

OGGETTO N.

**APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI CHE RIENTRANO NEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP - (ANNO 2023)”, ED IN PARTICOLARE:
RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI IN PIACENZA - CUP: H32D23000060006
RECUPERO DI N. 9 ALLOGGI SFITTI IN PIACENZA - CUP: H16G21000180004**

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DELL'AZIENDA

- **Visto** la Legge Regionale n° 24 del 08 agosto 2001 recante “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e s.m.i.;
- **Visto** il Manuale della Qualità redatto in base alla normativa vigente UNI EN ISO 9001:2015;
- **Visto** l'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;
- **Considerato** che Acer opera per conto dei Comuni di Piacenza e Provincia al fine di adempiere agli obblighi di gestione degli immobili di Erp., discendenti dalla Convenzione di Gestione Unitaria e Solidale, approvata dalla Conferenza degli Enti nella seduta n. 16/02 del 08.01.2008;
- **Tenuto conto** che ad oggi risultano numerose unità sfitte nel patrimonio edilizio di proprietà dei Comuni di Piacenza e Provincia, e che è necessario provvedere al loro recupero, e conseguente assegnazione a nuclei familiari con tempi celeri, al fine di implementare sensibilmente l'offerta in tempi rapidi e dare risposte adeguate ai richiedenti l'alloggio pubblico;
- **Viste:**
 - la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n.22 del 29 luglio 2020: “L.R. 8 agosto 2001 - Approvazione del Programma Straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi;
 - la Delibera di Giunta Regionale n° 1019 del 03/08/2020 avente oggetto “L.R. 24/2001 e s.m.i. : Approvazione del bando per l'attuazione del Programma Straordinario 2020-2022;
 - la Delibera di Giunta Regionale n° 360 del 13 marzo 2023 con al quale si approvava il Bando per l'attuazione del Programma Straordinario per l'annualità 2023;
- **Considerate** le finalità del programma regionale, le procedure operative, i tempi per l'esecuzione e la consegna dei lavori dettati dalla normativa vigente;
- **Visto ed esaminato** il verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative tenutosi in via telematica in data 18 aprile 2023 avente come oggetto l'approvazione delle proposte ammissibili al Programma sopra citato e nello specifico:

1. Ripartizione dei contributi concessi sul Territorio Provinciale del patrimonio ERP;
2. l'elenco degli alloggi sfitti da recuperare trasmessi in Regione, come previsto dal bando stesso, di seguito riportato:

N.	Comune	Codice	Via	Civico	Interno	SUP.	EX	
1	CADEO	00700030102	STRADA RICCETTO	72	2	80,08	KUMAR	
2	CASTEL SAN GIOVANNI	01301060108	VIA PUCCINI	11	8	83,02	NADIF	
3	CASTELVETRO P..NO	01400040102	VIA GRAMSCI	11	2	55,97	MARINI	
4	FIORENZUOLA D'ARDA	02102030107	VIA MONSIGNOR PIACENZA	4	7	48,78	TRASFORINI	
5		02102030108	VIA MONSIGNOR PIACENZA	4	8	48,20	MORSIA	
6	GRAGNANO TREBB.SE	02401010303	VIA ROMA	125	3	70,34	BAMBA	
7	PIACENZA	03201020201	VIA CARELLA	1/B	1	45,85	RODRIGUES	
8		03200980226	VIA MARINAI D'ITALIA	1	26	83,20	GIUNTA	
9		03200980117	VIA MARINAI D'ITALIA	3	17	65,10	PELLEGGRI	
10		03210300106	VIA TREBBIA	85	6	78,06	DODICI	
11		03200760202	VIA XXI APRILE	21/B	2	58,90	FAKRI	
12		03200560101	VIA S. SEPOLCRO 18 PAL. 10	18 - P.10	1	36,50	GENTILOTTI	
13		03202810108	VIA PASSO DEI GUSELLI	43/A	8	60,65	PAGAN	
14		03202810112	VIA PASSO DEI GUSELLI	43/A	12	45,35	AHMED RAGAB	
15		03202800318	VIA PASSO DEI GUSELLI	44/A	18	44,00	CONTINI	
16		03202800104	VIA PASSO DEI GUSELLI	44/C	4	44,00	RIVA	
17		03201000205	VIA RADINI TEDESCHI	71	5	85,60	ONGERI	
18		03201010302	VIA RADINI TEDESCHI	89	2	76,68	H AidANE	
19		03201010201	VIA RADINI TEDESCHI	91	1	86,18	LIBELLI	
20		03200630110	VIALE PATRIOTI 18 PAL.3	18 - P.3	10	57,76	MASINI	
21		03201640104	VIA REBASTI	9	4	77,58	CATTANI	
22		03201650207	VIA MARAZZANI VISCONTI	10	7	71,71	LUNELIO	
23		PODENZANO	03500020106	VIA FRATELLI SOLARI	4	6	88,12	GABER
24		PONTE DELL'OLIO	03601070105	VIA GUIDO ROSSA	6	5	94,95	SELLOUM
25	SARMATO	04201040103	VIA CENTRALE	25	3	67,00	GARILLI	

3. il mandato agli uffici di ACER Piacenza di avviare tutte le procedure necessarie al fine di affidare i lavori oggetto del bando sopracitato, come previsto dalla normativa cogente.

§§§§§§§§§§§§§§§§

Tutto ciò premesso:

- **Considerate** le tempistiche di fine lavori indicate al punto 3.3. dell'allegato A della D.G.R. n. 360 del 13/3/2023: *"I lavori debbono iniziare in data successiva all'adozione del presente atto ed essere conclusi (fine lavori) e assegnati entro e non oltre il 31/12/2023"*;

Visto ed esaminato:

A) gli elaborati del progetto di fattibilità volto al recupero di n. 16 alloggi sfitti ubicati in Piacenza, redatto in data 08/05/2023 e composto dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:

- o relazione tecnica-descrittiva, con allegato documentazione fotografica, stima sommaria delle lavorazioni e QTE di seguito riportato:

"PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP" - Annualità 2023 N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI PIACENZA			
			Regione
			Piacenza
A) LAVORI DA ESEGUIRE:			
A1)	Importo lavori + sicurezza		317.757,00 €
A2)		TOTALE "A"	317.757,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B 1)	I.V.A. (10% su "A"):		31.775,70 €
B 2)	Spese Tecniche (max 10% A2 + Iva 22%)		38.730,30 €
B 3)	Imprevisti, revisione prezzi, arrotondamenti		
B 4)		TOTALE "B"	70.506,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B):			388.263,00 €

B) gli elaborati del progetto di fattibilità volto al recupero di n. 9 alloggi sfitti ubicati in Provincia di Piacenza, redatto in data 08/05/2023 e composto dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:

- o relazione tecnica-descrittiva, con allegato documentazione fotografica, stima sommaria delle lavorazioni e QTE di seguito riportato:

"PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP" - Annualità 2023 N. 9 ALLOGGI IN PROVINCIA DI PIACENZA				
		TOTALE	Regione	Eccedenze
A) LAVORI DA ESEGUIRE:				
A1)	Importo lavori + sicurezza	159.514,75 €	92.418,15 €	67.096,60 €
A2)		TOTALE "A"	92.418,15 €	67.096,60 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
B 1)	I.V.A. (10% su "A"):	15.951,48 €	9.241,82 €	6.709,66 €
B 2)	Spese Tecniche	21.072,30 €	11.264,03 €	9.808,27 €
B 3)	Imprevisti, revisione prezzi, arrotondamenti			
B 4)		TOTALE "B"	20.505,85 €	16.517,93 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B):		196.538,53 €	112.924,00 €	83.614,53 €

Con il voto unanime e palese dei suoi componenti presenti alla seduta,

DELIBERA

1. di approvare gli studi progetti di fattibilità tecnico ed economica diretti al recupero di complessive 25 unità sfitte ubicate nel Comune e provincia di Piacenza, nello specifico:
 - A)** progetto di fattibilità per il recupero di n. 16 alloggi sfitti ubicati in Piacenza, CUP identificativo CUP: H32D23000060006, per un importo complessivo pari ad €. 388.263,00.=;
 - B)** progetto di fattibilità per il recupero di n. 9 alloggi sfitti ubicati in vari Comuni della Provincia di Piacenza, CUP identificativo H16G21000180004, per un importo complessivo pari ad €. 196.538,53.=;
2. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare mandato all'ufficio Manutenzione di avviare tutte le procedure necessarie definite "Programma Straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" - annualità 2023, come indicato nella DGR 360 del 13/3/2023 e futuri atti di approvazione e concessione;
4. di nominare con Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto il Direttore di ACER Piacenza nella persona del Dott. Ing. Stefano Cavanna.