

OGGETTO N.

Approvazione del Bilancio di Previsione anno 2020 da sottoporre alla Conferenza degli Enti.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DELL'AZIENDA

- Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001 n.24 “disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;
- Richiamato in particolare l'art.45 della predetta Legge che al comma 2 stabilisce che il Consiglio di Amministrazione dell'Acer predisponga i Bilanci da sottoporre all'approvazione della Conferenza degli Enti;
- Richiamato l'art. 20 “formazione ed approvazione dei Bilanci” dello Statuto approvato dalla Conferenza degli Enti nella seduta del 18/01/2002 e successive modifiche;
- Richiamato il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Acer di Piacenza, approvato dal C.d.A. il 25/01/2002, verbale n. 8/02, e successive modifiche che all'art. 4 dispone che il Bilancio di Previsione sia sottoposto alla Conferenza degli Enti per l'approvazione.

con il voto unanime e palese dei suoi componenti presenti alla seduta

DELIBERA

- di adottare il Bilancio Preventivo 2020, da sottoporre all'approvazione da parte della Conferenza degli Enti, di cui fanno parte:
 - A. Relazione del Presidente;
 - B. Conto economico secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C.;
 - C. Piano triennale dei lavori 2019/2020/2021 ed elenco annuale 2019 (già adottato con delibera C.d.A. n. 265/06 del 10/10/2018).

BILANCIO PREVENTIVO 2020
RELAZIONE DEL PRESIDENTE

CONSIDERAZIONI GENERALI E OBIETTIVI ANNO 2020

Il Bilancio Preventivo 2020 viene presentato, come ogni anno, con un utile contenuto, come previsto dallo Statuto e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità, che prevedono una chiusura in pareggio.

La previsione per il 2020 evidenzia un risultato prima delle imposte pari a Euro 179.000 e un utile di Euro 29.000, leggermente superiore alla previsione del bilancio preventivo 2019. Tale conto economico è redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del codice civile e si presenta in forma scalare e suddiviso in sezioni.

Il risultato economico derivante dalla differenza tra ricavi della produzione e costi della produzione è pari a Euro 199.000

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, ovvero i ricavi che derivano dalle attività statutarie dell'azienda, sono previste per Euro 7.414.000 composte per Euro 6.877.600 (circa 93%) dai canoni di locazione e per Euro 537.000 (circa 7%) da "Altri ricavi" per attività diverse da quelle di Erp. I costi della produzione sono pari a Euro 7.215.600.

Il gettito dei canoni inserito a preventivo e i costi da sostenere inseriti nella sezione B del bilancio comprendono, quelli afferenti alle proprietà Acer, e quelli per gli alloggi di Erp gestiti per conto dei comuni.

Questo non ha impedito che la programmazione per il 2020 preveda scelte volte soprattutto alla razionalizzazione dei servizi erogati e al potenziamento e allo sviluppo di attività aziendali iniziate nel corso di quest'anno e finalizzate al soddisfacimento dei portatori di interesse dell'Ente.

Per quanto riguarda i costi di manutenzione finanziati con le eccedenze canoni per il 2020, in previsione si attesteranno su un valore previsto pari a Euro 450.000.

Nel corso del prossimo esercizio si dovrebbe evidenziare una contrazione dei costi di manutenzione, rispetto al bilancio consuntivo, determinata dall'aggiudicazione del servizio attraverso una gara d'appalto suddivisa in 4 lotti anziché in un lotto unico, con un ribasso medio pari al 21,38% (contro l'11,018% del precedente appalto). Questa contrazione dei costi e il maggior ribasso permetteranno di avere una maggiore disponibilità di fondi per interventi di manutenzione programmata (eccedenze canoni).

Un occhio di riguardo verrà, poi, riservato all'individuazione di iniziative che consentano di rispondere al meglio al sempre crescente fabbisogno di alloggi sociali sul territorio provinciale (social housing), pur in un'ottica di inevitabile contenimento delle risorse e di rispetto dell'ambiente. Si valuterà la possibilità di avviare progetti che consentano operazioni che si pongono l'obiettivo prioritario di realizzare alloggi che possano essere locati per un periodo di tempo che consenta la sostenibilità di un piano finanziario che veda coinvolti enti locali (che possono mettere a disposizione aree urbanizzate a prezzi simbolici), finanziatori privati (come fondazioni bancarie), nonché operatori privati costruttori che possano realizzare edifici "moderni" a prezzi contenuti, al fine di poter cedere in locazione a canoni "sostenibili" gli alloggi realizzati/recuperati a nuclei familiari in difficoltà (giovani coppie, anziani, studenti ecc.) che non possono sostenere gli ordinari canoni del libero mercato.

A tal fine nel corso del 2019 sono promossi incontri preliminari per futuri eventuali progettazioni che proseguiranno anche nel corso dell'esercizio 2020. Con Asp si è avviata una collaborazione che proseguirà anche nel corso del 2020. Acer si occuperà di far eseguire le manutenzioni sui fabbricati di proprietà dell'Asp perseguendo il duplice vantaggio per Asp di aver un risparmio di costi e per Acer di incrementa per i ricavi a titolo di compensi tecnici.

Ovviamente, non verranno affatto trascurate le attività mirate al mantenimento del patrimonio gestito e alla razionalizzazione e specializzazione dei servizi offerti, finalizzate al conseguimento di una sempre maggiore soddisfazione del cliente. A tal fine è stato programmato un intervento importante nel fabbricato denominato Tigrai che partirà la prossima primavera. **L'intervento mirerà sia alla manutenzione straordinaria di parti comuni necessaria al mantenimento in esercizio dell'edificio, come ad esempio il rifacimento della copertura e il ripristino dei ballatoi, sia al miglioramento dal punto di vista di risparmio energetico (sostituzione di tutte le caldaie autonome con caldaie a condensazione e sostituzione dei serramenti esterni) e dal punto di vista della sicurezza (posa di portoncini blindati in tutti gli alloggi).**

ACER Piacenza ha promosso e promuoverà una serie di incontri con i Sindaci di tutti i Comuni finalizzati a proporre l'azienda come interlocutore "privilegiato" per tutte le problematiche inerenti gli aspetti progettuali, manutentivi e gestionali dei rispettivi patrimoni immobiliari

Sono state siglate due convenzioni sperimentali con i **Comuni di Castel San Giovanni, Borgonovo Val Tidone e Fiorenzuola d'Arda** per il supporto amministrativo della fase istruttoria di predisposizione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Erp. **Le convenzioni con i Comuni suddetti si chiuderanno a fine 2019, ma sono già in essere i contatti per il rinnovo per i prossimi anni** Si auspica che tale progetto pilota sia esteso anche ad altre realtà.

Costante attenzione è stata e sarà rivolta anche alle iniziative promosse da Federcasa, nel consiglio direttivo nella quale siede, tra l'altro, il Presidente di ACER Piacenza. Il Presidente è rappresentante di Federcasa per Housing Europe che riunisce le associazioni europee che si occupano di edilizia residenziale pubblica. Tale carica fa sì che i rappresentati di Acer Piacenza partecipino a convegni a respiro internazionale. Confrontarsi con realtà tanto diverse da quella locale è un indubbio vantaggio per l'azienda.

ACER Piacenza cerca di rivolgersi verso il mercato privato. L'ufficio condomini che si occupa di gestire l'amministrazione diretta di circa quaranta condomini misti (pubblico/privati), incrementando così le entrate aziendali e, contemporaneamente, riuscendo a garantire una maggiore presenza diretta nei fabbricati in oggetto.

Per l'anno 2020 ci si pone, oltre al mantenimento di quella già ottenute, l'obiettivo di assumere ulteriori amministrazioni condominiali non solo nel comune di Piacenza, ma anche in altri Comuni nei quali l'esigenza è particolarmente sentita sia dalle amministrazioni locali sia dai condomini stessi. Proprio in quest'ottica è stata assunta una figura specializzata e creata in organigramma una figura di responsabilità, coperta da un dipendente già in forza in azienda. ~~Questa scelta aziendale sicuramente darà il giusto impulso ad Acer Piacenza.~~

Molta attenzione continuerà a essere data anche il prossimo anno alla componente sociale/ "educativa" dell'attività di ACER così come pure alla comunicazione.

Proseguirà il progetto "Acerino", rivolto ai bambini in età scolare e prescolare, attraverso il quale s'intende, come già detto più volte, riportare l'attenzione all'educazione civica attraverso incontri presso gli oratori delle parrocchie cittadine Lo scopo apertamente dichiarato è quello di diffondere nei bambini (e, attraverso

di loro, nelle famiglie) atteggiamenti e comportamenti più rispettosi delle regole e più corretti e corresponsabile nella conduzione e cura dei beni comuni loro temporaneamente assegnati, riducendo, così, gli interventi di manutenzione che ACER deve sostenere, con spese sempre maggiori.

Queste e altre iniziative verranno adeguatamente pubblicizzate attraverso “Acernews”, la newsletter che viene mensilmente inviata a tutti i nostri inquilini e il sito aziendale www.acerpiacenza.it.

L’attività di mediazione rappresenta un punto di forza dell’azienda.

Prosegue per ACER svolge la funzione di mediazione sociale per tutti i Comuni della provincia, in quanto anche il Comune di Piacenza ha riassegnato la delega ad Acer Piacenza. La funzione è svolta da personale qualificato già in forza presso l’azienda che segue da tempo le problematiche degli inquilini.

Un altro aspetto sul quale pone grande attenzione il consiglio di amministrazione è la sicurezza all’interno dei quartieri erp. A tal fine sono stati avviati alcuni progetti sperimentali di installazione di telecamere di video sorveglianza e servizi ispettivi per scoraggiare o individuare comportamenti non adeguati che hanno raccolto il consenso e la soddisfazione dei residenti delle zone interessate.

Questa amministrazione in un’ottica di trasparenza nei confronti dei Comuni ha stabilito che l’euro incassato per sostenere l’attività di mediazione sia oggetto di un prospetto allegato e che venga evidenziato nella nota integrativa di questo in bilancio.

Tale importo viene utilizzato sia per la copertura del costo del personale che per la copertura dei costi relativi a tutte le attività che verranno messe in campo per favorire e migliorare la qualità della vita e i rapporti tra gli inquilini all’interno dei fabbricati e dei quartieri di edilizia residenziale pubblica. Tra le iniziative che sono previste per il 2020, da evidenziare la “festa del vicino” (~~organizzata con la collaborazione della Parrocchia di Santa Franca~~) e i “Giochi senza quartiere”, ~~che coinvolgeranno gli inquilini di tutte le età, in una vera e propria competizione all’insegna del divertimento.~~

Nel corso del 2020 ci saranno dei pensionamenti e dunque sono previste nuove assunzioni a sostituzione del personale. Verranno utilizzate delle forme di assunzione che permetteranno di usufruire di riduzione nel versamento dei contributi attraverso l’assunzione di giovani laureati o diplomati.

L’azienda ha sottoscritto una convenzione con l’Università Cattolica che mira all’inserimento nel mondo del lavoro di laureati o laureandi. Questi giovani oltre a maturare un’esperienza significativa per la loro formazione professionale daranno anche un contributo operativo agli uffici, in particolare all’ufficio legale per lo smaltimento di pratiche amministrative.

Le spese per il personale dipendente registrano una contrazione rispetto all’anno in corso con una previsione di Euro 1.389.600. Questa categoria di costi viene attenzionata scrupolosamente dall’azienda consapevole che gli investimenti in personale rappresentano una spesa importante e un investimento significativo per l’azienda.

Proseguirà l’azione rivolta al recupero dell’attuale monte della morosità consolidata, nonché al tentativo di ridurre la naturale tendenza all’accrescimento della stessa, attraverso diverse attività, già avviate negli anni precedenti, come la sottoscrizione di accordi specifici tra Acer e Comuni in merito alle procedure per il recupero della morosità che hanno consentito un notevole snellimento.

Sarà mantenuto costante l’impegno di personale dedicato alla prevenzione dei fenomeni di morosità diffusa, tramite monitoraggi continui delle situazioni di insolvenza e conseguenti tempestivi solleciti.

Conto Economico

Il preventivo 2020 è redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del codice civile desunto dalla direttiva Cee, in forma scalare e suddiviso in sezioni.

Il Conto Economico si compone delle aree:

1. Valore della produzione
2. Costi della produzione (-)
3. Proventi e oneri finanziari (+/-)
4. Rettifiche di valori di attività finanziarie (+/-)
5. Proventi e oneri straordinari (+/-)
6. Imposte sul reddito d'esercizio (-)

La sezione **A** individua il VALORE DELLA PRODUZIONE da cui vanno dedotti i COSTI DELLA PRODUZIONE individuati nella sezione **B** arrivando a definire il valore netto della produzione che è positivo e pari a **€ 25.400**

A. Valore della produzione

E' costituito dai ricavi delle prestazioni, dai rimborsi e ricavi diversi. Nel preventivo 2020 è stato inserito un valore pari a **€ 7.414.600** come esposti nella seguente tabella:

- Canoni di locazione

I proventi di gestione di immobili Acer previsti per l'esercizio 2020 ammontano a **€ 334.000** e sono formati dai seguenti componenti:

Descrizione	Importi
- Canoni Unità immobiliari	100.000
- Canoni negozi e box	170.000
- Altri proventi	3.000
- Altri servizi	16.000
- Conguagli per servizi a rimborso, acconti e conguagli	45.000

I proventi da immobili Erp di proprietà dei Comuni sono previsti per **€ 6.543.000** e sono riferiti alla gestione degli immobili di 29 Comuni della provincia di riferimento.

I suddetti proventi sono di seguito indicati:

Descrizione	Importi
- Canoni Erp. immobili dei Comuni	3.800.000
- Canoni autor. posti auto immobili dei Comuni e negozi	480.000
- Proventi alloggi studenti	40.000
- Rimborsi oneri per stipulazione contratti	100.000
- Acconti per servizi a rimborso	1.600.000
- Conguagli servizi a rimborso	180.000
- Altri servizi	10.000
- Manutenzioni Erp	120.000
- Recupero quote studenti	23.000
- Servizi a rimborso alloggi in condominio	180.000
-Altri servizi	10.600

- **Altri ricavi e proventi**

In quest'area vengono contabilizzati i proventi e i ricavi diversi per un importo di **€ 537.000** riferiti a:

Descrizione	Importi
- Proventi per estinzione diritti di prelazione alloggi	10.000
- Compensi diversi per gestione alloggi in convenzione	65.000
- Gestione condomini	30.000
- Servizi di rendicontazione	181.000
- Rimborsi da assicurazioni per danni a immobili Comuni/Acer	1.000
- Rimborso spese	25.000
- Recupero spese istruttoria pratiche immobili comunali	6.000
- Compensi tecnici	219.000

B. Costi della produzione

Il totale dei costi della produzione ammonta a **€ 7.219.200**; essi si compongono anche dei seguenti componenti negativi di reddito:

- Spese generali (€):

	Importi
Spese di rappresentanza	3.000
Affitti e spese manutenzione uffici	58.600
Carburanti	4.000
Cancelleria	6.000
Partecipazioni a corsi e seminari	2.000
Consulenze e prestazioni professionali	78.400
Spese su depositi bancari	1.000
Pubblicità	3.000
Spese generali diverse	1.000
Noleggi e attrezzature informatiche	30.000
Costi buoni pasto al personale	30.000
Assicurazione personale tecnico	9.000
Canoni per software	37.000
Inps/Inail Amministratori e co.co.pro	4.000
Indennità e compensi amministratori	60.000
Indennità e compensi sindaci	35.000
Spese postali	21.000
Spese di telefonia fissa	6.000
Spese telefonia mobile	3.000
Prestazioni professionali ufficio personale	50.000
Consulenze informatiche	10.000
Partecipazioni a seminari e convegni	500
Rimborsi spese a piè di lista	5.000
Spese di viaggio	2.500

Assicurazione automezzi	3.000
Manutenzione e riparazione automezzi	3.000
Pedaggi	2.000
Manutenzione software	3.000
Certificazione qualità	6.000
Spese per manifestazioni diverse	5.000

- Le spese della gestione immobiliare Erp, previste per il 2020 ammontano a **€ 489.000** composte da:

Descrizione	Importi
- Spese servizi parti comuni all. Acer	115.000
- Assicurazione degli immobili Erp	45.000
- Procedimenti legali Erp	50.000
- Spese alloggi sfitti ed altro non recuperabili immobili Erp	35.000
- Sgombero per sfratti giudiziari immobili Erp	44.000
- Quote alloggi studenti	20.000
- Quote condominiali immobili Erp (manut. ord. e spese di gestione)	210.000
- altre spese gestione	15.000
Sgomber	20.000
- bollettazione e riscossione canoni	80.000
- altri servizi	10.000

-
-
-
-
-
-
-

- Le spese di manutenzione su immobili Erp previste per **€ 2.041.000** formati da:

Descrizione	Importi
-------------	---------

- Spese di manut. per pronto intervento e riparazioni ordinarie Erp	750.000
- Spese di manutenzione programmata Erp	450.000
- Manutenzione alloggi di risulta	250.000
- Manutenzione realizzata da inquilini	20.000
- Manutenzione parti comuni alloggi in condominio	110.000
-Incentivo	10.000
-Altre spese	1.000

Le spese per la manutenzione programmata, sono relative alle eccedenze di bilancio che sono destinate ad interventi di manutenzione. La tendenza di questo accantonamento si è stabilizzata e per l'esercizio 2019 è in aumento grazie ad un'opera di controllo dei costi. L'ammontare delle spese per la manutenzione degli alloggi di risulta, sono determinati dalla previsione di sistemazione di circa 250 alloggi vuoti, per una spesa media circa € 1.000 ciascuno.

Il servizio manutentivo, ha elaborato le stime di cui sopra sulla base delle necessità che si prevede dover affrontare e facendo anche una stima media degli esercizi precedenti.

- I servizi a rendiconto per gli alloggi Erp comprendono i costi anticipati per conto degli utenti ammontano per il 2020 a € 1.693.000
- Le spese per relative alla gestione di immobili non erp ammontano a € 138.000
- Altre spese per la gestione immobili acer € 25.100
- Le spese dell'attività costruttiva previste per € 162.000 e sono composte

Descrizione	Importi
- Direzione e assistenza lavori	5.000
- Progettazione	40.000
- Studi per progetti preliminari	1.000
- Commissione e collaudi	5.000
- Consulenze tecniche	13.000
-Coordinamento e sicurezza	15.000
- Accatastamenti	5.000
- Incentivazione ex art. 92 e seguenti D.lgs 163/2006	50.000

-Procedimenti legali	10.000
-Pubblicità obbligatoria	7.000
- Altre spese tecniche	11.000

- I costi del personale, compresi gli accantonamenti, ammontano a complessivi **€ 1.389.600**

Gli ammortamenti sono stati previsti per **€ 141.500**.

Gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti sono stati previsti per **€ 220.000**

Gli oneri diversi di gestione ammontano a complessivi **€ 839.000** sono così composti:

- Corrispettivi per diritto di prelazione per € 10.000 che trovano compensazione nei ricavi tra gli "Altri ricavi e proventi";
- Imposte indirette pari a € 790.000 così composte:

Descrizione	Importi
- Imposta di bollo	61.500
- Imposta di registro	170.500
- Iva indetraibile derivante da pro-rata	410.000
- Imu	50.000
- Spese diverse	31.000
- Altre imposte e tasse	86.000

C Proventi e oneri finanziari

La sezione C comprende i proventi e gli oneri finanziari.

La gestione finanziaria dell'Azienda chiude con un disavanzo pari a **€ -20.100** che si ottiene contrapponendo i ricavi finanziari, rappresentati per la maggior parte dagli utili della gestione finanziaria, ai costi rappresentati da interessi passivi su mutui in essere e altri oneri finanziari.

4. Rettifiche di valore di attività finanziarie

Fra tali valori sono comprese le poste di rettifica di valore delle attività quali rivalutazioni e svalutazioni che non sono previste per il preventivo in commento.

5. Risultato prima delle imposte

Il risultato prima delle imposte sul reddito è positivo ed è pari a **€ 175.400**

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito IRES e IRAP, previste per **€ 150.000**, portano il risultato a **€ 26.400**.

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER PIACENZA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco Temporale di Validità del Programma			
	Disponibilità Finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
	€ 950.919,96	€ 53.401,23	€ 0,00	€ 1.004.321,19
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporto di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamiento di bilancio	€ 3.345.830,19	€ 2.435.000,00	€ 2.500.000,00	€ 8.280.830,19
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 4.296.750,15	€ 2.488.401,23	€ 2.500.000,00	€ 9.285.151,38

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
STEFANO CAVANNA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L0011250 03352018 00001	TEC2019-7	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	1	€ 1.166.666,67	€ 875.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041.666,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352018 00002	TEC2019-8	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	1	€ 156.666,67	€ 117.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.166,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352018 00003	TEC2019-9	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	1	€ 386.666,67	€ 290.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.666,67	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352018 00004	TEC2019-10	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	1	€ 123.333,33	€ 92.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.833,33	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00001	TEC2020-1	H36B1800097 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	03 recupero	05.10 abitative	CONTRATTI DI QUARTIERE II - Ristrutturazione del fabbricato di Via Capra 21/B (Palazzo n. 2) nel Quartiere Barriera Roma in Piacenza	1	€ 1.003.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00002	TEC2020-2	H39F1900018 0005	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione della parti comuni, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della copertura e degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	1	€ 815.416,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.416,81	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00003	TEC2020-3	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCEDEXENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 195.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 595.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - C.U.I. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile e del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L0011250 03352020 00004	TEC2020-4	H11C1700001 0009	2020	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	1	€ 450.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 1.250.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00005	TEC2021-1		2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	07 manut straord	05.10 abitative	FONDI LEGGE 513/77 - Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio di proprietà di ACER Piacenza	1	€ 0,00	€ 53.401,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.401,23	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00006	TEC2021-2		2021	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER (da ottobre a dicembre 2021)	1	€ 0,00	€ 460.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
L0011250 03352020 00007	TEC2022-1		2022	Cavanna Stefano	N	N	008	033	032	ITH51	06 manut. ordinaria	05.10 abitative	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900.000,00	€ 0,00	€ 1.900.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
														€ 4.296.750,15	€ 2.488.401,23	€ 2.500.000,00	€ 0,00	€ 9.285.151,38	€ 0,00		€ 0,00			

Note:

- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

STEFANO CAVANNA

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - C.U.I.	Codice CUP	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												codice AUSA	denominazione	
L00112500335 201800001	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	Cavanna Stefano	€ 1.166.666,67	€ 2.041.666,67	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 201800002	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	Cavanna Stefano	€ 156.666,67	€ 274.166,67	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 201800003	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	Cavanna Stefano	€ 386.666,67	€ 676.666,67	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 201800004	H11C17000010009	2020	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	Cavanna Stefano	€ 123.333,33	€ 215.833,33	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 202000001	H36B18000970009	2020	CONTRATTI DI QUARTIERE II - Ristrutturazione del fabbricato di Via Capra 21/B (Palazzo n. 2) nel Quartiere Barriera Roma in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 1.003.000,00	€ 1.003.000,00	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 202000002	H39F19000180005	2020	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione della parti comuni, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della copertura e degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	Cavanna Stefano	€ 815.416,81	€ 815.416,81	CPA	SI	SI	1	4			
L00112500335 202000003	H11C17000010009	2020	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 195.000,00	€ 595.000,00	CPA	SI	SI	1	1			
L00112500335 202000004	H11C17000010009	2020	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	Cavanna Stefano	€ 450.000,00	€ 1.250.000,00	CPA	SI	SI	1	1			

€ 4.296.750,15 € 6.871.750,15

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
STEFANO CAVANNA

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2020/2021/2022
(art. 21 D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PRIORITÀ.

Tutti gli interventi previsti nel presente Programma Triennale ed Elenco Annuale sono indicati nelle tabelle allegate (scheda A, scheda D, scheda E e quadro degli interventi/finanziamenti in programma), in cui i lavori sono suddivisi nelle seguenti tipologie:

- Manutenzione straordinaria;
- Manutenzione ordinaria e pronto intervento.

Ai sensi della normativa vigente è stato previsto un ordine di priorità per categoria di lavori con una scelta espressa in tre livelli.

La priorità per categoria di lavoro è stabilita secondo quanto disposto dall'Art. 21 del D.Lgs 50/2016. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

PREMESSA

Gli interventi inseriti nel presente Programma Triennale 2020 – 2021 – 2022 sono stati suddivisi in n. 4 gruppi, in base alle varie fonti di finanziamento:

- A) INTERVENTI DECRETI MINISTERIALI 27 DICEMBRE 2001 – LEGGE 8 FEBBRAIO 2001 N. 21 (CQII)
- B) APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- C) INTERVENTI FINANZIATI CON PROVENTI DERIVANTI DALL'AVANZO DI GESTIONE DELL'ERP
- D) FONDI DI BILANCIO ACER
- E) FONDI LEGGE 513/77

Di seguito si analizzano nel dettaglio i singoli settori di intervento.

A) INTERVENTI DECRETI MINISTERIALI 27 DICEMBRE 2001 – LEGGE 8 FEBBRAIO 2001 N. 21 (CQII).

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1425 del 21 Luglio 2003 avente per oggetto “Approvazione del bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di quartiere II. Legge 8/12/2001, n. 21”. La Regione Emilia Romagna ha approvato il bando in oggetto.

Il Comune di Piacenza, in collaborazione con ACER della Provincia di Piacenza ha partecipato al bando di cui sopra, risultando assegnatario del finanziamento complessivo di 10.000.000,00 € (di cui 6.500.000 per edilizia e 3.500.000 per urbanizzazioni), come da decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, in data 4 novembre 2004 e successivamente registrato alla Corte dei Conti in data 17 gennaio 2005.

A seguito della richiesta da parte della Regione Emilia Romagna di ridurre il finanziamento ministeriale assegnato al fine di poter finanziare altri Comuni in graduatoria è stato deciso di ridurre la quota assegnata per l’edilizia di 500.000,00 €, passando, pertanto, dal finanziamento Ministeriale di € 6.500.000,00 a € 6.000.000,00.

Il programma proposto dal Comune di Piacenza e Acer Piacenza prevedeva di intervenire nei quartieri storici di Barriera Farnese, Barriera Roma, Torricelle e Molino degli Orti su complessivi n. 394 alloggi per un importo complessivo di spesa previsto di € 11.577.952,97.

Al finanziamento ministeriale/regionale, infatti, sono stati aggiunti altri cofinanziamento, così come in parte richiesti dal bando, derivanti da:

- Comune di Piacenza (Legge 560/93, eccedenze canoni gestione ERP, autofinanziamento comunale)
- ACER Piacenza (Legge 560/93)
- Legge 457/78
- Piano Nazionale straordinario di ERP (ex art. 221 D.L. 159/2007)

Il finanziamento complessivo, destinato agli interventi dei Contratti di Quartiere II, è risultato così composto:

€ 6.000.000,00	Regione Emilia – Romagna;
€ 2.457.851,97	Comune di Piacenza;
€ 829.513,99	ACER Piacenza;
€ 536.200,00	L. 457/78;
€ 1.754.387,01	Piano Nazionale straordinario di erp;

€ 11.577.952,97

Alcuni interventi sono stati realizzati nel corso dell’anno 2006 (quartiere Torricelle e Molino degli Orti), nel settembre 2008 è stato dato l’inizio lavori per l’intervento di recupero dei palazzi n° 3 e n° 4 e sistemazioni esterne nel Q.re Barriera Roma, come previsto nell’elenco annuale 2008, ultimato a fine 2010.

Nel mese di marzo 2011, è stato dato l’avvio ai lavori del progetto di “Recupero dei palazzi n° 10 e n° 12 e sistemazioni esterne, nel quartiere Barriera Farnese” i cui lavori sono terminati nel 2014.

Nel mese di aprile 2011 sono invece iniziati i lavori di manutenzione straordinaria dei restanti n° 12 alloggi del palazzo n° 4 nel Q.re Barriera Roma (che non erano inseriti nel primo intervento riguardante il palazzo), e sono terminati nel mese di marzo 2012.

Nel corso del 2015 è iniziato l’ultimo intervento previsto che riguarda il recupero dei palazzi n° 2, n° 8 e n° 9 e sistemazioni esterne, nel quartiere Barriera Farnese: i lavori si prevede che si concludano nel 2017. – Importo complessivo € 2.994.341,01

Grazie alle economie ottenute sugli altri lotti e a seguito del finanziamento da parte dello Stato e Regione Emilia Romagna del cosiddetto Programma “Nessun alloggio pubblico sfitto”, che ha permesso di

finanziare in parte gli interventi su Barriera Farnese e Molino degli Orti, e quindi rendere disponibile parte del cofinanziamento iniziale del Comune di Piacenza e di ACER, è stato possibile inserire un nuovo intervento molto importante e fondamentale per la riqualificazione del quartiere Barriera Roma e precisamente:

- Recupero palazzo n° 2 nel Quartiere Barriera Roma: i lavori sono previsti nell'anno 2020 a conclusione di tutti gli interventi previsti – Importo complessivo € 1.003.000,00.

B) APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

Trattasi degli interventi riguardanti la manutenzione ordinaria e pronto intervento relativamente a:

- opere murarie, da falegname e da fabbro
- da termoidraulico,
- da elettricista,
- da tinteggiatore,

A Ottobre 2019 è partito il nuovo appalto che prevede la suddivisione in 4 lotti, in essere della durata di 3 anni.

Il progetto è finanziato come di seguito specificato:

- **per lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, riparazione e servizi attinenti alla gestione del Patrimonio residenziale:**
 - Fondi di Bilancio di previsione ACER anni 2018 e successivi;
- **per lavori di manutenzione straordinaria di lavori di importo inferiore a € 200.000,00 e per complessivi € 250.000,00/anno:**
 - Budget di Bilancio – “Spese di manutenzione programmata ERP – anni 2019, 2020 e 2021;

C) INTERVENTI FINANZIATI CON PROVENTI DERIVANTI DALL'AVANZO DI GESTIONE DELL'ERP

Con i proventi derivanti dall'avanzo di gestione dell'ERP, ogni anno vengono programmati una serie di interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio gestito dei Comuni.

La Conferenza degli Enti, nel mese di giugno di ogni anno, approva il piano di interventi predisposto dal Servizio Tecnico Immobiliare di ACER.

Le somme a disposizione derivano dall'avanzo di gestione degli immobili ERP dell'anno precedente, sommati ai proventi non ancora utilizzati degli anni precedenti.

La somma complessiva viene suddivisa tra i vari Comuni della Provincia, in rispetto delle quote calcolate in base al patrimonio immobiliare che è presente sul territorio comunale.

Nell'elenco annuale dell'anno 2020 sono stati inseriti i seguenti interventi, che poi verranno realizzati nei vari Comuni a seconda delle necessità e urgenze:

- Lavori di Manutenzione straordinaria riguardante il recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia: Importo € 195.000,00;

- Lavori di Manutenzione straordinaria riguardante la sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza: Importo € 450.000,00;

D) FONDI DI BILANCIO ACER

L'immobile di proprietà di ACER, ubicato in via XXI Aprile n. 64 a Piacenza, sarà oggetto di manutenzione straordinaria nel corso del 2020.

In particolare, verranno eseguiti i seguenti interventi:

- Rifacimento copertura;
- Rifacimento balconi;
- Sostituzione serramenti esterni e porte blindate;
- Sostituzione caldaie autonome.

Complessivamente l'intervento avrà un costo complessivo di € 815416,81 e i lavori saranno appaltati in vari lotti.

E) FONDI LEGGE 513/77

La Regione Emilia Romagna ha comunicato che sono ancora disponibili alcuni fondi derivante dalla legge 513/77.

In particolare, ad ACER Piacenza spettano complessivamente € 53.401,23.

Questi fondi derivano direttamente dalla gestione dello IACP, quindi la Regione renderà disponibili queste risorse che saranno oggetto di utilizzo a seguito di un progetto di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su alloggi e fabbricati di proprietà dell'Azienda.

Per maggior chiarezza sui finanziamenti si allega:

- scheda riassuntiva degli interventi-finanziamenti (con riferimento alle schede dell'Elenco Annuale e Triennale del Programma dei Lavori Pubblici).

INTERVENTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2020 E PROGRAMMA TRIENNALE 2020 - 2021 - 2022

N°	INTERVENTI	IMPORTI GLOBALI	ENTRATE VINCOLATE PER LEGGE			MUTUI		CAP.PRIVATI	FONDI DI BILANCIO	
			CQII	LEGGE 513/77	Altri Fondi Comunali (stanz bilancio)	ACER	Comunali	Privati e Fondazioni	Eccedenze canonici	ACER
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA									
TEC2020-1	CONTRATTI DI QUARTIERE II - Ristrutturazione del fabbricato di Via Capra 21/B (Palazzo n. 2) nel Quartiere Barriera Roma in Piacenza	1.003.000,00	466.119,34		484.800,62				52.080,04	
TEC2020-2	FONDI DI BILANCIO ACER - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione della parti comuni, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della copertura e degli impianti tecnologici del fabbricato di proprietà ACER di Via XXI Aprile n. 64 in Piacenza	815.416,81								815.416,81
TEC2020-3	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	195.000,00							195.000,00	
TEC2020-4	ECCEDENZE CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	450.000,00							450.000,00	
	APPALTO MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO									
TEC2019-7	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1	1.166.666,67								1.166.666,67
TEC2019-8	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2	156.666,67								156.666,67
TEC2019-9	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3	386.666,67								386.666,67
TEC2019-10	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4	123.333,33								123.333,33

2020

INTERVENTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2020 E PROGRAMMA TRIENNALE 2020 - 2021 - 2022

N°	INTERVENTI	IMPORTI GLOBALI	ENTRATE VINCOLATE PER LEGGE			MUTUI		CAP.PRIVATI	FONDI DI BILANCIO	
			CQII	LEGGE 513/77	Altri Fondi Comunali (stanz bilancio)	ACER	Comunali	Privati e Fondazioni	Eccedenze canoni	ACER
	MANUTENZIONI STRAORDINARIE									
TEC2021-1	FONDI LEGGE 513/77 - Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio di proprietà di ACER Piacenza	53.401,23		53.401,23						
TEC2020-3	ECCEDEnze CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi al recupero di alloggi sfitti e rifacimento impianti tecnologici in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	200.000,00							200.000,00	
TEC2020-4	ECCEDEnze CANONI - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sistemazione di parti comuni in fabbricati ERP nei Comuni di Piacenza e provincia	400.000,00							400.000,00	
	APPALTO MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO									
TEC2019-7	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE MURARIE LOTTO 1 (da gennaio a settembre 2021)	875.000,00								875.000,00
TEC2019-8	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TINTEGGIATORE LOTTO 2 (da gennaio a settembre 2021)	117.500,00								117.500,00
TEC2019-9	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE DA TERMOIDRAULICO LOTTO 3 (da gennaio a settembre 2021)	290.000,00								290.000,00
TEC2019-10	Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER per gli anni 2018-2021 - OPERE ELETTRICHE LOTTO 4 (da gennaio a settembre 2021)	92.500,00								92.500,00
TEC2021-2	Appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei fabbricati siti in Piacenza e provincia, gestiti da ACER (da ottobre a dicembre 2021)	460.000,00								460.000,00

2
0
2
1

