



Procedura Aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, dei Lavori di Recupero e miglioramento energetico di edifici nei Quartieri di Barriera Roma e Barriera Farnese a Piacenza

Importo complessivo dell'appalto € 1.163.500,00 di cui € 1.068.460,00 soggetti a ribasso ed € 95.040,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso
 CIG 5669249C43 CUP: H32E12000020006

Imprese partecipanti n. 20
 Imprese ammesse n. 20

Imprese **non** ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/80 punti relativamente offerta tecnica n. 4
 Imprese ammesse all'apertura delle offerte economiche n. 16

Punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

	Impresa	Criterio B1	Criterio B2	Criterio B3	Criterio B4	Offerta tecnica punti
1	NEFER S.r.l.	2,880	6,775	1,995	2,760	14,410
2	C.E.S.I. di Baiguini G. & C: S.n.c.	15,460	12,025	3,225	7,560	38,270
3	SEGEDIL S.r.l. In Avvalimento con Consorzio stabile AGORA' S.r.l.	9,800	5,625	5,610	2,440	23,475
4	ATI A.E.GI SPADARO S.r.l. Capogruppo CAER Consorzio Artigiano Edile Rosolini Mandante per conto Consorziata PIEMMEVI Costruzioni S.r.l.	9,060	11,350	12,135	2,760	35,305
5	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	17,000	23,475	13,830	17,880	72,185
6	BARONE COSTRUZIONI S.r.l.	4,860	4,700	0,000	1,640	11,200
7	RC + PARTNERS S.r.l.	11,660	23,950	15,000	10,740	61,350
8	COSTRUIRE S.r.l.	8,040	12,775	3,555	7,000	31,370
9	CIRES BOLOGNA FERRARA Società Cooperativa per conto Consorziata - ELETTRGAMMA S.n.c. - CER ENERGIE S.r.l. - 3 EFFE S.r.l.	19,080	25,000	13,770	15,780	73,630
10	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	6,900	21,700	7,470	20,000	56,070

11	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori a.r.l. per conto Consorziata CENTAURO S.r.l.	14,940	18,225	3,420	3,660	40,245
12	ART. EDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. S.r.l.	5,160	20,500	3,930	4,880	34,470
13	AZIMUT S.r.l. Impresa Costruzioni	3,700	10,225	3,225	4,080	21,230
14	TRABUCCHI OLIMPIO & C. S.r.l.	12,900	16,075	6,720	5,300	40,995
15	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	20,000	20,850	14,895	16,100	71,845
16	ATI EDILMOVI S.r.l. Capogruppo B.S.F. s.r.l. Mandante	12,460	14,100	14,250	12,440	53,250
17	PI.CA HOLDING IT	1,540	7,250	13,575	9,020	31,385
18	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI S,r,l.	16,480	16,900	11,775	7,080	52,235
19	BUCCI S.p.A	13,200	17,750	14,700	15,120	60,770
20	GIUPPI S.r.l.	10,920	15,025	7,410	14,640	47,995

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/80 punti relativamente offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
1	NEFER S.r.l.	14,410
3	SEGEDIL S.r.l. In Avvalimento con Consorzio stabile AGORA' S.r.l.	23,475
6	BARONE COSTRUZIONI S.r.l.	11,200
13	AZIMUT S.r.l. Impresa Costruzioni	21,230

Punteggi attribuiti alle offerte economiche

	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
2	C.E.S.I. di Baiguini G. & C: S.n.c.	16,310	20,000
4	ATI A.E.GI SPADARO S.r.l. Capogruppo CAER Consorzio Artigiano Edile Rosolini Mandante per conto Consorziata PIEMMEVI Costruzioni S.r.l.	12,171	20,000
5	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	9,098	15,360
7	RC + PARTNERS S.r.l.	13,970	20,000
8	COSTRUIRE S.r.l.	12,184	20,000
9	CIRES BOLOGNA FERRARA Società Cooperativa per conto Consorziata - ELETTROGAMMA S.n.c. - CER ENERGIE S.r.l. - 3 EFFE S.r.l.	12,443	20,000

10	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	16,890	20,000
11	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori a.r.l. per conto Consorziata CENTAURO S.r.l.	15,000	20,000
12	ART. EDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. S.r.l.	5,555	9,380
14	TRABUCCHI OLIMPIO & C. S.r.l.	11,896	20,000
15	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	11,100	18,740
16	ATI EDILMOVI S.r.l. Capogruppo B.S.F. s.r.l. Mandante	10,500	17,740
17	PI.CA HOLDING IT	15,302	20,000
18	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI S,r,l.	11,500	19,420
19	BUCCI S.p.A	9,556	16,140
20	GIUPPI S.r.l.	5,975	10,100

Punteggi complessivi

	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
2	C.E.S.I. di Baiguini G. & C: S.n.c.	38,270	20,000	58,270
4	ATI A.E.GI SPADARO S.r.l. Capogruppo CAER Consorzio Artigiano Edile Rosolini Mandante per conto Consorziata PIEMMEVI Costruzioni S.r.l.	35,305	20,000	55,305
5	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	72,185	15,360	87,545
7	RC + PARTNERS S.r.l.	61,350	20,000	81,350
8	COSTRUIRE S.r.l.	31,370	20,000	51,370
9	CIRES BOLOGNA FERRARA Società Cooperativa per conto Consorziata - ELETTRGAMMA S.n.c. - CER ENERGIE S.r.l. - 3 EFFE S.r.l.	73,630	20,000	93,630
10	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	56,070	20,000	76,070
11	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori a.r.l. per conto Consorziata CENTAURO S.r.l.	40,245	20,000	60,245

12	ART. EDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. S.r.l.	34,470	9,380	43,850
14	TRABUCCHI OLIMPIO & C. S.r.l.	40,995	20,000	60,995
15	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	71,845	18,740	90,585
16	ATI EDILMOVI S.r.l. Capogruppo B.S.F. s.r.l. Mandante	53,250	17,740	70,990
17	PI.CA HOLDING IT	31,385	20,000	51,385
18	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI S,r,l.	52,235	19,420	71,655
19	BUCCI S.p.A	60,770	16,140	76,910
20	GIUPPI S.r.l.	47,995	10,100	58,095

Graduatoria finale

	Impresa	TOTALE PUNTI
1	CIRES BOLOGNA FERRARA Società Cooperativa per conto Consorziata - ELETTRGAMMA S.n.c. - CER ENERGIE S.r.l. - 3 EFFE S.r.l.	93,630
2	EDILSTRADE BUILDING S.p.A	90,585
3	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	87,545
4	RC + PARTNERS S.r.l.	81,350
5	BUCCI S.p.A	76,910
6	ATI EDIL.GE.CO S.r.l. Capogruppo ALHENA SERVICE S.p.A Mandante	76,070
7	BAROCCO COSTRUZIONI EDILI S,r,l.	71,655
8	ATI EDILMOVI S.r.l. Capogruppo B.S.F. s.r.l. Mandante	70,990
9	TRABUCCHI OLIMPIO & C. S.r.l.	60,995
10	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori a.r.l. per conto Consorziata CENTAURO S.r.l.	60,245
11	C.E.S.I. di Baiguini G. & C: S.n.c.	58,270
12	GIUPPI S.r.l.	58,095
13	ATI A.E.GI SPADARO S.r.l. Capogruppo CAER Consorzio Artigiano Edile Rosolini Mandante per conto Consorziata PIEMMEVI Costruzioni S.r.l.	55,305
14	PI.CA HOLDING	51,385
15	COSTRUIRE S.r.l.	51,370
16	ART. EDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. S.r.l.	43,850

La Commissione rileva, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stato CIREs Bologna - Ferrara Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro 19/A 40138 Bologna C.F: 02584701201, il quale partecipa per conto delle seguenti Consorziare:

- ELETTRGAMMA S.n.c. Via Matteotti 141 Casalmaggiore (BO)
- CER ENERGIE S.r.l. Via Caduti per Libertà 2 Granarolo Emilia (RE)
- 3 EFFE S.r.l. Via Agucchi Bologna

che ha riportato il punteggio complessivo di 93,630 punti, di cui punti 73,630 relativamente all'offerta tecnica e punti 20,000 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria risulta l'Impresa

Edilstrade Building S.p.A Via Colombo 22 Piacenza C.F 00103110334 che ha totalizzato il punteggio di 90,585 punti, di cui punti 71,845 relativamente all'offerta tecnica e punti 18,740 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art, 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 l'offerta della concorrente prima classificata: CIREs Bologna - Ferrara Società Cooperativa, è da considerarsi anomala in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 16 per l'elemento prezzo e punti 64 per l'offerta tecnica).

La Commissione, applica, pertanto, l'Art. 86 c. 3 del Codice (valutazione di congruità dell'offerta anormalmente bassa).

La verifica dell'offerta anomala sulla base delle giustificazioni presentate dalla Ditta interessata, avverrà ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 88 del D.Lgs n. 163/2006 e 121 del D.P.R. n. 207/2010.

Data di aggiudicazione provvisoria	10/11/2014
Data revoca aggiudicazione provvisoria	Determinazione RUP n. 40 del 12/11/2014 confermata con Ordinanza presidenziale n. 103/2014 del 12/11/2014 ratificata con Delibera CdA n. 207/01 del 25/11/2014
Data di comunicazione revoca aggiudicazione definitiva CIREs	Prot. 7832 del 14/11/2014
Data di Aggiudicazione provvisoria seconda in graduatoria Edilstrade Building SpA	20/01/2015
Data di Aggiudicazione definitiva efficace Impresa Edilstrade Building S.p.A	26/01/2015
Data di comunicazione Aggiudicazione definitiva efficace Edilstrade Building S.p.A	28/01/2015
Scadenza termine dilatorio di giorni 35	02/03/2015
Data stipula contratto € 1.044.900,94 + IVA	31/03/2015

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Attilio Pighi)