proprietà degli immobili ERP , quella di gestione degli immobili di proprietà ACER , quella anche, che si spera sempre più significativa , ,di assistenza e consulenza tecnica ai Comuni e/o altri Enti Pubblici correlati ,che potrebbero utilizzare mediante apposite convenzioni le eccellenti professionalità tecniche degli Uffici progettazione di ACER .

Seguendo tale indicazioni il Bilancio Consuntivo 2019 e' stato corredato da un documento contabile interno da cui emerge il fondamentale apporto sul bilancio di ACER , dell'attività di consulenza e di servizi prestati a enti terzi (Comuni) effettuato da ACER tramite il suo Ufficio Tecnico .

MOROSITA'

Dato molto delicato e sensibile oggetto di continuo monitoraggio anche da parte dello scrivente Collegio.

Sulla base delle informazioni e dati prontamente forniteci dal Direttore Generale ,la situazione storicizzata degli ultimi esercizi e' riassunta nelle seguenti tabelle :

Morosità consolidata al 31/12 anni 2014 / 2020 (Ottobre)

	Morosità progressiva al 31/12	Morosità dal 01/01 al 31/12		Recupero morosità dal 01/01 al 31/12	
2020 al 31/10	€ 4.144.793,00	€ 856.733,00	20,67%	€ 859.968,00	20,75%
2019	€ 4.019.488,00	€ 842.496,00	20,96%	€ 959.832,00	23,88%
2018	€ 4.136.823,00	€ 827.853,00	20,01%	€ 844.097,00	20,40%
2017	€ 4.212.979,00	€ 879.942,00	20,89%	€ 735.925,00	17,47%

2016	€ 4.068.962,00	€ 838.941,00	20,62%	€ 742.205,00	18,24%
2015	€ 3.972.226,00	€ 996.204,00	25,08%	€ 641.134,00	16,14%
2014	€ 3.617.156,00	€ 957.176,00	26,46%	€ 689.579,00	19,06%

Nella sostanza si puo' ragionevolmente affermare sulla base dei dati reali e documentati che il fenomeno nel **2020 presenta un andamento stabile rispetto al passato e non particolarmente peggiorativo come poteva paventarsi data l'emergenza COVID** . Solo con i dati definitivi del 2020 sara' possibile effettuare una analisi piu' accurata . in ogni caso si raccomanda una sempre piu' puntuale verifica e monitoraggio di tale andamento assumendo ogni iniziativa idonea a prevenire per quanto possibile e contrastare un andamento che se dovesse sfuggire di mano potrebbe minare seriamente l'equilibrio finanziario dell'Ente

POSTO TUTTO QUANTO SOPRA

Sulla base degli accertamenti effettuati e compatibilmente con il carattere di previsione del documento in esame, il Collegio:


- esprime il proprio parere favorevole di coerenza del Bilancio Preventivo 2021 con il Programma triennale 2021/2021/2022
- dà atto che gli Amministratori hanno osservato i principi di redazione del bilancio prescritti dall'art. 2423-bis C.C.;
- conferma, richiamando quanto sopra il proprio motivato parere favorevole sulla proposta di Bilancio di previsione presentata dal Consiglio di Amministrazione e sui documenti ad essa allegati :

Piacenza, 25.11.2020

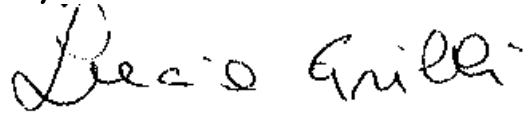
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Alberto Squeri Presidente



Dott.ssa Lucia Grilli Membro



Rag. Edoarda Ghizzoni Membro

