

S E R V I Z I  
G E S T I O N A L I



L'attività, effettuata in collegamento con la gestione del patrimonio di ERP per ottimizzare i tempi di riassegnazione degli alloggi liberi rispondendo alle richieste di nuovi nuclei familiari, è svolta dalle funzioni comunali.

Le Amministrazioni comunali provvedono a:

- Ricognizione del patrimonio pubblico sito nel territorio comunale e dei titoli di occupazione degli inquilini;
- Emanazione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi;
- Attività di concertazione sindacale;
- Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria;
- Istituzione e gestione graduatorie speciali;
- Accertamento e verifica dei requisiti prima dell'assegnazione;
- Attività Istruttoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica;
- Verifica degli standard abitativi e delle condizioni soggettive dei nuclei familiari;
- Annullamenti, decadenze e risoluzioni contrattuali.

## GESTIONE BANDI E ASSEGNAZIONE ALLOGGI



Acer offre un modello di gestione integrata del patrimonio immobiliare a tutte le Amministrazioni pubbliche in grado di accrescere l'efficienza, la razionalizzazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo, attraverso la costante ricerca dell'economicità delle azioni e, soprattutto, la generale razionalizzazione del costo della gestione e degli interventi sul patrimonio.

Le Amministrazioni sono messe in grado di valutare le singole fasi del modello di gestione, compresi i costi che in tal modo diventano certi, garantendo loro la possibilità di utilizzare le proprie risorse interne per attività di politica sul patrimonio affidato in gestione, ai fini di poter beneficiare di vantaggi significativi.

#### ACER SI OCCUPA DI:

- Gestione contratti
- Gestione ricavi
- Gestione assegnatari
- Gestione delle manutenzioni

# GESTIONE PATRIMONIO ERP (per le amministrazioni comunali)





ACER-PC si è organizzata secondo modelli fondati su settori di ampia rilevanza, connessi l'uno all'altro in diversi punti di intersezione a seconda dell'attività prestata, con il compito precipuo di verificare costantemente le risorse impiegate in relazione agli obiettivi resi e di agire con flessibilità nella razionalizzazione delle medesime.

---

## A C E R S I O C C U P A D I :

- Gestione contratti
- Gestione ricavi
- Gestione assegnatari
- Gestione delle manutenzioni con lo svolgimento delle medesime attività esercitate nella gestione del patrimonio ERP

G E S T I O N E  
P A T R I M O N I O N O N E R P  
)



Negli immobili a totale proprietà pubblica, Acer funge da amministratore delle parti comuni e gestisce i servizi condominiali e di approvvigionamento di beni e dotazioni per le parti comuni.

Negli immobili a proprietà mista, così come interamente privata, Acer svolge l'attività di amministratore di condominio o partecipa alle assemblee condominiali e controlla gli stabili amministrati da terzi.



## A M M I N I S T R A Z I O N I D I C O N D O M I N I O

